

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 8024-46/2017

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek p.č. 2923/10

Katastrální údaje : Kraj Olomoucký, okres Šumperk, obec Bludov, k.ú. Bludov

Adresa nemovité věci: Bludov, 789 61 Bludov

Vlastníci pozemku: Česká republika, IČO 00000001-001, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 6
Jarmila Habrmanová, V Peklovicích 508, 56601 Vysoké Mýto - Pražské Předměstí, r.č. 625824/0615, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 6
Marie Mikulová, Revoluční 2043/21, 787 01 Šumperk, r.č. 485305/416
vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 8
Alois Přeček, Rájec 48, 789 01 Rájec, r.č. 470208/453
vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 8
Josef Přeček, Sudkov 97, 788 21 Sudkov, r.č. 540917/0448
vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 8
Drahomíra Rojčíková, Štefánikova 46, Ivánka pri Dunaji, Slovensko, r.č. 385315/411, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 6
Vilma Rolandová, Rapotín 547, 788 14 Rapotín, r.č. 515724/051
vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2 Nové Město, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 8

OBJEDNAVATEL: MORAVOLEN HOLDING a.s., RČ/IČO: 255514269

Adresa objednavatele: Krátká 2863/2, 787 01 Šumperk

ZHOTOVITEL: Ing. Václav Hoplíček

Adresa zhotovitele: Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh

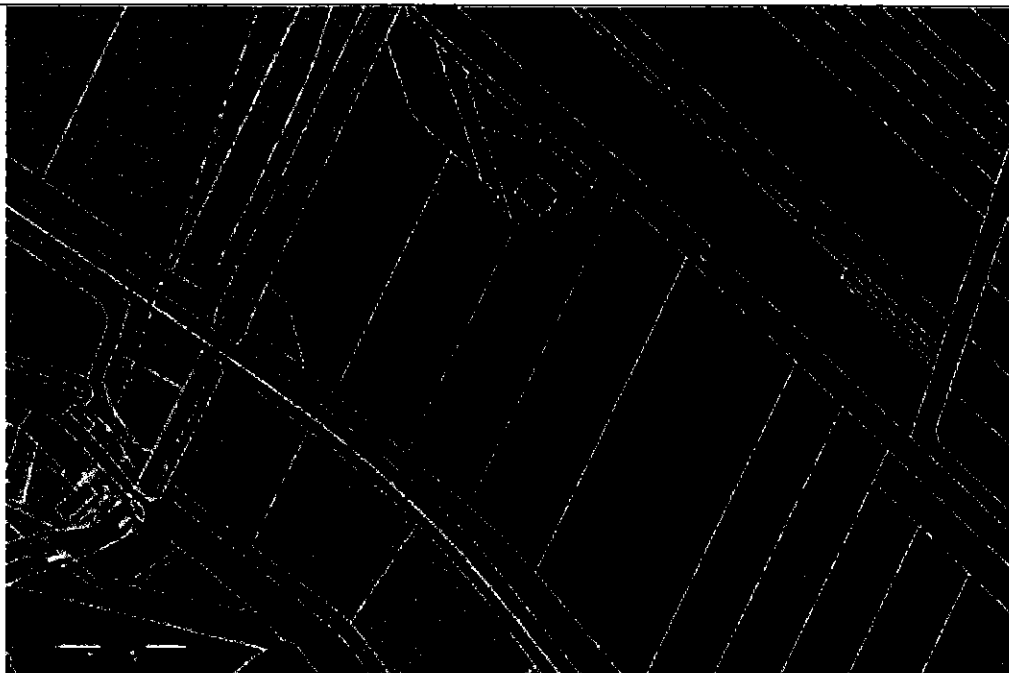
IČ: 10029907

telefon: 603154614

e-mail: hoplicek@seznam.cz

DIČ: CZ5402030590

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA**14 000 Kč**

Datum místního šetření: 18.1.2017

Stav ke dni : 18.1.2017

Za přítomnosti: p. Hufa

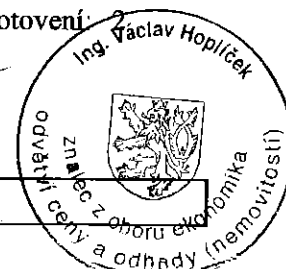
Počet stran: 15 stran

Počet příloh: 6 listů

Počet vyhotovení: 2

V Zábřehu, dne 7.5.2017

Ing. Václav Hoplíček

**NÁLEZ****Znalecký úkol**

Ocenění obvyklé ceny pozemku parc. č. 2923/10 v k.ú. Bludov.

