

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo: 2233-63/17

o ceně pozemků parc.č.4261/5 a 4261/33 na katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, okres Šumperk, včetně věcných břemen a ceny obvyklé. (LV č.6638)

Objednavatel posudku:

MORAVOLEN HOLDING a.s.
Krátká 2
787 01 Šumperk

Vlastník nemovité věci:

LIVYNE s.r.o.
Skalička 1763/52
789 01 Zábřeh

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti pro
veřejnou dražbu

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb. a č.443/2016 Sb. s účinností od 1.1.2017.

Oceněno ke dni:

6.srpna 2017

Posudek vypracoval:

Ing.Jiří Ignačík
Edisonova 111/76
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 28 stran textu včetně obálky a příloh.

V Ostravě, dne 6.srpna 2017

A. NÁLEZ

Bližší údaje o nemovité věci

Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí vypracovaný katastrálním úřadem v Šumperku, dne 3.srpna 2017, LV č.6638.

Objednávka na ocenění nemovitosti od MORAVOLEN HOLDING a.s. ze dne 24.7.2017.

Kopie katastrální mapy.

Znalecký posudek znalce Jaromíra Kleina č.13787-227/13 ze dne 25.7.2013.

Doplňující údaje sdělené zástupcem objednatele znaleckého posudku.

Přílohy posudku

Nabídky realitních kanceláří.

Výpis z katastru nemovitostí.

Kopie katastrální mapy.

Fotomapa.

Mapa oblasti.

Předmětem ocenění jsou

- 1) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/5
- 2) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/33
- 3) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.

B. POSUDEK A OCENĚNÍ

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/5

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

Výčet pozemků:

parc.č.4261/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3367 m²

Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel Nad 5000 obyvatel	1	0.85
2. Hospodářsko-správní význam obce Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu Da)	3	0.85
3. Poloha obce Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	5	1.00
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Železniční zastávka a autobusová zastávka	2	0.95
6. Občanská vybavenost v obci Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.00
Součin hodnot		0.6864

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.6864$$

Výpočet I_k - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota K _i
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	3	-0.25
2. Charakter a zastavěnost území V kat. území sídelní části obce	1	0.05
3. Povrchy Komunikace se zpevněným povrchem	1	0.00
4. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
5. Komerční využití Bez možnosti komerčního využití	1	0.30
Celkem *		-0.20

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.20) \times 0.3 = 0.240$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	896,-
ZC = ZC _v x I _u = 1305 Kč x 0.6864 = 896 Kč		
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací		x 0.2400
Omezení ceny veř.komunikace se zpev.povrchem	= Kč	215,04
ZC x 0.15 < ZCU < ZC x 0.75 = 134.4 < 215.04 < 672 = 215.04		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	215,04
Cena za celou výměru 3367.00 m ²	= Kč	724.039,68
Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunik.) 4261/5	Cena celkem Kč	724.040,-

2) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/33

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

Výčet pozemků:

parc.č.4261/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2207 m²

Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel	1	0.85
Nad 5000 obyvatel		
2. Hospodářsko-správní význam obce	3	0.85
Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu Da)		
3. Poloha obce	5	1.00
Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel		
4. Technická infrastruktura v obci	1	1.00
Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn		
5. Dopravní obslužnost obce	2	0.95
Železniční zastávka a autobusová zastávka		
6. Občanská vybavenost v obci	1	1.00
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
Součin hodnot		0.6864

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.6864$$

Výpočet Ik - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota Ki
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	3	-0.25
2. Charakter a zastavěnost území V kat. území sídelní části obce	1	0.05
3. Povrchy Komunikace se zpevněným povrchem	1	0.00
4. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
5. Komerční využití Bez možnosti komerčního využití	1	0.30
Celkem *		-0.20

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.20) \times 0.3 = 0.240$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	896,-
ZC = ZCv x Iu = 1305 Kč x 0.6864 = 896 Kč		
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací		x 0.2400
Omezení ceny veř.komunikace se zpev.povrchem	= Kč	215,04
ZC x 0.15 < ZCU < ZC x 0.75 = 134.4 < 215.04 < 672 = 215.04		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	215,04
Cena za celou výměru 2207.00 m ²	= Kč	474.593,28
Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunik.) 4261/33	Cena celkem Kč	474.593,-

3) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.

