

SMLOUVA O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ TRAFOSTANICE A STŘEDOTLAKÉ REGULAČNÍ STANICE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

STRANA 1:

BC MORAVA s.r.o., Výzkumníků 269, 788 13 Rapotín, IČ : 25552872, DIČ: CZ25552872
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vl. 20591, zastoupena jednatelem panem Ing. Pavlem Žerníčkem st.,
Doručovací e-mailová adresa: zernicek.pavel@seznam.cz
(dále také jen „strana 1“)

a

STRANA 2:

Mgr. Ing. Martin Janáček, r.č. [REDAKCE], DIČ: CZ [REDAKCE] 45310, bytem Vackova 61, Brno,
Královo Pole, PSČ 612 00,
doručovací adresa: Martin Janáček, Bratislavská 23d, Brno, PSČ 602 00
Doručovací e-mailová adresa: martin.janacek@nns.cz
(dále také jen „strana 2“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- (1) Strana 1 a strana 2 se dohodly, že vzhledem k tomu, že si vlastnictví stožárové trafostanice č. SU 9519, 22/0,4 kV umístěné na sloupu elektrického vedení na pozemku parc.č. 566/28, o výměře 139 m², ostatní plocha, jiná plocha a středotlaké regulační stanice na pozemku p.č. 566/30, o výměře 13 m² ostatní plocha, vše v k.ú. Vikýřovice nárokují obě strany a vzhledem k tomu, že obě strany chtějí nalézt smírné řešení, narovnávají tento svůj spor tak, že trafostanice i středotlaká regulační stanice je v jejich podílovém spoluvlastnictví, přičemž každé straně náleží ideální spoluvlastnický podíl o velikosti jedné poloviny. Strana 1 dále potvrzuje, že elektrická vedení vedoucí od trafostanice a také vedení plynu přes její pozemky k pozemkům strany 2 jsou vedeny s jejím souhlasem a zásah do těchto vedení je strana 1 oprávněna provést pouze tak, že bude zachována jejich funkčnost.
- (2) Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem souvisejících elektrických zařízení zejména rozvodny a kompenzátoru jalového proudu na pozemcích v jejím vlastnictví (dále jen „související elektrická zařízení“).
- (3) Strana 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 566/28, o výměře 139 m², ostatní plocha, jiná plocha na kterém je umístěna stožárová trafostanice a dále pozemku p.č. 566/30, o výměře 13 m² ostatní plocha, kde je umístěna středotlaká regulační, vše zapsané na LV č. 18 v k.ú. Vikýřovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

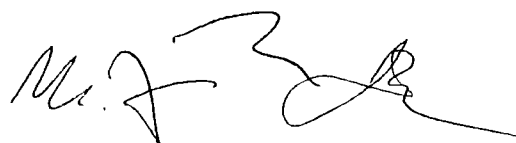
- (1) Předmětem této smlouvy je umožnit společné užívání stožárové trafostanice umístěné na sloupu elektrického vedení a na pozemku parc.č. 566/28 a souvisejících elektrických zařízení stranami smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy a dále umožnit společné užívání středotlaké regulační stanice s přívodním plynovodem typ RS 500/1/1-416 50/100, výrobní číslo 1152/77 odebírání plynu stranami smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.



Čl. III.