Základní pojmy a metody ocenění**Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)**

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Přehled podkladů

- LV č. 1147 ze dne 7.10.2016 pro obec Bludov a k.ú. Bludov,
- náhled katastrální mapy z nahlédnutí do katastru nemovitostí,
- certifikát č. 110/115/QEN/2014-RE vystavený VUT v Brně, certifikačním orgánem Ústavu soudního inženýrství, Údolní 53/244, 60200 Brno dne 26.9.2014

Místopis

Obec Bludov, která se poprvé nepřímo připomíná v historických pramenech k r. 1200, je situována asi 4 km jihozápadně od okresního města Šumperk v nejsevernější části Hornomoravského úvalu, leží na křižovatce silnic I. třídy Hradec králové – Ostrava a Mohelnice – Jeseník. Obec Bludov leží na křižovatce železničních tratí Zábřeh – Šumperk a Olomouc – Hanušovice – Jeseník.

V obci je vybudován veřejný vodovod, veřejná kanalizace, obec je plynofikována. Mezi významné pamětihodnosti patří bludovský zámek se zámeckým parkem, v Bludově jsou vybudovány léčebné lázně. Vzhledem k atraktivní poloze Bludova v obci sídlí množství firem a drobných podnikatelů.

V obci je obecní úřad, jsou zde obchody se smíšeným zbožím, je zde ordinace lékařů, lékárna a jsou zde lázně. V obci jsou podnikatelské subjekty, většinou menší firmy nebo živnostníci podnikající ve službách (autodoprava, řemesla, stravování apod.). Většina praceschopného obyvatelstva za prací dojíždí do okolních měst.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř.

silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

okrajová část - samota

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky: 2923/29	ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Obce Bludov, Jana Žižky 195, 78961 Bludov	

Celkový popis

Předmětem ocenění je zemědělský pozemek užívaný k zemědělským účelům, resp. spoluvlastnický podíl 1/8. Pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce v sousedství čističky odpadních vod a železniční dráhy, je přístupný z místní zpevněné komunikace ve vlastnictví obce.

Silné stránky

- rovinný pozemek,
- pozemek s přístupem z místní komunikace ve vlastnictví Obce Bludov

Slabé stránky

- pozemek s velkým počtem spoluvlastníků

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|---|---|

Komentář: Pozemek se nachází v zóně č. 3, jedná se o zónu se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Předkupní právo
- Zástavní právo
- Exekuce

Komentář:

V části C LV č. 1147 ze dne 7.10.2016 pro obec Bludov a k.ú. Bludov jsou evidována zástavní práva soudcovská, zástavní práva exekutorská podle § 69a exekučního řádu, exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce - vše k podílu 1/8 ve vlastnictví Josefa Přečka, Sudkov 97. Výše uvedená omezení nebyla v ceně obvyklé zohledněna.

Ostatní rizika: nejsou

Komentář: Odhadci nebylo sděleno, že pozemek je pronajímán.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 2923/10

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 2923/10

Porovnávací metoda


Základní popis oceňovaných pozemků

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Zemědělské pozemky
Lokalita:	Rájec
Popis:	Zemědělské pozemky v katastru Rájec u Zábřeha okres Šumperk o výměře 13128 m ² . Pozemky se skládají z několika územních celků. Půda je obhospodařovaná na základě nájemní smlouvy.


Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
velikost pozemku - oceňovaný pozemek je menší	1,05
poloha pozemku - oceňovaný pozemek má lepší polohu	1,02
dopravní dostupnost - oceňovaný pozemek je lépe dostupný	

možnost zastavění poz. - oba jsou využívány k zemědělské, 1,03 1,00 intenzita využití poz. - pozemek je využíván k zemědělství 1,00 vybavenost pozemku - oba jsou obdobně vybavené 1,00 úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný pozemek je lepší 1,04					
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]	
	1	23,00	0,92	21,11	

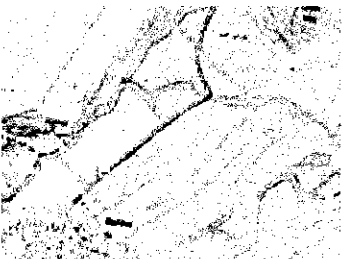
Název: Zemědělské pozemky
Lokalita: Dubicko
Popis: Orná půda - pozemky v k.ú. Dubicko o celkové výměře 69 664 m². Jedná se o 11 pozemků - orná půda - 67 697 m², 1 pozemek - ostatní plocha - 1 967 m². Pozemky se nachází v těsné blízkosti, jsou rovinné nebo mírně svažité s přístupem z obecní komunikace.

Koeficienty:
redukce pramene ceny - nabídka RK 0,80
velikost pozemku - oceňovaný pozemek je menší 1,08
poloha pozemku - oceňovaný pozemek má lepší polohu 1,02
dopravní dostupnost - oceňovaný pozemek je lépe přístupný 1,01
možnost zastavění poz. - oba pozemky jsou zemědělské 1,00
intenzita využití poz. - oba jsou využívány k zemědělské činnosti 1,00
vybavenost pozemku - oba jsou obdobně vybavené 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný pozemek je lepší 1,04

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]	
	1	27,00	0,93	24,99	

Název: Zemědělské pozemky
Lokalita: Velké Losiny - Maršíkov
Popis: Pozemky v k.ú. Maršíkov, LV 231. Pozemky mají celkovou výměru 24.147 m² v pěti parcelách. K pozemkům se váže pachtovní smlouva.

Koeficienty:
redukce pramene ceny - nabídka RK 0,80
velikost pozemku - oceňovaný pozemek je menší 1,06
poloha pozemku - oceňovaný pozemek má lepší polohu 1,05
dopravní dostupnost - oceňovaný pozemek je lépe dostupný 1,04
možnost zastavění poz. - oba pozemky jsou zemědělské 1,00
intenzita využití poz. - oba pozemky jsou využity k zemědělství 1,00
vybavenost pozemku - oba jsou obdobně vybaveny 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný pozemek je lepší 1,04

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]	
	1	18,00	0,96	17,34	

Zjištěná průměrná jednotková cena

21,15 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena obvyklá byla odhadnuta porovnáním s obdobnými zemědělskými pozemky nabízenými na realitním trhu v regionu ve sledovaném období.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	2923/10	5 066	21,00	106 386
Celková výměra pozemků		5 066	Hodnota pozemků celkem	106 386

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 2923/10

106 400,- Kč

Hodnota pozemku

106 386 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena obvyklá byla odhadnuta porovnáním s obdobnými pozemky nabízenými na realitním trhu v regionu ve sledovaném období.

Obvyklá cena

110 000 Kč

podíl 1/8 = 13 750 Kč, zaokr. 14 000 Kč

slovy: Čtrnáctisíc tisíc Kč

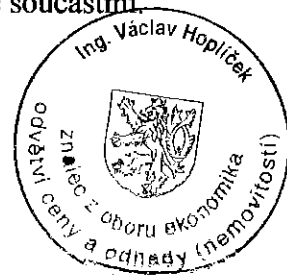
zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.6

Závěr

Cena obvyklá byla odhadnuta z pozemek p.č. 2923/10 s příslušenstvím a se součástmi.

