



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; Fax: 583 301 560

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; <http://www.moravolen.cz>

Čj: E 13/16

Dražební vyhláška
o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby
(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., v platném znění)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

JUDr. Viliam Vidovič, insolvenční správce, se sídlem Příčná 10, PSČ 787 01 Šumperk, na základě usnesení Krajského soudu Ostravě, čj. KSOS 22 INS 2243/2012-A16, ze dne 06. 05. 2013, o zjištění úpadku dlužníka, ustanovení insolvenčního správce, a prohlášení konkursu na majetek dlužníka **LIVYNE s.r.o. „v likvidaci“**, IČ: 27800571, se sídlem Skalička 1763/52, Zábřeh, PSČ 789 01.

3. Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty a výpisu z veřejného seznamu, zapsán dlužník - **LIVYNE s.r.o. „v likvidaci“**, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovité věci (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby zahrnuty do majetkové podstaty uvedeného dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

Den konání elektronické dražby se stanovuje na 27. září 2017.

Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>, a to v 10.00 hodin.

1. Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. be zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebním a uveřejněné na jeho internetových stránkách.

2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkoví, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkoví, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkoví.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší

podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. Předmět elektronické dražby:

Nemovitě věci s příslušenstvím, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 6638, vedeném pro okres Šumperk, obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě, a to:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4261/5	3367	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4261/33	2207	ostatní plocha	ostatní komunikace	

4. Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby vážnoucí a k nim příslušející jsou zapsána,

Na předmětu dražby (v době provádění dražby) vážnou práva a závazky, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 6638, vedeném pro okres Šumperk, obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě, avšak:

→ **zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu dražby) v insolvenčním řízení zanikají** v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1), zákona o úpadku (insolvenční zákon).

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají):

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/45

Parcela: 4261/33

Z-1200/2012-809

Parcela: 4261/5

Z-1200/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/46 Parcela: 4261/33 Z-1199/2012-809
Parcela: 4261/5 Z-1199/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/47 Parcela: 4261/33 Z-3982/2012-809
Parcela: 4261/5 Z-3982/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/51 Parcela: 4261/33 Z-9681/2012-809
Parcela: 4261/5 Z-9681/2012-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/14 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/15 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/16 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/32 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/40 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/41 Parcela: 4261/33 V-1229/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1229/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/59 Parcela: 4261/33 Z-22515/2013-809
Parcela: 4261/5 Z-22515/2013-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1229/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/7 Parcela: 4261/33 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/8 Parcela: 4261/33 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/9 Parcela: 4261/33 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky

vkladu práva ke dni 14.03.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/10 Parcela: 4261/33 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4261/11 Parcela: 4261/33 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1230/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/12 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/36 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/37 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/38 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Parcela: 4261/5 V-1230/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/55 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 Z-15639/2012-809
Parcela: 4261/5 Z-15639/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/56 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 Z-15640/2012-809
Parcela: 4261/5 Z-15640/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
- Parcela: 4261/65 Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 Z-8169/2016-809
Parcela: 4261/5 Z-8169/2016-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.03.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-1230/2011-809
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
zemní kabel NN
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4261/33 Parcela: 4261/5 V-3617/2011-809
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Parcela: 4261/5 V-3617/2011-809
Děčín, RČ/IČO: 24729035
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.07.2011.
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-3617/2011-809

- o Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v právu vstupu a vjezdu
Sittová Anna, Květinová 2365/6, Parcela: 4261/5 V-6236/2011-809
78901 Zábřeh, RC/IČO: ██████████
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.11.2011. V-6236/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v právu vstupu a vjezdu
Sitta Jiří, Květinová 2365/6, 78901 Parcela: 4261/5 V-6236/2011-809
Zábřeh, RC/IČO: ██████████
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.11.2011. V-6236/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcela: 4261/48 Parcela: 4261/33 Z-1494/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2011. V-6409/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcela: 4261/49 Parcela: 4261/33 Z-1494/2012-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2011. V-6409/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcela: 4261/25 Parcela: 4261/33 V-6409/2011-809
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2011. V-6409/2011-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nájmy: Předmět dražby není pronajat

5. Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci - pozemky zapsané na LV č. 6638 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, okres Šumperk, pozemky určené dle platného územního plánu a rovněž užívané jako ostatní plochy, ostatní komunikace, zajišťující příjezd ke všem navazujícím pozemkům, zastavěnými rodinnými domy jiných vlastníků, které jsou napojeny na přípojky inženýrských sítí a to elektro, veřejný vodovod a kanalizaci.

V části „C“ výpisu z katastru nemovitostí č. 6638 pro katastrální území Zábřeh na Moravě vázne na oceňované nemovitosti omezení dispozičních práv a to Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst.2 z. č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 22 INS-2243/2012 ze dne 06.05.2013 a další závady na listu vlastnictví uvedené.

Předmětné pozemky se nachází na ul. Postřelmovská a Severovýchod, v blízkosti již užívaných objektů pro individuální bydlení.

Blížší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši 1.093.000- Kč, (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 2233-63/17, vypracovaným dne 06. 08. 2017, znalcem Ing. Jiřím Ignáčikem, Edisonova 111/76, 700 30 Ostrava - Hrabůvka.

Pozn.: Hodnota věcných břemen zapsaných na LV č. 6638 činí 300.000,- Kč, a je již zohledněna ve výše uvedené obvyklé ceně.

7. Nejnižší podání: 1.093.000- Kč, (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc korun českých).

8. Minimální příhoz: 10.000,- Kč.

9. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 300.000,- Kč a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že dražební jistota požadovaná vyhláškou v této dražbě přesahuje částku odpovídající 270.000,- Kč.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E1316 (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je 0558 při úhradě převodem z účtu a 379 při úhradě poštovní složenkou.

Účastníkovi elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 29. 08. 2017, v 10:30 hodin;
- 2. prohlídka dne: 12. 09. 2017, v 10:30 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženými nemovitými věcmi v Zábřehu.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, faxem na tel. čísle 583301560, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

11. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby.** Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

12. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkově převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednacím číslem dražby dražebníka – E1316 (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově od skončení elektronické dražby:

- a) **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;**
- b) **je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;**
- c) **je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.**

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkově náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

13. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (**úplným zaplacením ceny dosažené vydražením**), bývalý vlastník (**v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel**) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který

podepíší bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

15. Ostatní ujednání:

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb, a zákony souvisejícími.

Dne:

Navrhovatel:

Za dražebníka:

JUDr. Viliam Vidovič
insolvenční správce
LIVYNE s.r.o. „v likvidaci“

Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci