

Ing. Ivan **Krejsa**, Leštinská 22, 789 73 **Zábřeh**, tel. - 602 / 52 72 99
Soudní znalec v oboru doprava, ekonomika, strojírenství, podniky (www.crash.cz, mnbiey5)

Objednatel posudku :

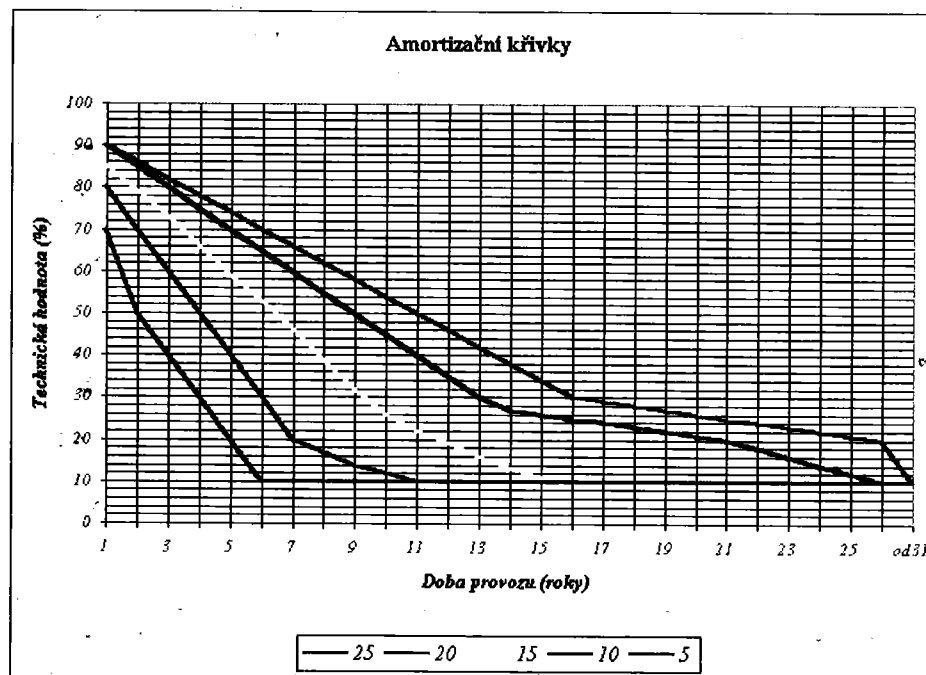
MORAVOLEN HOLDING a.s.

787 01

Krátká 2
ŠUMPERK
IČ: 255 51 426

ZNALECKÝ POSUDEK č. 10803-016 / 18

ve věci stanovení tržní obvyklé ceny **hmotného investičního a drobného majetku ve vlastnictví BC Morava, s.r.o.**



Počet listů textu : 7

Počet příloh : 1

Počet předaných vyhotovení : 2ks V Zábřehu dne 16.02.2018

ZNALECKÝ POSUDEK

ve věci stanovení obvyklé ceny hmotného investičního majetku

Vlastník hmotného majetku : BC Morava, s.r.o.

788 13

*Výzkumníků 269***RAPOTÍN***IČ: 255 52 872***Znalecký posudek vyžádán kým : MORAVOLEN HOLDING a.s.**

787 01

*Krátká 2***ŠUMPERK***IČ: 255 51 426***dne : 12.02.2018****Účel vyžádání znaleckého posudku :** Posudek ve věci stanovení obvyklé ceny hmotného majetku byl vyžádán za účelem dražby**Termín vypracování posudku : 16.02.2018****Posudek vypracoval :** *Ing. Ivan Krejsa – znalec v oboru doprava, ekonomika, strojírenství a podniků, člen Asociace znalců ČR, Komory znalců ČR a EVU národní skupina ČR.***Doba, ke které je cena majetku stanovena : 16.02.2018****Druh znaleckého posudku : Standardní**

I.**1.00 N Á L E Z**

Hodnocený a oceňovaný hmotný majetek ve vlastnictví společnosti BC Morava, s.r.o. Výzkumníků 269, Rapotín, PSČ 788 13, byl užíván vlastníkem běžným způsobem při výrobě kovových konstrukcí. Hodnocený majetek byl označen v příloze posudku pořadovými, inventárními.