V Zábřehu 7.5.2017

Ing. Václav Hoplíček
telefon: 603154614
e-mail: hoplicek@seznam.cz



**Znalecká
doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, čj. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

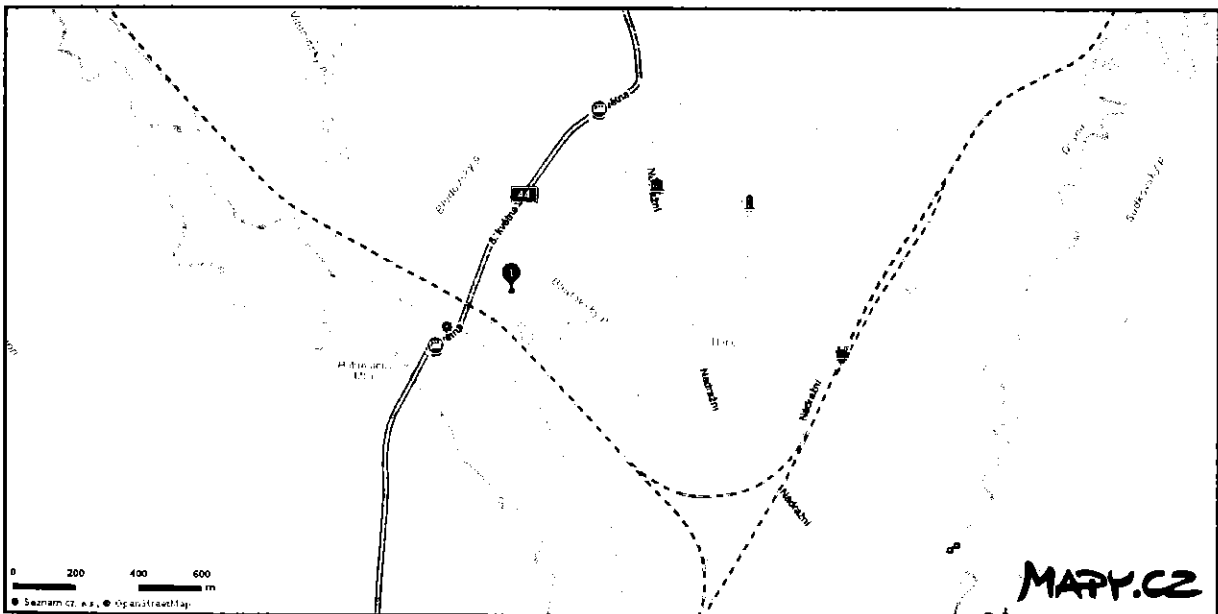
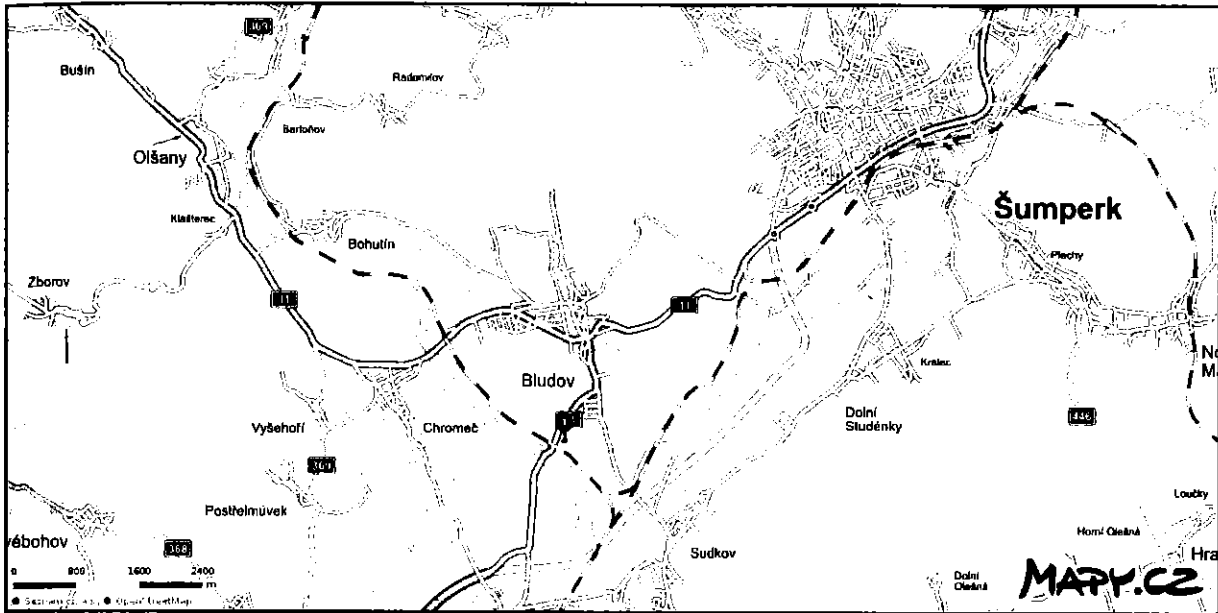
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8024-46/2017 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Bludov, LV č. 1147 ze dne 7.10.2016	4
Náhled katastrální mapy	1
Přístupový pozemek	1
Certifikát	1

