



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 10/17

## Dražební vyhláška o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby (dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

### 1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

### 2. Navrhovatel:

Mgr. Ing. Petra Hamplová Ph.D., se sídlem Zábřeh, Zahradní 13, PSČ 789 01, ustanovená pravomocným usnesením č.j. KSOL 16 INS 824/2013-A13 ze dne 21. 5. 2013 insolvenčním správcem dlužníka č. 1: Jaroslav Kroutil, r.č. [REDACTED], nar. 07.04.1972, 788 01 Oskava 16, a pravomocným usnesením č.j. KSOL 16 INS 829/2013-A13 ze dne 21. 5. 2013 insolvenčním správcem dlužníka č. 2: Dana Kroutilová, r.č. [REDACTED], nar. 21.02.1975, 788 01 Oskava 16,

### 3. Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastníky předmětu elektronické dražby jsou dle soupisu majetkové podstaty a výpisu z veřejného seznamu, zapsáni dlužníci, manželé, kteří mají nemovitě věci ve SJM: Jaroslav Kroutil, r.č. [REDACTED], 788 01 Oskava 16, a Dana Kroutilová, r.č. [REDACTED], nar. 21.02.1975, 788 01 Oskava 16, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitě věci (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby zahrnuty do majetkové podstaty uvedených dlužníků.

### 4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

**Den konání elektronické dražby se stanovuje na 03. 05. 2018.**

Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>, a to v 10.00 hodin.

### 1. Účastníci elektronické dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádostí přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebním a uveřejněné na jeho internetových stránkách.

2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. Způsob provedení elektronické dražby :**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)

### **Uživatelská příručka - jak dražit:**

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci čini vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### 3. Předmět elektronické dražby:

Nemovitě věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 527, pro katastrální území a obec Oskava, okres Šumperk, zapsané dle listu vlastnictví ve SJM obou dlužníků, zahrnuté insolvenčním správcem do majetkové podstaty dlužníků, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 70/1	465	zastavěná plocha a nádvoží		
Součástí je stavba: Oskava, č.p. 16, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70/1				
508/3	473	zahrada		zemědělský půdní fond
796/2	160	zahrada		zemědělský půdní fond

### 4. Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby váznoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby, dle LV č. 527, pro katastrální území a obec Oskava, okres Šumperk, váznou práva a závazky třetích osob, a to:

- **Předkupní právo** – pro 1. faktorská s.r.o., Husitská 107/3, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007;
- **Věcné břemeno užívání** – pro 1. faktorská s.r.o., Husitská 107/3, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007;
- **Zástavní právo smluvní** - č.sml.1F 100383/2007, pro pohledávku ve výši 125.000,- Kč s příslušenstvím. BP INTEGRALIS LIMITED, id.č.255048, Diagorou 4, Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601, 1097 Nicosia, Kyperská republika. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007. Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 14.10.2011,

avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno váznoucí na předmětu dražby zůstává přechodem vlastnictví dražbou nedotčeno (§ 33 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů).

### 5. Popis předmětu elektronické dražby:

Jde o soubor nemovitých věcí, pozemek p.č. St. 70/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 16, a dále pozemek p.č. 508/3 a pozemek p.č. 796/2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 527 pro k.ú. Oskava a obec Oskava.

Pokud jde o rodinný domek, jedná o částečně podsklepený, samostatně stojící rodinný dům s 1 bytovou jednotkou a technickou částí, umístěný na pozemku p.č. St. 70/1. Základy domu jsou kamenné bez vodorovné izolace proti