Pro identifikaci a prohlídku byl majetek zpřístupněn a znalci předveden jako funkční, běžně opotřeбенý provozem a v dobrém technickém stavu, dne 16.02.2018 v sídle společnosti.

Identifikace byla provedena znalcem podle zadání a podkladů předaných k hodnocení a ocenění objednatelem.

Pro přehlednost znaleckého posudku byl použit popis majetku v příloze posudku, kde je uveden název, datum pořízení, pořizovací cena a inventární číslo. Majetek byl v příloze posudku, dostatečně identifikován a popsán.

II.

2.00 POSUDEK

2.10 Způsob hodnocení a ocenění souboru hmotného majetku

V posudku jsou dále vypočteny ceny výše uvedeného majetku. Hmotný majetek byl identifikován a popsán v nálezů a příloze tohoto posudku. Pro výpočet obvyklé tržní ceny hmotného majetku byl použit výpočet z výchozí ceny, která byla určena z pořizovací ceny a cenového indexu. Na základě doby provozu (DP) z roku výroby nebo GO byla stanovena základní amortizace (ZA) a z ní za pomoci srážek nebo přírůžek (P/S) a indexu údržby byla stanovena technická hodnota zařízení (TH). Z technické hodnoty byla pomocí výchozí ceny vypočtena cena časová a ta pomocí koeficientu prodejnosti (KP) byla přepočtena na cenu obvyklou v daném místě a čase, která odpovídá ceně tržní.

Výpočet obvyklé ceny hmotného majetku byl proveden vždy pro jednotlivé položky výpočtem v příloze posudku. Jednotlivé sloupce a řádky výpočtové tabulky vyjadřují nebo udávají m.j. i některé následující hodnoty nebo vztahy:

PC -	pořizovací cena (Kč)
CN, VC -	výchozí cena (Kč)
C, K -	cenové indexy pro hotové výrobky a korekce
OC, COB -	obvyklá cena (tržní) (Kč)
ČCS, CCV -	časová cena (Kč)
KP -	koeficient prodejnosti
TH -	technická hodnota strojů (%)
ZA -	základní amortizace za roky provozu strojů a zařízení (%)

2.20 Stanovení základní amortizace

Základní amortizace (ZA) hodnoceného souboru strojů a zařízení je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování stroje a zařízení.

Amortizační křivky I - V jsou provedeny pro životnost SaZ 5 -25 roků a respektují vztahy: rychlejší pokles TH v prvních letech užití, který odpovídá lineární odpisové sazbě ZP podle

Vyhl.586/1990 Sb. FMF.

mírnější pokles o 10 - 30 % TH, sledující stáří a běžné opotřebení při dobré a pravidelné údržbě

pokles v závěrečném období využívání stroje a zařízení se zohledněním potíží při zajišťování servisu, ND a oprav a současné zvýšení požadavků na rozsah a četnost oprav

limitní TH opotřebeného SaZ je 10%, u provozuschopného a provozovaného SaZ je TH = 20%, případně vyšší.

Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti SaZ, tj. délky středního technického života stroje a zařízení.

Pro hodnocené stroje a zařízení (soubor) byla stanovena amortizace na základě uvedené metodiky a znaleckých podkladů.

2.30 Výpočet technické hodnoty

Technická hodnota stroje a zařízení (TH %) je určena:

TH - technická hodnota zařízení (%)

$$TH (\%) = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm P/S)}{10000}$$

kde

VTH Výchozí technická hodnota -100% SaZ, po GO 80-90%

ZA..... základní amortizace

P/S přírážka-srážka podle technického stavu zařízení (%)

2.40 Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena (Kč) – přepočtená pořizovací cena podle roku zařazení následujícím postupem:

Výchozí cena stroje (VCS) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zák. č. 563/91 Sb. v platném znění).

VCS je možno stanovit v případě, že je shodný SaZ na trhu, přímo z ceny pořizovací (PC), jinak cenovým porovnáním nebo přepočtením.

VCS je stanovena znalcem z PC s využitím dostupných podkladů přepočtem na cenovou úroveň v době hodnocení.