PŘÍLOHY

POLOHA NEMOVITOSTI V OBCI



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2016 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 21 D 221/2011 pro Mgr. Aleš Heinz

Kres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525588 Bludov

země: 605816 Bludov

List vlastnictví: 1147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státní právo		
Česká republika	00000001-001	1/6
Habrmanová Jarmila, V Peklovcích 508, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	625824/0615	1/6
Mikulová Marie, Revoluční 2043/21, 78701 Šumperk	485305/416	1/8
Přeček Alois, č.p. 48, 78901 Rájec	470208/453	1/8
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov	540917/0448	1/8
Rojčíková Drahomíra, Štefánikova 46, Ivánka pri Dunaji, Slovensko	385315/411	1/6
Rolandová Vilma, č.p. 547, 78814 Rapotín	515724/051	1/8
Služnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/6

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2923/10	5066	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

o vztahu

právěného pro

Povinnost k

Zástavní právo soudcovské

ke dni 17.2.2003, pro pohledávku ve výši 5370,- Kč, k podílu 1/8

ŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO:

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 540917/0448

inohraď, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2923/10

Z-10567/2004-809

1197518

stina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva v Šumperku č.j. -E 641/2003 -14 ze dne 28.02.2003. Právní moc ke dni 18.04.2003.

Z-3153/2003-809

stina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí v Šumperku č.j. -E 641/2003 -16 ze dne 09.07.2003. Právní moc ke dni 27.09.2003.

Z-7145/2003-809

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 4.104,00 Kč včetně příslušenství, náklady předcházejícího řízení a náklady exekuce, k podílu 1/8

Hájek - Kozlanský HAK s.r.o.,

Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO:

Oborník 2108/31c, 78901 Zábřeh,

540917/0448

RČ/IČO: 26825180

Parcela: 2923/10

Z-12777/2010-809

stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 065 EX 00985/10-020 ze dne 14.10.2010. Právní moc ke dni 22.10.2010.

Z-12777/2010-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2016 07:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 525588 Bludov
Kat.území: 605816 Bludov List vlastnictví: 1147
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ke dni 2.11.2009, pro pohledávku ve výši 224.473,00 Kč, k podílu 1/8
Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17. listopadu 556/19, 78701 Šumperk
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO: 540917/0448
Parcela: 2923/10
Z-14987/2011-809
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva v Šumperku
č.j.-22E 260/2009 -11 ze dne 10.11.2009. Právní moc ke dni 13.01.2010.
Z-1547/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ke dni 14.5.2009, pro pohledávku ve výši 78.708,- Kč, k podílu 1/8
Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17. listopadu 556/19, 78701 Šumperk
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO: 540917/0448
Parcela: 2923/10
Z-14987/2011-809
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva v Šumperku
č.j.-22E 112/2009 -16 ze dne 22.05.2009. Právní moc ke dni 15.07.2009.
Z-13279/2009-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 15.774,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, k podílu 1/8
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlioká 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO: 540917/0448
Parcela: 2923/10
Z-2975/2013-809
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX
4022/10-11 ze dne 10.03.2011.
Z-3683/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO: 540917/0448
Parcela: 2923/10
Z-10710/2010-809
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 12766/10-25 ze dne
10.09.2010.
Z-10710/2010-809

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno
Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO: 540917/0448
Z-12060/2010-809
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 1673/2010-13 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2016 07:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 525588 Bludov
at.území: 605816 Bludov List vlastnictví: 1147
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

28.07.2010; uloženo na prac. Šumperk

Z-12060/2010-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO:
540917/0448

Parcela: 2923/10

Z-12192/2010-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 00985/10-019 ze dne
14.10.2010.

