



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; Fax: 583 301 560

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: Info@moravolen.cz; <http://www.moravolen.cz>

Čj: E 15/16

Dražební vyhláška o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby

(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., v platném znění)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní *(po nové právní úpravě)* dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

JUDr. Ilona Dorková, se sídlem Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, IČ: 66235723, insolvenční správce dlužníků: **Vlastimil Suchý**, nar. 23. 01. 1956, IČ 12967955 a **Věra Suchá**, nar. 25. 09. 1956, oba bytem generála Svobody 618, Roslice, 533 51 Pardubice.

3. Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty a výpisu z veřejného seznamu, zapsán dlužník **Vlastimil Suchý**, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí též insolvenční správce**, tj. výše označený navrhovatel elektronické dražby, když předmět elektronické dražby byl navrhovatelem elektronické dražby zahrnut do majetkové podstaty dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. února 2017.

Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>, a to v **13.00** hodin.

1. Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. be zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebním a uveřejněné na jeho internetových stránkách.

2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovvi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovvi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovvi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživatel umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovvi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší

podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítá protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. Předmět elektronické dražby:

Nemovitě věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 12708, pro okres Pardubice, obec Pardubice a katastrální území Pardubičky, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1004/1	669	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubičky, č.p. 476, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1004/1				
497/12	3592	ostatní plocha	manipulační plocha	
656	219	ostatní plocha	jiná plocha	
657	173	ostatní plocha	jiná plocha	

4. Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby vázající a k nim příslušející jsou zapsána,

avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají):

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení kabelové přípojky 1kV a přístupu a příjezdu za účelem jejího provozu, rekonstrukce, údržby a oprav v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1127-65/2/2007

Tomášek Jaroslav, Úzká 1403, Bílé Parcela: 497/12

V-3096/2010-606

Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO:

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2010.

V-3096/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 854-16/2003

Parcela: St. 1272/2

Parcela: 497/12

V-9877/2010-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-9877/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 854-16/2003

Parcela: 497/28

Parcela: 497/12

V-9877/2010-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-9877/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

5. Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci - soubor staveb a pozemků, tvořící uzavřený oplocený areál, ležící v průmyslové zóně Pardubice – Drozdice, území se nachází v okrajové – jihovýchodní části města Pardubice. Severní část lemuje silnice „Pardubice – Černá za Bory“ – Průmyslová ulice, jižně pak řeka Chrudimka. Oceňovaný areál se nachází téměř v centru této průmyslové zóny, v docházkové dostupnosti je zastávka MHD, zastávka ČD je cca 1,5 km v místní části „Pardubičky“, v okolí areálu není dostupná žádná občanská vybavenost. Nemovité věci jsou přístupné po zpevněné asfaltové komunikaci, možné napojení na veškeré inženýrské sítě. V severozápadním rohu se nachází trafostanice ve vlastnictví ČEZ, tato skutečnost a příslušná věcná břemena nemají zásadní vliv na cenu obvyklou. Dominantními stavbami jsou zejména - budova čp. 476, která je tvořena třemi částmi (administrativní část, skladová hala, dílna), samostatně stojící garáž, stanice PHM, venkovní úpravy – zpevněné plochy (sloužící jako parkoviště a odstavné plochy). Ostatní stavby - stavební buňka vrátnice, plechové přístřešky, kotec pro psa. Předmětem dražby jsou i venkovní úpravy a trvalé porosty.

Popis staveb

Administrativní část - přízemní nepodsklepená budova, vznikla dodatečnou vestavbou do původní konstrukce skladovací haly (její severovýchodní částí), nosné byly vyžděny z cihel o tl. 45 cm na betonových základech, taktéž vnitřní zdivo zděné, bylo provedeno zateplení obvodových stěn a provedena fasáda, dodatečné stropy jsou s rovným podhledem, střecha šikmá sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna plastová, dveře dřevěné běžného provedení do obložek či ocelových zárubní, vnitřní omítky štukové. Elektro 230V, bleskosvod chybí, napojení na veškeré IS (vyjma ZP), topení ústřední s deskovými radiátory s elektrokotlem, ohřev TUV – el. bojler, podlahy PVC, v soc. zařízeních a provozních místnostech keramická dlažba. Dispozice: kanceláře, spojovací chodba, šatna, sociální zařízení pro muže a ženy, technická místnost s kollem, zádveří.