Popis

Popis věcného břemene:

- Věcné břemeno chůze a jízdy.

Povinnost pro parc.č.4261/33 a 4261/5.

Oprávnění pro parc.č.4261/45, 4261/46, 4261/47, 4261/51, 4261/14, 4261/15, 4261/16, 4261/32, 4261/40, 4261/41, 4261/59, 4261/7, 4261/8, 4261/9, 4261/10, 4261/11, 4261/12, 4261/36, 4261/37, 4261/38, 4261/55, 4261/56, 4261/65.

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zemní kabel NN.

Povinnost pro parc.č.4261/33 a 4261/5.

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

- Věcné břemeno spočívající v právu vstupu a vjezdu.

Povinnost pro parc.č.4261/5.

Oprávnění pro Sittová Anna, Květinová 2356/6, O-Zábřeh,
Sitta Jiří, Květinová 2356/6, O-Zábřeh.

- Věcné břemeno chůze a jízdy.

Povinnost pro parc.č.4261/33.

Oprávnění pro parc.č.4261/48, 4261/49, 4261/25.

- Věcné břemeno a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plyno - vodních přípojek.

Povinnost pro parc.č.4261/33, 4261/5.

Oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem.

Vzhledem k obtížné specifikaci výše ročního užitku z věcného břemene, ocení se toto v souladu s cenovými předpisy paušální částkou ve výši 10.000,- Kč za každé věcné břemeno. tj. (30 x 10.000,- Kč) **celkem 300.000,- Kč**

C. REKAPITULACE

CENY VĚCNÝCH BŘEMEN

1) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.	Kč	300.000,-
Zjištěná cena celkem	Kč	300.000,-

VÝSLEDNÉ CENY

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/5	Kč	724.040,-
2) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace), parc.č. 4261/33	Kč	474.593,-
3) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.	Kč	-300.000,-
Zjištěná výsledná cena dle cenových předpisů	Kč	898.633,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	898.630,-

Slovy: Jeden milion jedno sto osmdesát osmtisíc šest set třicet Kč

Stanovení ceny obvyklé :

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitostí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a konzultací s realitními kanceláři. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitostí v dané lokalitě za určité období, které by nemělo přesáhnout délku 1 roku.

Oceňované pozemky zapsané na LV č.6638 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, okres Šumperk tvoří pozemky určené dle platného územního plánu a rovněž užívané jako ostatní plochy, ostatní komunikace, zajišťující příjezd ke všem navazujícím pozemkům, zastavěnými rodinnými domy jiných vlastníků, které jsou napojeny na přípojky inženýrských sítí a to elektro, veřejný vodovod a kanalizaci.

V části „C“ výpisu z katastru nemovitostí č.6638 pro katastrální území Zábřeh na Moravě vázne na oceňované nemovitosti omezení dispozičních práv a to Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst.2 z. č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 22 INS-2243/2012 ze dne 06.05.2013 a další závady na listu vlastnictví uvedené.

Oceňované pozemky se nachází na ul.Postřelmovská a Severovýchod, v blízkosti již užívaných objektů pro individuální bydlení.

V lokalitě obce Zábřeh a okolí jsou nabízeny následující obdobné pozemky:
(viz příloha znaleckého posudku)

- Zábřeh, okres Šumperk, výměra 1150 m²,
pozemek pro individuální bydlení, v mírně svažitém terénu,
přípojky inž.sítí ke dni prodeje: elektro, voda a kanalizace,
přístup po obecní komunikaci
850,- Kč/m²
- Bludov, okres Šumperk, výměra 1550 m²,
pozemek pro indiv.bydlení, veškeré přípojky inž.sítí
na hranici pozemku, včetně zemního plynu, na pozemku
garáž a hosp.budova,
1000,- Kč/m²
- Šumperk - Temenice, výměra 714 m²,
pozemek pro individuální bydlení, veškeré přípojky inž.sítí
v dosahu, neoplocený, rovinný pozemek navazující
na obecní komunikaci
1150,- Kč/m²
- Zábřeh, ul.Kopečná, okres Šumperk, výměra 1405 m²,
pozemek pro individuální bydlení, v centru města,
přípojky inž.sítí na hranici pozemku,
přístup po obecní komunikaci
1274,- Kč/m²