Podmínky společného užívání trafostanice a středotlaké regulační stanice

- (1) Strana 2 tímto uděluje souhlas s umístěním sloupové trafostanice na pozemku parc.č. 566/28 v k.ú. Vikýřovice platný po celou dobu trvání této smlouvy a to bezúplatně.
- (1) Strana 2 tímto dále uděluje souhlas s umístěním středotlakou regulační stanicí s přívodním plynovodem typ RS 500/1/1-416 50/100, výrobní číslo 1152/77 a zajištění dodávek plynu dle technických možností a potřeb strany 2. na pozemku parc.č. 566/28 v k.ú. Vikýřovice platný po celou dobu trvání této smlouvy a to bezúplatně.
- (2) Účastníci této smlouvy se dohodli, že celková současná sjednaná kapacita trafostanice, která činí 300 kW, bude mezi stranu 1 a stranu 2 rozdělena v poměru 1 : 1 (dále jen „sjednaný poměr“). Pro potřeby strany 1 tedy bude vyhrazeno 150 kW z celkové sjednané kapacity trafostanice a pro potřeby strany 2, bude vyhrazeno 150 kW z celkové sjednané kapacity trafostanice. Technická kapacita zařízení trafostanice pak činí 360 kW.
- (3) V případě, že bude technická kapacita ve výši dle předchozího odstavce, pro stranu 1 nebo stranu 2 nedostatečná, je jak strana 1, tak strana 2 oprávněna provést nahrazení stávající trafostanice novou trafostanicí s vyšší kapacitou, přičemž navýšená kapacita nové trafostanice se rozdělí mezi stranu 1 a stranu 2 opět sjednaným poměrem a ve sjednaném poměru budou rovněž hrazeny veškeré účelně vynaložené náklady spojené s navýšením kapacity pořízením nové trafostanice. Strana, která navýšení kapacity iniciovala, předloží druhé straně rozpočet veškerých nákladů spojených s navýšením kapacity, pokud druhá strana, nepředloží jiný nižší rozpočet do 1 měsíce od obdržení původního rozpočtu, kterým by zabezpečila potřebné navýšení kapacity, považuje se rozpočet za odsouhlasený. Rozpočet na částku vyšší než 25.000 jsou strany povinny doručit druhé straně písemně. Pokud strana, která netrvá na navýšení kapacity, nebude chtít využít celé navýšení kapacity podle sjednaného poměru, je oprávněna je využít jen částečně (popř. vůbec) a tím dojde k stanovení nového poměru kapacit (dále jen „nový poměr“). Ve sjednaném poměru resp. novém poměru pak budou účastníci spoluvlastníky nové trafostanice a mají navzájem předkupní právo na podíl druhé strany za zůstatkovou cenu. Ani jedna ze stran nemá právo původní ani novou trafostanicí zastavit nebo jinak zatížit bez souhlasu druhé strany.
- (4) Jak strana 1, tak strana 2 jsou oprávněny část vyhrazené kapacity přenechat 3. stranám. 3. strana je pak povinna uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie se stranou 1. Podmínky dodávek včetně stanovených cen budou pro 3. strany, kterým přenechává část své kapacity strana 2 stejné jako pro stranu 2. Tuto skutečnost přenechání své kapacity 3. stranám pak jsou strany povinny si písemně sdělit ve lhůtě 30 dnů před předpokládaným připojením 3. strany.
- (5) Veškeré náklady s provozem a údržbou trafostanice a souvisejících elektrických zařízení a středotlaké stanice plynu se budou hradit poměru skutečné spotřeby všemi odběrateli. Rozhodující je poměr celkové spotřeby za předcházejících 12 kalendářních měsíců, před vynaložením konkrétního nákladu. Vynaložení konkrétního nákladu musí být hospodárné a účelné, což bude zajištěno buďto odsouhlasením rozpočtu oběma stranami, nebo bude realizováno tou stranou, která zajistí nižší vynaložené náklady při stejné, nebo vyšší kvalitě dodávek, nebo služeb. Rozpočet na částku vyšší než 25.000 jsou strany povinny doručit druhé straně písemně.
- (6) V případě dodávek plynu není sjednávána kapacita středotlaké stanice a odběratel hradí náklady na skutečně odebrané množství plynu. Podmínky dodávek plynu pak budou sjednány samostatnou smlouvou na základě smluvních podmínek s dodavatelem plynu. Obě strany vyvinou maximální usilí na přeměnu středotlaké stanice, která je v havarijním stavu a která již nebude obnovována ve stávajícím konceptu, na konceptu minimálně dvou samostatných



odběrných míst v místě této přípojky, kde každá strana bude mít své odběrné místo s vlastní regulací.

(7) Na úhradě elektrických ztrát a plynu se všichni odběratelé podílejí v poměru odpovídající skutečné spotřebě za konkrétní kalendářní měsíc. Strany jsou povinny poskytnout součinnost k snížení ztrát.

Čl. IV.

Způsob odběru elektrické energie a plynu

(1) Strana 1 je v současné době prvododběratelem elektrické energie od společnosti ČEZ Prodej s.r.o. (dále jen „dodavatel“), se kterou má uzavřenou platnou smlouvu na dodávky elektrické energie, na jejímž základě jsou mu tyto dodávky fakturovány.

(2) Strany se proto dohodly, že prvododběratelem elektrické energie a plynu bude nadále strana 1. Strana 1 tak vystupuje jako **poskytovatel** dodávek elektrické energie a plynu a zavazuje se elektrickou energii a plyn dle dále stanovených podmínek dodávat a strana 2 vystupuje jako **odběratel** elektrické energie a plynu a zavazuje se straně 1 hradit náklady dle dále stanovených podmínek spojené s jejím dodáním.

(3) Strany se dále dohodly, že změna dodavatele elektrické energie bude provedena na popud kterékoli ze stran v případě, že předloží nabídku od jiného, nebo stávajícího dodavatele, která bude celkově výhodnější.

(4) V případě, že přestane mít strana 1, platnou smlouvu na odběr elektrické energie prostřednictvím předmětné trafostanice je strana 2 oprávněna uzavřít smlouvu o odběrech elektrické energie prostřednictvím předmětné trafostanice přímo s jí vybraným dodavatelem elektrické energie. Tím nezaniká právo strany 1 na zachování výše kapacity strany 1. dle článku III. této smlouvy, pouze na stranu 2. přechází právo prvododběratele elektrické energie s povinností zajistit straně 1. dodávky elektřiny.