Skladovací část - jednopodlažní nepodsklepená hala původně z roku 1977, ocelová montovaná konstrukce na betonových základových patkách, střešní konstrukci sedlové střechy tvoří ocelové příhradové vazníky, strop chybí, střešní krytina pozinkovaný vlnitý plech, taktéž klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vjezdová vrata plechová, okna ocelová zdvojená, betonová podlaha – zámková dlažba, rozvod elektro a stlačeného vzduchu. Hala byla dodatečně zateplena (vnitřní stěny plech, tepelná izolace, vnější stěna vlnitý plech), střešní konstrukce též zateplena, tyto úpravy byly realizovány v roce 2002 – 2003.

Dílina – spojovací část mezi administrativou a skladovací halou, samostatný vjezd plechovými vraty z východní strany, vnitřní omítky, součástí je i montážní jáma pro motorová vozidla, vytápěna (deskový radiátor), na jedné straně osazeno umyvadlo s keramickým obkladem, ocelové jednoramenné schodiště umožňuje přístup na půdu administrativní části.

Garáž – samostatně stojící železobetonová prefa stavba s rovnou střechou (mírný sklon), bez oken s vjezdovými vraty, betonová podlaha, plechová krytina, svod a žlaby z pozinkovaných plechů.

Stanice PHM – montovaná stanice postavena v roce 2003, skládá se z jednoho výdejního místa zakrytého ocelovým přístřeškem, bencalor – nádrž na 20 000 litrů, součástí je též zpevněná plocha na drobné úkapy.

Zpevněné plochy – odstavné a manipulační plochy jsou převážně asfaltové, část před vstupem do budovy administrativy je z betonových silničních panelů (cca kopírují trasu inženýrských sítí).

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, kanalizační šachty, sloupy osvětlení, oplocení včetně vrat a vrátek, menší zpevněné plochy (zámková dlažba, betonové plochy),

Popis pozemků

pozemek ozn. jako st. p.č.1004/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 669 m², obdélníkového tvaru, jehož součástí je stavba bez č.p. 476, po celé ploše zastavěn stavbou

pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 656 - ostatní plocha, o výměře 219 m², ve tvaru obdélníka , povrch tvoří zpevněná asfaltová plocha.

pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 657 - ostatní plocha, o výměře 173 m², ve tvaru obdélníka , povrch tvoří zpevněná asfaltová plocha.

pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 497/12 – ostatní plocha, o výměře 3.592 m², nepravidelného tvaru, povrch tvoří z části asfaltová plocha a silniční panely, dále rostlý terén s travním porostem a trvalými porosty, dále je zastavěn stavbami (garáž, stanice PHM, vrátnice, přístřešky) a nachází se venkovní úpravy .

Pozemky jsou rovinaté, je možné napojit na veškeré inženýrské sítě, dopravně obslužné ze sousední komunikace, součástí oploceného areálu, pozemky jsou územním plánem určeny k zastavění.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši 8.700.000,- Kč, (slovy: osm milionů sedm set tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 624-49-16, vypracovaným dne 23. 11. 2016, znalcem Ing. Františkem Průšou, Víta Nejedlého 632, 537 01 Chrudim.

7. Nejnižší podání: 8.700.000,- Kč (slovy: osm milionů sedm set tisíc korun českých).

8. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

9. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkovi ve výši: 500.000,- Kč a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebním příjemcem bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že dražební jistota požadovaná vyhláškou v této dražbě přesahuje částku odpovídající 270.000,- Kč.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **Jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E1516** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastník elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebním dohodnuto jinak.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: **17. 01. 2017, ve 10:30 hodin;**
- 2. prohlídka dne: **02. 02. 2017, ve 10:30 hodin.**

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle **721 840 961** (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před vstupem do draženého objektu.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle **721 840 961**, faxem na tel. čísle **583301560** nebo e-mallovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

11. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat **7 dní před zahájením elektronické dražby**. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným přihozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započtením elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

12. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. **0209907893/0300**.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **Jednací číslo dražby dražebníka – E1516** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražitel započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než **200.000,- Kč** - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak **200.000,-Kč** a není-li vyšší než **500.000,- Kč**- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než **500.000,-Kč** - Je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě **35 dnů** ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů

elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

13. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

15. Ostatní ujednání:

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb. a zákony souvisejícími.

V Pardubicích dne 02. 01. 2017

V Šumperku dne 03. 01. 2017

Navrhovatel:

Dražebník:



JUDr. Ilona Dorková
insolvenční správce dlužníka
Vlastimil Suchý



Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci

MORAVOLEN HOLDING a.s.
Krátká 2
787 01 ŠUMPERK
IČO 25551426 DIČ CZ25551426