Po provedené celkové analýze nemovitosti a na základě dlouhodobého sledování realitního trhu, s přihlédnutím k současným podmínkám, aktuálním cenám na trhu nemovitostí, se zřetelem na výše uvedená zjištění, s přihlédnutím k místním podmínkám polohy, charakteru nemovitosti a skutečnosti, že všechny pozemky přiléhající ke komunikaci parc.č.4261/5 a 4261/33 mají zajištěn příjezd po těchto komunikacích na základě věcných břemen, kterými jsou obě parcely zatíženy a komunikace tak bude pouze velmi obtížně prodejná, **odhaduji cenu obvyklou u komunikací ve výši 250,- Kč/m2, tedy**
 $5574 \text{ m}^2 \times 250,- \text{ Kč/m}^2 = 1\,393\,500,- \text{ Kč}$

tj. celkem po zaokrouhlení

1.093.000,- Kč

Pozn.

Hodnota věcných břemen zapsaných na LV č.6638 činí 300 000,- Kč a je již zohledněna ve výše uvedené obvyklé ceně.

Znalci nejsou známa další omezení, která nezaniknou při prodeji nemovitosti v dražbě a proto není provedeno jejich ocenění v tomto znaleckém posudku.

V Ostravě, dne 6.srpna 2017

Ing.Jiří Ignačík
Edisonova 111/76
700 30 Ostrava – Hrabůvka
tel. 603 510 720

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.10.1987, č.j. Spr. 4689/87, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 2233-63/17.

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 150 m² Zábřeh, okres Šumperk 977 500 Kč (850 Kč za m²)

Prodej pozemku o výměře 1150 m² v obci Zábřeh v lokalitě "Skalička". Pozemek leží v mírně svažitém terénu. Parcela je vhodná k výstavbě RD. Při prodeji budou k dispozici přípojky IS - vodovod, kanalizace a elektřina, které se budou zavádět v 2. polovině tohoto roku. Lokalita je vzdálená 15 min chůze od centra města. V případě zájmu zařídíme financování.

Celková cena:	977 500 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	1150 m²
Cena za m²:	850 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	592757	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	27.07.2017	Elektřina:	120V
Umístění objektu:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

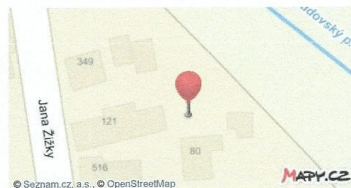


Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 550 m²

Bludov, okres Šumperk

1 550 000 Kč (1 000 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1550 m² v obci Bludov vedený v územním plánu jako plocha smíšená obytná. Plocha k zastavění je cca. 1000 m², je zde možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím. Na pozemku se nachází garáž pro dva vozy a hospodářská budova vedená jako rodinný dům s číslem popisným, kterou lze využít jako skladovací prostory, garážové stání nebo ji po přestavbě využívat k bydlení. Po dohodě je možné k pozemku přikoupit zahradu o velikosti cca. 950 m². Elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Přístup na pozemek je možný z obecní komunikace, případně po společné cestě pro další dvě nemovitosti. V případě financování úvěrem lze hospodářskou budovu nacházející se na pozemku zahrnout do hodnoty úvěru a získat tak výhodnější podmínky.

Celková cena: 1 550 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Aktualizace: 24.07.2017

Plocha pozemku: 1550 m²

Cena za m²: 1 000 Kč

ID zakázky: 2017030

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Bludov, Pod lipami (57 m)

Vlak: Bludov lázně (1936 m)

Pošta: Pošta Bludov - Česká pošta, s.p. (966 m)

Restaurace: Hostinec Pod Kostelem (829 m)

Obchod: JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh – COOP (966 m)

Škola: ZŠ Karla staršího ze Žerotína, Bludov (748 m)

Kontaktovat:



Informační linka

Tel.: +420 587 070 033

Mobil: +420 733 455 711

Email: sumperk@motylreality.cz



Motyl Reality s.r.o.