2.50 Výpočet časové ceny (ČC)

Cena časová (Kč) - cena zařízení odpovídající technické hodnotě TH.
Časová cena stroje (ČC) je vyjádřením skutečné technické hodnoty (TH) stroje a zařízení k datu hodnocení a ocenění a určí se vynásobením VCS jeho TH dle vztahu:

$$\text{ČC (Kč)} = \frac{\text{VCS (Kč)} \times \text{TH}(\%)}{100}$$

2.60 Výpočet obvyklé ceny (OC)

Cena obvyklá (Kč) – v daném místě a čase (tržní, obecná)

Obecná cena zařízení (OC), pro daňové účely označená jako "*obvyklá cena*" je hodnota v Kč, za kterou je možno v rozhodné době zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu v daném místě a čase. Určuje se z ceny časové pomocí koeficientu prodejnosti (KP).

$$\text{KP} = \frac{\text{Průměrná cena prodejní}}{\text{Průměrná cena časová}} = \frac{\text{součet KP}}{n},$$

kde: n ... počet zjištěných prodejních případů.

Na základě zjištěných údajů znalcem pro daný obor i skupinu SaZ v době hodnocení a ocenění je stanoven rozsah prodejnosti (KP).

Obvyklá cena strojů a zařízení (OC) je určena vztahem:

$$\text{OC} = \text{ČC} \times \text{KP}$$

2.70 Tabulkové uspořádání hodnocení

Po prohlídce předmětného hmotného majetku ve vlastnictví společnosti BC Morava, s.r.o., Výzkumníků 269, **Rapotín**, PSČ 788 13, na základě sdělení objednatele a po prostudování předložené dokumentace byla znalcem stanovena v **příloze č. 1** tohoto posudku, následující obvyklá cena hmotného majetku ke dni ocenění 16.02.2018 :

Hmotný investiční majetek	Příloha č. 1	16 742 280	Kč
Celkem cena majetku		16 742 280	Kč

3.00 Z á v ě r

Podepsaný znalec výše v nálezkové části posudku a v příloze popsal majetek ve vlastnictví společnosti BC Morava, s.r.o., Výzkumníků 269, Rapotín, PSČ 788 13. Dále popsal použitou metodu k ocenění tohoto majetku, jednalo se o metodu ocenění věcnou hodnotou.

Touto metodou byla stanovena hodnota hmotného majetku společnosti BC Morava, s.r.o., IČ : 255 52 872 v úrovni **obvyklé hodnoty** v zaokrouhlené

částce **16 742 280,- Kč**

slovy: *šestnáctmilionůsedmsetčtyřicetdvatisícdvětaosmdesátkorunčeských bez DPH*

Ing. Ivan **Krejsa**
Leštinská 22
789 73 **Z á b ě h**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.1985 č.j. Spr. 2140/85 pro základní obor: Doprava, ekonomika, strojírenství, autoopravárenství. Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís.- **10803-016/18** znaleckého deníku. Znalečné a náhrada nákladů účtuje podle připojené faktury.