(5) Sjednávají se tyto podmínky dodávek elektrické energie mezi poskytovatelem a odběratelem:

a) Odebrané množství elektrické energie bude určováno dle skutečné spotřeby měřené elektroměrem. Číslo počáteční stav elektroměru bude stranami písemně potvrzeno.

b) Odběratel se zavazuje hradit částku za jím odebranou elektrickou energii ve výši, jaká byla v zúčtovacím období vyúčtována poskytovateli dodavatelem elektrické energie, přičemž faktura tohoto dodavatele bude přílohou k vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie odběrateli. K této částce budou připočteny odpovídající částky podle Čl. III odst. 5 a 7 této smlouvy.

c) Lhůta splatnosti faktury se stanoví na 15 dnů od data vystavení faktury. Dodavatel se zavazuje doručit faktury odběrateli bez zbytečného dokladu. Odběratel se zavazuje hradit fakturované částky bezhotovostně ve prospěch účtu poskytovatele uvedeném na faktuře. Pro případ prodlení s placením dlužné částky po lhůtě splatnosti faktury, je dodavatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.

d) V případě prodlení s placením dlužné částky po dobu delší než 15 dnů od posledního dne data splatnosti faktury, je poskytovatel oprávněn, bez dalšího upozornění či výzvy, pozastavit s okamžitou platností poskytování služeb až do úplného zaplacení dlužné částky a přiměřených nutných nákladů spojených s ukončením a obnovením poskytování služeb. Odběratel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody, která by mu v důsledku tohoto vznikla.

e) Poskytovatel je povinen předložit odběrateli v případě jeho požadavku ve lhůtě 10 dnů veškeré relevantní podklady pro ověření správnosti fakturovaných částek. V případě, že budou podklady v rozporu s fakturovanou částkou je dodavatel povinen rozdíl neprodleně



dobropisovat. Odběratel je v takovém případě oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den ode dne splatnosti původní faktury do doručení dobropisu a vrácení případného přeplatku.

Čl. V.

Doba trvání smlouvy

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět tuto smlouvu je možné pouze za následujících podmínek. I v případě výpovědi smlouvy zůstává článek I. odst. 1 této smlouvy v platnosti.

- Strana 1 je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 12 kalendářních měsíců, které plynou od prvního dne, následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi straně 2. Strana 2 je v takovém případě oprávněna ve lhůtě 3. měsíců od počátku běhu výpovědní lhůty zvolit zda odkoupí aktuální podíl strany 1 na trafostanici za zůstatkovou cenu (obdobnou volbu má i v případě středotlaká regulační stanice). V případě volby odkupu trafostanice poskytne strana 1 veškerou součinnost, aby mohla strana 2 uzavřít novou smlouvu s dodavatelem energií na elektrickou energii dodávanou prostřednictvím trafostanice, tak aby dodávky pro stranu 1 nebyly přerušeny. V případě opačné volby je strana 1 povinna trafostanici demontovat v dohodnutém termínu v co nejkratším čase nejpozději však ke dni vypršení výpovědní lhůty, aby mohla strana 2 začít užívat novou trafostanici umístěnou na místě původní s co nejkratším přerušením dodávek.
- Strana 2 je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností pouze v případě, nebude-li strana 1. dodávat elektrickou energii nebo plyn za sjednaných podmínek straně 2, nebo 3. osobě podle čl. III odst. 4., pokud se nejedná o dočasné přerušování dodávky z technického důvodu a k nápravě dodávek vyvinula strana 1 odpovídající úsilí. Toto ustanovení neplatí, pokud je strana 2. nebo 3. osoba v prodlení s úhradou dodávek elektřiny nebo plynu a případně nákladů dle čl. III. bod 5) a 7) této smlouvy delším než 20 dnů a strana 1 využila svého práva dočasně přerušit dodávky elektřiny nebo plynu.

Výpovědí smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nezaniká nárok každé ze smluvních stran na vlastnictví její aktuální výši sjednané kapacity.

(2) Tuto smlouvu je také možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

(2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právního nástupce smluvních stran. V případě strany 1 je za právního nástupce považován subjekt, který se stane vlastníkem pozemku parc.č. 566/25. V případě strany 2 je za právního nástupce považován subjekt, který se stane vlastníkem pozemku parc.č. 566/28 (z hlediska společného užívání trafostanice) a 566/30 (z hlediska společného užívání středotlaké regulační stanice). Smluvní strany odpovídají za to, že na jejich právního nástupce přejdou veškerá práva a povinnosti z této smlouvy.





(4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, dvě obdrží strana 1 a dvě obdrží strana 2.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pro konkrétní úkon související s touto smlouvou není vyžadována písemná forma je doručení splněno průkazným odesláním e-mailu na doručovací e-mailovou adresu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci, dne 19.3.2018


.....
Ing. Pavel Žerníček,
BC MORAVA s.r.o., strana 1


.....
Ing. Mgr. Martin Janáček, strana 2