Zábřežská 786/20, 78701 Šumperk

<http://www.motylreality.cz>

Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 714 m² Šumperk, okres Šumperk 821 100 Kč (1 150 Kč za m²)

K prodeji slunný pozemek určený pro výstavbu rodinného domu v Šumperku - Temenici. Jedná se o stavební parcelu s výměrou 714m². Na hranici pozemku inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Plyn. přípojka v dosahu. Ideální místo pro klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do města. Osobní prohlídka jistě usnadní rozhodnutí, zda je tento pozemek vhodný právě pro vás a váš nový domov. Cena uvedena vč. právních služeb. Od 1. 11. 2016 vstoupil v účinnost Zákon č. 254/2016 Sb, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je nabyvatel.

Celková cena:	821 100 Kč za nemovitost, včetně právního servisu	Plyn:	Plynovod
Cena za m ² :	1 150 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	01.07.2017	Elektřina:	230V, 400V
ID:	2430247260	Doprava:	Autobus
Plocha pozemku:	714 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Voda:	Dálkový vodovod		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Renáta Venclová
Tel.: 583 310 350
Mobil: 733 734 435
Email: venclova@fortex-ags.cz



FORTEX REALITY
Jilová 1550/1, 78701 Šumperk
<http://www.fortexreality.cz>
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 405 m² Kopečná, Zábřeh 1 790 000 Kč (1 274 Kč za m²)

Prodej dvou pozemků na sebe navazujících o celkové výměře 1405m² v centru města Zábřeh. Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů, inženýrské sítě na jeho hranici. Prodej jen jako celek, pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Celková cena:	1 790 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	23.05.2017
Cena za m ² :	1 274 Kč	Plocha pozemku:	1405 m ²
ID zakázky:	OEH-P0006		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

**Tatjana Ehrenbergerová**

Tel.: +420 583 455 588
Mobil: +420 774 733 330
Email: ehrenbergerova@realityorka.cz



ORKA realitní kancelář
Polská 595/12, 77900 Olomouc
<http://www.orka-olomouc.cz>
[Více o společnosti »](#)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

vytvořený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 789429 Zábřeh na Moravě

Obec: 541354 Zábřeh

Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě

List vlastnictví: 6638

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901 Zábřeh	27800571	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4261/5	3367	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4261/33	2207	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 6.000.000,- Kč

Euro Enterprise Development s.r.o., Parcela: 4261/33

V-5260/2010-809

Dolní hejčínská 1194/36, Nová Parcela: 4261/5

V-5260/2010-809

Ulice, 77900 Olomouc, RC/IČO:

27773728

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010.

V-5260/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/45

Parcela: 4261/33

Z-1200/2012-809

Parcela: 4261/5

Z-1200/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/46

Parcela: 4261/33

Z-1199/2012-809

Parcela: 4261/5

Z-1199/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/47

Parcela: 4261/33

Z-3982/2012-809

Parcela: 4261/5

Z-3982/2012-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/40

Parcela: 4261/33

V-1229/2011-809

Parcela: 4261/5

V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/41

Parcela: 4261/33

V-1229/2011-809

Parcela: 4261/5

V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/59

Parcela: 4261/33

Z-22515/2013-809

Parcela: 4261/5

Z-22515/2013-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/7

Parcela: 4261/33

V-1230/2011-809

Parcela: 4261/5

V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/8

Parcela: 4261/33

V-1230/2011-809

Parcela: 4261/5

V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/9

Parcela: 4261/33

V-1230/2011-809

Parcela: 4261/5

V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

V-1230/2011-809

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 4261/38	Parcela: 4261/33	V-1230/2011-809
	Parcela: 4261/5	V-1230/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.		
		V-1230/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
Parcela: 4261/55	Parcela: 4261/33	Z-15639/2012-809
	Parcela: 4261/5	Z-15639/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.		
		V-1230/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
Parcela: 4261/56	Parcela: 4261/33	Z-15640/2012-809
	Parcela: 4261/5	Z-15640/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.		
		V-1230/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
Parcela: 4261/65	Parcela: 4261/33	Z-8169/2016-809
	Parcela: 4261/5	Z-8169/2016-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.		
		V-1230/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemní kabel NN		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 4261/33	V-3617/2011-809
Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 4261/5	V-3617/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2011.		
		V-3617/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny)		
spočívající v právu vstupu a vjezdu		
Sittová Anna, Květinová 2365/6, 78901 Zábřeh, RČ/IČO: 695712/5769	Parcela: 4261/5	V-6236/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2011. Právní účinky		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
 Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

vkładu práva ke dni 16.11.2011.

V-6236/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vstupu a vjezdu

Sitta Jiří, Květinová 2365/6, 78901 Parcela: 4261/5

V-6236/2011-809

Zábřeh, RČ/IČO: 690405/5763

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2011. Právní účinky

vkładu práva ke dni 16.11.2011.

V-6236/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/48

Parcela: 4261/33

Z-1494/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky

vkładu práva ke dni 23.11.2011.

V-6409/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/49

Parcela: 4261/33

Z-1494/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky

vkładu práva ke dni 23.11.2011.

V-6409/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/25

Parcela: 4261/33

V-6409/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky

vkładu práva ke dni 23.11.2011.

V-6409/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 4.275.747,68 Kč, včetně příslušenství, náklady předcházejícího řízení a náklady exekuce

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Parcela: 4261/33

Z-11119/2012-809

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 4261/5

Z-11119/2012-809

61858374

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 150EX 2778/11-19 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 26.07.2012.

Z-11119/2012-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 541354 Zábřeh

Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě

List vlastnictví: 6638

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pro pohledávku ve výši 6.539.990,80 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
Euro Enterprise Development s.r.o., Parcela: 4261/33 Z-15551/2013-809
Dolní hejčínská 1194/36, Nová Parcela: 4261/5 Z-15551/2013-809
Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO:
27773728

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX
152/12-22 ze dne 13.02.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-2245/2012-809

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 2.394,60 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení a
náklady exekuce

BENZINA, s.r.o., Na Pankráci Parcela: 4261/33 Z-15551/2013-809
1683/127, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 4261/5 Z-15551/2013-809
RČ/IČO: 60193328

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp. zn. 048
EX 00229/12-014 ze dne 10.11.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-14464/2012-809

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení
b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a
provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 4261/33 Z-23649/2013-809
Klíše, 40001 Ústí nad Labem, Parcela: 4261/5 Z-23649/2013-809
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.12.2011.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne
28.11.2013. V-6921/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-23649/2013-809

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ke dni 16.5.2012, pro pohledávku ve výši 467297.00 Kč
nabylo právní moci dne 12.7.2012

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Parcela: 4261/33 Z-12/2015-809
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 4261/5 Z-12/2015-809
Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

stina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.-75292/2012 /400921802449 ze
dne 15.05.2012.

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-6778/2012-809

řízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera,
nám. Starosty Pavla 5, 160 00, Kladno

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571

Z-231/2012-809

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 5097/2011-16 ze dne
22.12.2011; uloženo na prac. Šumperk

Z-231/2012-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571
Parcela: 4261/33
Parcela: 4261/5

Z-237/2012-809

Z-237/2012-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 150 EX 2778/11-18 ze dne
05.01.2012.

Z-237/2012-809

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal,
Otakara Březiny 229, 790 01, Jeseník

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571

Z-1793/2012-809

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 190/2012-21 ze dne
01.02.2012; uloženo na prac. Šumperk

Z-1793/2012-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571
Parcela: 4261/33
Parcela: 4261/5

Z-2244/2012-809

Z-2244/2012-809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014 EX 152/12-21 ze dne 13.02.2012.