vlhkosti, vislé nosné konstrukce zděné ze smíšeného zdiva tl. cca 50 cm. Střecha je sedlová na dřevěném krovu pokrytá eternitovou vlnovkou a částečně pálenou taškou. Stropy dřevěné s rovným podhledem a částečně cihelné klenuté. Dispozice domu, v suterénu: sklep. V 1. NP obytná část: chodba, WC, koupelna, kuchyně 4 obytné pokoje, komora a sklad. V 1. NP technická část: průjezd do dvora a sklad. Podkroví je nezatepleno a využíváno jako půda. Podlahy 1. NP v obytných místnostech koberec a lino, ostatní místnosti keramická dlažba a betonová mazanina. Okna dřevěná zdvojená a částečně jednoduchá. Stavba je napojena na přípojku elektrické energie. Rozvod vody je ze studny, která se nachází za sousedním pozemku, ke studni je zřízeno věcné břemeno užívání. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizace. Na hranici pozemku je přípojka plynu. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a v kuchyni sporákem na dřevo. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem instalovaným v koupelně. Elektroinstalace světelná a motorová. Objekt pochází cca z roku 1892. Odhadem před 40 lety došlo k výměně střešní krytiny, oplechování střechy a výměně dřevěných oken. Pozemek je oplocený, udržovaný a využíván jako zahrada a dvůr rodinného domu. Přístup je možný z místní komunikace.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

**6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:**

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši **690.000,- Kč**, (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. **26-15/2017**, vypracovaným dne 27. 09. 2017, znalcem Ing. Lukášem Pelantem, Kolšov, 228 788 21 Sudkov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2018.

**7. Nejnižší podání: 560.000,- Kč.** (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých), dražebník v průběhu elektronické dražby není oprávněn uvedené nejnižší podání snížit.

**8. Minimální příhoz: 5.000,- Kč.**

**9. Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkovi ve výši: **80.000,- Kč** a to na účet dražebníka, do pokladny dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

**Dražební jistota může být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby těmito způsoby:**

- 1) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka elektronické dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- 2) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- 3) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- 4) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

**Dražební jistota nemůže být účastníkem elektronické dražby složena platební kartou a šekem!**

**Variabilní symbol** je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je jednacím číslo elektronické dražby dražebníka – **E1017** (uvedené na dražební vyhlášce).

**Konstantní symbol** je **0558** při úhradě převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

**7. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 03. 04. 2018, v 10:30 hodin;
- 2. prohlídka dne: 17. 04. 2018, v 10:30 hodin;

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženými nemovitými věcmi v Oskavě.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese [jhuf@moravolen.cz](mailto:jhuf@moravolen.cz)

**8. Předkupní právo a práva nepřípouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhosem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřípouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započtením elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

**9. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednacím číslem dražby dražebníka – E1017 (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

10. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

11. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

12. Ostatní ujednání:

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb. a zákony souvisejícími.

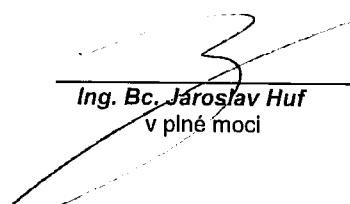
Zábřeh, dne 21. 3. 2018

Šumperk, dne 27. 3. 2018

Navrhovatel:

Za dražebníka:

  
Mgr. Ing. Petra Hamplová Ph.D.  
insolvenční správce dlužníků  
Jaroslav Kroutil a Dana Kroutilová

  
Ing. Bc. Jaroslav Huf  
v plné moci

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Zábřeh

Poč.č: 78901-0061-0444

Ověření - legalizace

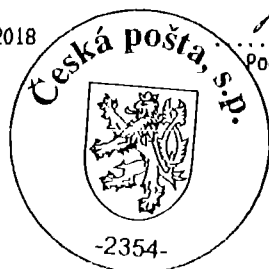
Běžné číslo ověřovací knihy O 392/2018

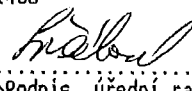
Ověřuji, že Ing. Bc. Jaroslav Huf, narozen 23.06.1988, s bydlištěm Nový Malín 953, mně osobně znám, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Šumperku dne 27.03.2018

Miroslava Hermannová, notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Hanou Mátlou, notářkou v Šumperku

Zábřeh, dne 26.03.2018  
Švábová Vladimíra



  
Podpis, úřední razítko