Z-12192/2010-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Přečková Věra,
r.č. 536021/108,
Sudkov 97, 788 21
k podílu 1/8

Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO:
540917/0448

Parcela: 2923/10

Z-3680/2011-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014 EX 4022/10-7 ze dne 10.03.2011.
Z-3680/2011-809

Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projed. dědictví

Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov, RČ/IČO:
540917/0448

Z-8972/2014-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 1317/MZe-
PÚ/605816/vvp ze dne 01.10.2004. Právní moc ke dni 19.10.2004.

Z-10567/2004-809

Pro: Přeček Alois, č.p. 48, 78901 Rájec

RČ/IČO: 470208/453

Přeček Josef, č.p. 97, 78821 Sudkov

540917/0448

Mikulová Marie, Revoluční 2043/21, 78701 Šumperk

485305/416

Rojčíková Drahomíra, Štefánikova 46, Ivánka pri Dunaji,

385315/411

Slovensko

Habrmanová Jarmila, V Peklovcích 508, Pražské Předměstí, 56601

625824/0615

Vysoké Mýto

Rolandová Vilma, č.p. 547, 78814 Rapotín

515724/051

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2016 07:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525588 Bludov

Kat.území: 605816 Bludov

List vlastnictví: 1147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví v Šumperku, č.j. 21D 1195/2007-69 ze dne 11.08.2015. Právní moc ke dni 27.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 03.09.2015.

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V-8583/2015-809

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2923/10	52212	5066

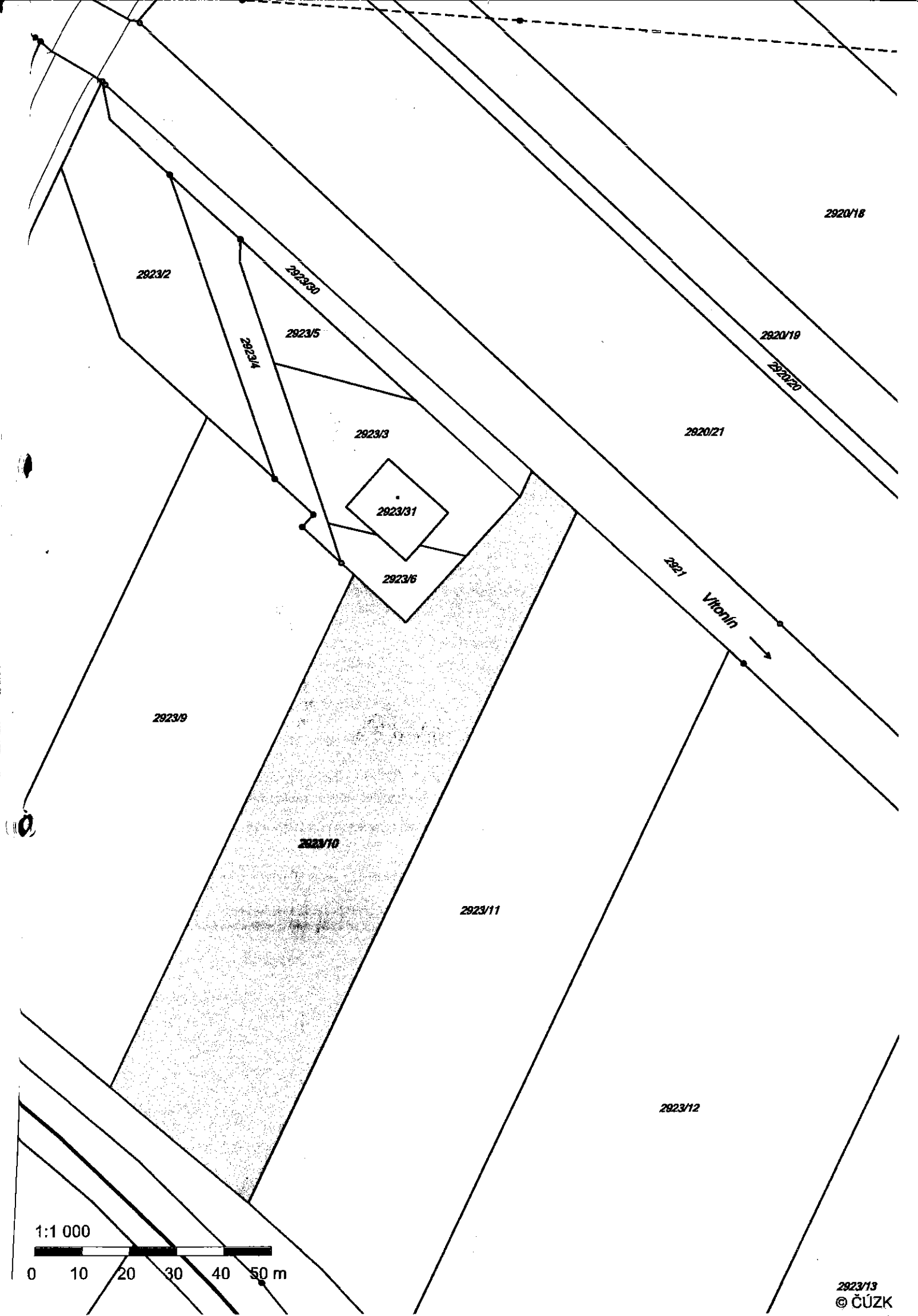
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2016 08:13:28