Z-2244/2012-809

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová,
Záblatská 40, 198 00, Praha 9 - Hostavice

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571

Z-14460/2012-809

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 3918/2012-14 ze dne
06.11.2012; uloženo na prac. Šumperk

Z-14460/2012-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód 809
strana 8
Realitní společnost České spořitelny / TRIMEX REALITY a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571 Z-14462/2012-809
Parcela: 4261/33 Z-14462/2012-809
Parcela: 4261/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí sp. zn. 048 EX 00229/12-013 ze dne
10.11.2012. Z-14462/2012-809

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan,
Karlovo náměstí 17, 120 00, Praha 2

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571 Z-15861/2012-809

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 3978/2012-14 ze dne
08.11.2012; uloženo na prac. Šumperk Z-15861/2012-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571 Z-15853/2012-809
Parcela: 4261/33 Z-15853/2012-809
Parcela: 4261/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 099 EX 6835/12-16 ze dne
10.12.2012. Z-15853/2012-809

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: JUDr. Viliam Vidovič

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571 Z-8571/2013-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006
Sb.), o úpadku KSOS 22 INS-2243/2012 -A-16 ze dne 06.05.2013; uloženo na prac.
Ostrava Z-8571/2013-807

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571 Z-8571/2013-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006
Sb.), o úpadku KSOS 22 INS-2243/2012 -A-16 ze dne 06.05.2013; uloženo na prac.
Ostrava Z-8571/2013-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 9



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2017 14:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 6638
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Mgr. Radek Karafiát, Královský vršek 25, Jihlava PSČ 586 01

LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 27800571

Z-6568/2013-707

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava č.j.35
EX-6/2013 -20 (22EXE 417/2013-40) ze dne 19.06.2013; uloženo na prac. Jihlava
Z-6568/2013-707

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2010.

V-260/2010-809

Pro: LIVYNE s.r.o. "v likvidaci", Skalička 1763/52, 78901 Zábřeh

RČ/IČO: 27800571

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2017 14:33:21

Ověřuji pod pořadovým číslem V 949/2017, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému
veřejné správy.

V ... dne ...

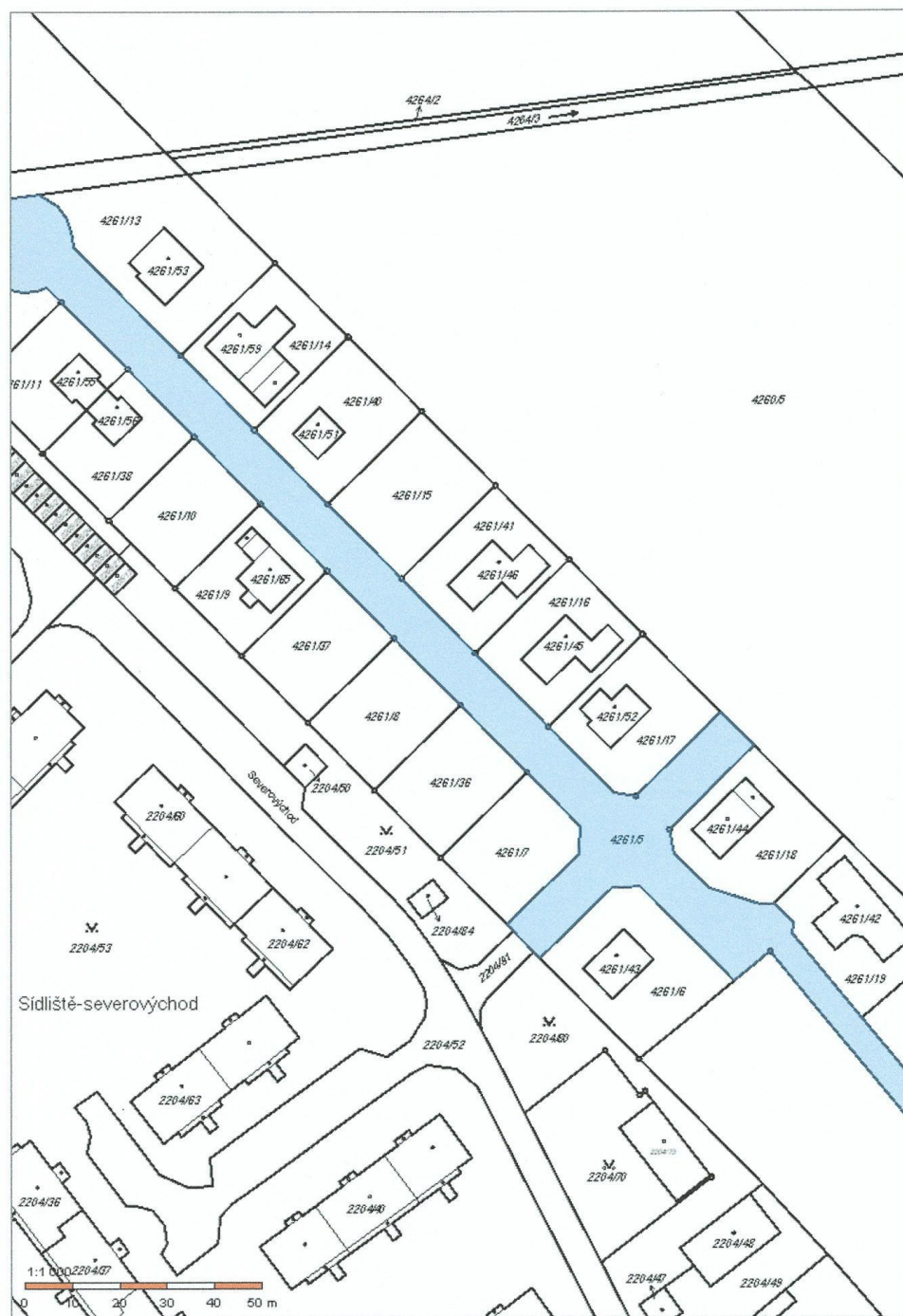
Podpis ... Razítko ...