Podpis znalce: *Krejsa*



V Zábřehu dne 16.02.2018

Ing. Ivan Krejsa

Poř. číslo	Inventurní číslo	Název dlouhodobého hmotného majetku	Datum pořízení	Pořizovací cena PC	Zůstatková amort. ZA %	Koef. prod. KP	Obvyklá cena OC (Kč)
1	200002	Svařovací zařízení VST-457 W/Z	20.10.2000	84 082,00	90,0	1,20	10 080,0 Kč
2	210004	VZV DESTA 3222 MK	26.10.2001	170 000,00	90,0	1,70	28 900,0 Kč
3	220006	Osobní auto BMW 320i, SPZ 1MO 6958	22.2.2002	1 161 000,00	90,0	0,35	40 630,0 Kč
4	220007	Svařovací zařízení TPS 2700	11.11.2002	164 202,20	90,0	0,80	13 130,0 Kč
5	230008	VZV DESTA MV 12 B.	3.4.2003	170 500,00	90,0	3,00	51 150,0 Kč
7	230010	Svařovací zařízení VST 457-G/W	16.7.2003	79 282,70	90,0	1,25	9 910,0 Kč
8	230011	Pásová píla	1.10.2003	166 132,50	90,0	1,20	19 930,0 Kč
9	230012	Svářka Fronius	15.12.2003	80 000,00	90,0	1,70	13 600,0 Kč
10	25IM00002	Svář. zařízení v.č. 0543046	25.5.2005	133 785,50	90,0	0,90	12 040,0 Kč
11	27IM00001	Kompresor CECCATO RL 40-10 30kW	17.7.2006	110 000,00	90,0	1,40	15 400,0 Kč
12	27IM00008	Vysokozdvíhací vozík s bočním zdvihem DBHM 5022/35	9.11.2006	107 478,00	90,0	3,70	39 760,0 Kč
13	27IM00009	Tryskač TTP 1	17.1.2007	1 208 581,00	90,0	3,50	423 000,0 Kč
14	27IM00012	Zametací stroj v.č. 012085	10.2.2007	106 315,00	90,0	2,50	26 570,0 Kč
15	27IM00013	Tiskárna s řezačkou	14.5.2007	45 891,00	90,0	2,00	9 170,0 Kč
16	27IM00015	Ohybací stroj	19.6.2007	376 091,00	90,0	2,70	101 540,0 Kč
17	27IM00016	Motocykl Honda CBF 1000 R3, SPZ 2M5258	27.7.2007	215 640,00	90,0	1,80	38 810,0 Kč
18	28IM00001	Volkswagen Transporter 7HC,	27.11.2007	756 500,00	90,0	0,80	60 520,0 Kč
19	28IM00004	Ohraňovací lis	3.10.2007	4 346 445,00	90,0	3,70	1 608 180,0 Kč
20	28IM00002	Hydraulický děrovač APS 110D	3.10.2007	85 924,00	90,0	1,60	13 740,0 Kč
21	28IM00003	Hydraulická pumpa SC 17D	26.11.2007	102 873,00	90,0	2,40	24 680,0 Kč
22	28IM00005	Soustruh D 320x920 SG	14.1.2008	85 990,00	90,0	2,60	22 350,0 Kč
23	28IM00006	MB LKW ATEGO 1223L, SPZ 3M54418, r.v. 2002	30.1.2008	900 800,00	90,0	0,80	72 060,0 Kč
24	28IM00008	Nástroj k ohrňovacímu lisu	1.10.2008	53 856,00	90,0	3,00	16 150,0 Kč
25	29IM00003	Rotační polohovač RWP 550.221 vč. nosné desky	15.10.2008	79 800,00	90,0	2,40	19 150,0 Kč
26	29IM00004	Tryskačí zařízení -nekompletní	29.10.2008	125 737,00	90,0	1,30	16 340,0 Kč
27	29IM00014	Stříkací kabina	12.11.2008	5 067 373,00	90,0	2,50	1 266 840,0 Kč
28	29IM00006	Stříkací zařízení	19.11.2008	83 618,00	90,0	3,30	27 590,0 Kč
29	29IM00007	Svářecí zařízení VarioSynergic 5000F++	1.12.2008	97 024,00	90,0	2,00	19 400,0 Kč
30	29IM00008	VZV Linde H20T-03	21.1.2009	255 000,00	90,0	4,50	114 750,0 Kč
31	29IM00012	Plazmový řezací stroj POWERMAX 1000	8.6.2009	71 900,00	85,0	2,00	21 570,0 Kč
32	29IM00013	Frézka FGU 40	7.7.2009	60 000,00	85,0	2,30	20 700,0 Kč
33	91IM00001	BMW 330d, SPZ 3M8 9095	5.10.2009	1 270 300,00	85,0	0,90	171 490,0 Kč
33	91IM00002	Zakružovačka profilů XZPP 75/9	29.6.2010	189 000,00	85,0	2,40	68 040,0 Kč
34	91IM00004	BMW 730 D		1 533 869,00	80,0	0,80	245 410,0 Kč