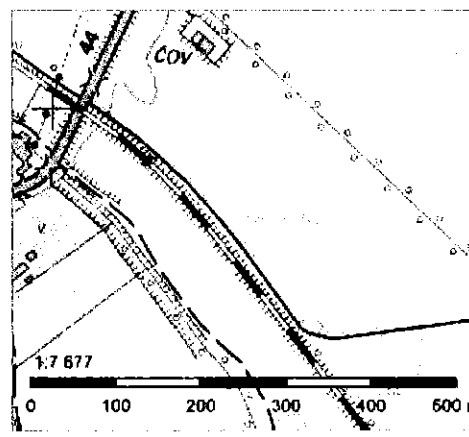


1:1 000



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2923/29
Obec:	Bludov [525588]
Katastrální území:	Bludov [605816]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bludov, Jana Žižky 195, 78961 Bludov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

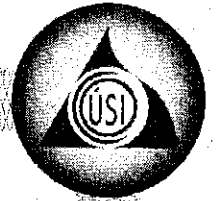
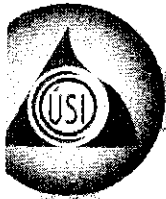
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2017 21:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
CERTIFIKAČNÍ ORGÁN ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ**

Údolní 53/244, 602 00 Brno

Akreditovaný dle ČSN EN ISO/IEC 17024 pro certifikaci osob Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
pod registračním číslem P.3072. Certifikace provedena v rozsahu přílohy k osvědčení o akreditaci.

VYDÁVÁ NA ZÁKLADĚ ÚSPĚŠNĚ VYKONANÝCH ZKOUŠEK

CERTIFIKÁT

Číslo: 110/115/QEN/2014-RE

QEN

Ing. Vladislav HOPPEL
nározen dne 22. srpna 1962 v Brně

v oblasti působnosti: QEN - expert v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady
nemovitosti

dle referenční kriteriální normy:

E1-1:2005 obecné požadavky, E1-4:2012 kritéria pro obor QEN, E2-3:2005 zkušební otázky pro obor
QEN

Tímto certifikátem se potvrzuje na základě výsledků provedené ústní, písemné a
praktické zkoušky, že jmenovaná osoba splňuje požadavky uvedené referenční
kriteriální normy a je způsobilá vykonávat v oblasti působnosti QEN předepsané služby.

Datum vydání: 26. září 2014

Certifikát platí do: 30. září 2019


doc. Ing. Aleš VEMOLA, Ph.D.
ředitel CO ÚSI

Certifikovaná osoba podléhá doзору Certifikačního orgánu CO ÚSI