Míroslava Hermannová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Mgr. Hanou MÁTLOVOU



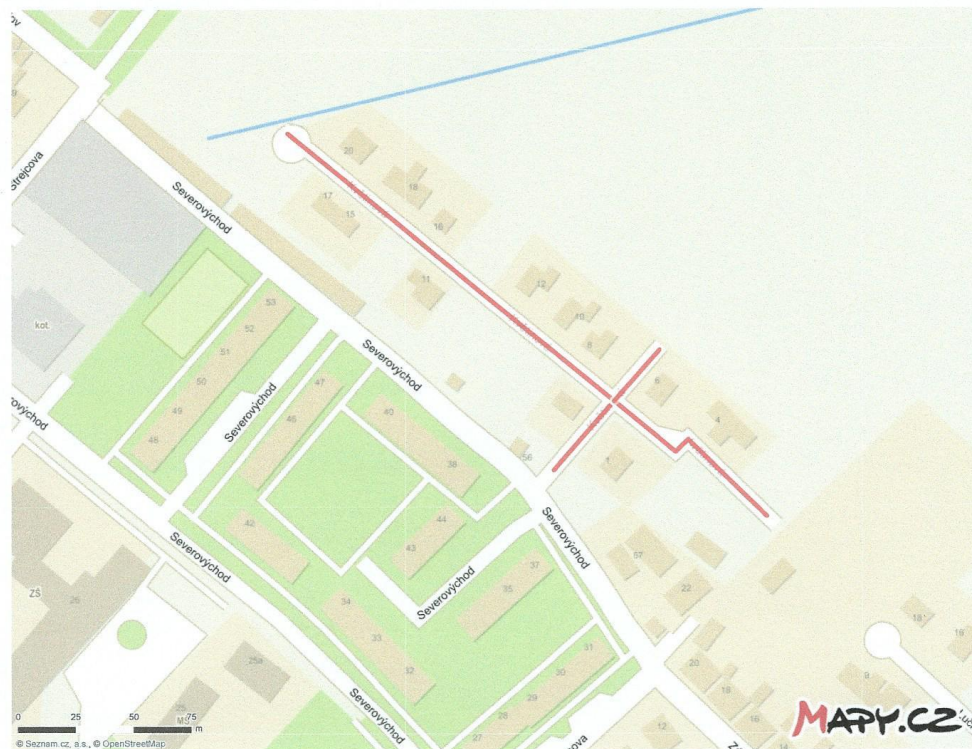
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 10











<https://mapy.cz/zakladni?x=16.8834228&y=49.8880448&z=18&source=stre&id=51821...> 6.8.2017