35	10IM00001	Magnetická vrtačka ALFRA ROTABEST 100	23.7.2010	54 800,00	80,0	1,80	19 720,0 Kč
36	10IM00004	Vrtací zařízení v.č. 00188172	24.9.2010	55 500,00	80,0	1,40	15 540,0 Kč
37	10IM00003	Mycí stroj 1.077-604 HDS 8/18-4M	18.2.2011	59 000,00	75,0	0,80	11 800,0 Kč
38	10IM00006	VW Caddy kombi 1,9 TDI, 4M45771, r.v. 2010	6.4.2011	306 217,00	75,0	1,10	84 200,0 Kč
39	10IM00005	Svářečka ESAB-MIG 5002cw+ podavač ESAB-ARISTO FE	1.6.2011	156 325,00	75,0	1,10	42 980,0 Kč
40	11IM00001	Plazmový řezací stroj POWERMAX 65 ruč.syst.7,5m	9.11.2011	74 500,00	75,0	1,00	18 620,0 Kč
41	11IM00002	Server	25.11.2011	80 969,00	75,0	0,80	16 190,0 Kč
42	12IM00001	Elektrický vysekávač-kombinovaný AL 1,AL2,ALU	16.3.2012	111 990,00	70,0	0,80	26 870,0 Kč
43	12IM00002	Kotoučová pila VS 350 HA - použitá	28.5.2012	140 245,00	70,0	1,10	46 280,0 Kč
44	12IM00003	Vozík Capstan FD-35	11.6.2012	496 000,00	70,0	1,00	148 800,0 Kč
45	12IM00008	Sada válců	4.10.2012	43 844,00	70,0	0,80	10 520,0 Kč
46	12IM00004	CN dopravník k pile kotoučové	2.7.2012	96 254,00	70,0	0,80	23 100,0 Kč
47	12IM00007	Svářecí stroj Vario Syn.5000	18.9.2012	72 135,00	70,0	1,30	28 130,0 Kč
48	12IM00009	Ohýbací stroj - zakružovačka profilů	4.10.2012	1 777 930,00	70,0	1,10	586 710,0 Kč
49	12IM00017	Sada válců	30.10.2012	55 155,00	70,0	0,80	13 230,0 Kč
50	13IM00006	Pilovrtací centrum NENOK	18.7.2013	7 391 697,03	60,0	0,80	2 365 340,0 Kč
51	13IM00003	Řezací automat NESSAP 2100	19.4.2013	557 887,00	60,0	0,90	200 830,0 Kč
52	13IM00005	VW Crafter RZ 2AV 1979- nákladní automobil, SPZ 5M08492,r.v. 2012	30.5.2013	450 056,00	60,0	0,85	153 010,0 Kč
53	13IM00007	Kompresor Schneider AM 37	3.6.2013	449 798,00	60,0	0,80	143 930,0 Kč
54	13IM00008	Vozík Capstan FD-35, v.č. 121158129	7.11.2013	496 000,00	60,0	0,90	178 560,0 Kč
55	13IM00014	Zakružovačka plechu	7.10.2013	114 285,00	60,0	1,10	50 280,0 Kč
56	13IM00015	Autodesk Product Design	5.12.2013	139 000,00	60,0	0,80	44 480,0 Kč
57	13IM00010	Regál na uskladnění hutního materiálu	17.12.2013	229 506,00	60,0	0,80	73 440,0 Kč
58	13IM00011	Regál na uskladnění hutního materiálu	17.12.2013	229 506,00	60,0	0,80	73 440,0 Kč
59	13IM00012	Regál na uskladnění hutního materiálu	17.12.2013	229 506,00	60,0	0,80	73 440,0 Kč
60	13IM00013	Regál na uskladnění hutního materiálu	17.12.2013	229 506,00	60,0	0,80	73 440,0 Kč
61	14IM00001	DTT SAMSUNG UE55F8000 3D LED SMART	28.1.2015	41 129,00	40,0	0,80	19 740,0 Kč
62	14IM00002	Svařovací stroj TransSteel 5000, v.č.25051518	13.2.2014	106 055,00	50,0	0,60	31 810,0 Kč
63	14IM00003	Vozík HYUNDAI BTR-9, tříkolka	26.3.2014	512 567,00	50,0	0,85	217 840,0 Kč
64	14IM00004	lis hydraulický CDM 80-A	27.5.2014	52 500,00	50,0	0,85	22 310,0 Kč
65	14IM00005	Svářečka MicorMIG 350 AW XL	14.7.2014	72 277,00	50,0	1,40	50 590,0 Kč
66	14IM00006	El.úkosovačka LKF 200	23.7.2014	47 560,00	50,0	0,80	19 020,0 Kč
67	14IM00008	Reklamní film	25.11.2014	136 000,00	50,0	0,30	20 400,0 Kč
68	15IM00009	Autodesk Software	14.1.2015	125 100,00	40,0	0,80	60 040,0 Kč
69	15IM00001	Vozík HYUNDAI BTR-9, tříkolka	28.1.2015	512 957,20	40,0	0,75	230 830,0 Kč
70	15IM00002	MOTOMAN - svař. robot	21.5.2015	5 129 746,84	40,0	0,80	2 462 270,0 Kč
71	15IM00003	Svářecí zařízení EWM-PHoenix s přísl.	4.9.2015	158 400,00	40,0	0,80	76 030,0 Kč
72	15IM00004	Nůžky - MVD B10 - 4000 Incotech	2.10.2015	1 284 063,61	40,0	0,90	693 390,0 Kč

73	15IM00005	Škoda Superb Combi, SPZ 3AM5758, r.v. 2013	18.11.2015	609 739,67	40,0	0,65	237 790,0 Kč
74	15IM00007	Mostový jeřáb - venkovní,Balcancar	11.12.2015	365 000,00	40,0	0,70	153 300,0 Kč
75	15IM00008	Sloupový jeřáb SJER-K 500/55/ Hz2,6 - u svařovacího robota	22.12.2015	156 340,00	40,0	0,95	89 110,0 Kč
76	16IM00001	pásová pila - Bomar Transverse 510.330DGH	2.2.2016	212 881,82	30,0	0,80	119 210,0 Kč
77	16IM00002	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls	16.3.2016	151 800,00	30,0	0,90	95 630,0 Kč
78	16IM00003	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls	16.3.2016	151 800,00	30,0	0,90	95 630,0 Kč
79	16IM00004	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls	16.3.2016	151 800,00	30,0	0,90	95 630,0 Kč
80	16IM00005	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls	16.3.2016	151 800,00	30,0	0,90	95 630,0 Kč
81	16IM00006	Plazm.řez.zařiz.Hyperthem POWERMAX 105 s ruč. ho	14.6.2016	121 072,00	30,0	0,85	72 030,0 Kč
82	16IM00015	Jeřábová dráha VAB	1.12.2016	2 036 253,27	30,0	0,80	1 140 300,0 Kč
83	16IM00007	VZV LINDE S50, r.v. 2001	12.7.2016	400 000,00	30,0	0,50	140 000,0 Kč
84	16IM00013	Zhodnocení haly VAB	31.12.2016	1 212 140,98	30,0	0,80	678 790,0 Kč
85	16IM00014	CN - kompresor - Kompresor NewSilver 2, 15kW - V	31.8.2016	96 436,40	30,0	0,80	54 000,0 Kč
86	16IM00008	Autcont Integra 7030 (H170/Z170,tower) PC sestava	21.10.2016	41 314,05	30,0	0,80	23 130,0 Kč
87	16IM00009	lis hydraulický CDM 80-A	3.11.2016	60 000,00	30,0	0,60	25 200,0 Kč
88	16IM00010	Svářecí zařízení LORCH S5 Pulze XT vodní chlazen	7.11.2016	128 989,00	30,0	0,65	58 680,0 Kč
89	16IM00011	Svářecí zařízení LORCH S5 Pulze XT vodní chlazen	7.11.2016	128 989,00	30,0	0,75	67 710,0 Kč
90	16IM00012	Škoda Fabia Combi - Classic, SPZ 1M53381, r.v. 2003	29.11.2016	46 119,24	30,0	0,75	24 210,0 Kč
91	17IM00001	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls MMT	13.3.2017	159 564,88	20,0	0,80	102 120,0 Kč
92	17IM00002	svářečka EWM-Phoenix 405 Progress puls MMT	13.3.2017	159 564,87	20,0	0,80	102 120,0 Kč
93	17IM00003	Vrtáčka MAS VO 50	14.8.2017	95 000,00	20,0	1,20	91 200,0 Kč
94	17IM00004	Svařovací zdroj Kuhlreiber kit 500w + hořák 511.5m	8.9.2017	59 000,00	20,0	0,65	30 680,0 Kč
95	17IM00005	Svařovací zdroj Kuhlreiber KIT 500W+ hořák 511.5m	8.9.2017	59 000,00	20,0	0,65	30 680,0 Kč
96	17IM00006	Pracovní stanice integra 7030, monitor LED Samsung	24.10.2017	46 528,11	20,0	0,80	29 770,0 Kč
		CELKEM hmotný majetek		48 622 089,87			16 742 280,00 Kč