



**MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk**

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

-----  
Čj: E 05/18

**Dražební vyhláška**  
**o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby**  
(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb, ve znění pozdějších předpisů)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

**1. Dražebník:**

**MORAVOLEN HOLDING a. s.**, se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

**2. Navrhovatel:**

a) **Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová**, se sídlem Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov, insolvenční správce dlužníka Strauch Karel, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030, Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE] na základě usnesení insolvenčního soudu o zjištění úpadku, prohlášení konkursu a ustanovení insolvenční správkyně čj. KSOS 39 INS 218/2015 – A13 ze dne 27.04.2015,

a

b) **JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.**, se sídlem Sokolská tř. 966/22, 702 00 Ostrava, - Moravská Ostrava, insolvenční správce dlužníka Strauchová Karin, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030 Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], na základě usnesení insolvenčního soudu o zjištění úpadku, prohlášení konkursu a ustanovení insolvenční správkyně čj. KSOS 39 INS 6600/2016–A15 ze dne 23.08.2016.

**3. Vlastník předmětu elektronické dražby:**

Jako vlastníci předmětu elektronické dražby jsou dle soupisu majetkové podstaty a výpisu z veřejného seznamu, zapsání dlužníci: 1. **Strauch Karel**, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030, Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], který dle zápisu ve veřejném seznamu vlastní **podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech s příslušenstvím**, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2009, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice a dále **podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech s příslušenstvím**, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2011, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice. 2. **Strauchová Karin**, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030 Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], která dle zápisu ve veřejném seznamu vlastní **podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech s příslušenstvím**, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2009, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice a dále **podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech s příslušenstvím**, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2011, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice.

Avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označení navrhovatelé dražby, když nemovité věci (předmět dražby) byly navrhovatelé dražby zahrnuty do majetkové podstaty uvedených dlužníků.

**4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

**Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. 10. 2018**

Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>, a to v 10.00 hodin.

## 1. Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. be zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)

### Uživatelská příručka - jak dražit:

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### 3. Předmět elektronické dražby:

- a) Ve vlastnictví dlužníka Karla Straucha, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030, Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], a to: Spoluuvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovité věci s příslušenstvím, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2009, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2646/1	630	orná půda		zemědělský půdní fond

- b) Ve vlastnictví dlužnice Karin Strauchové, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030 Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], a to: Spoluuvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovité věci s příslušenstvím, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2009, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2646/1	630	orná půda		zemědělský půdní fond

- c) Ve vlastnictví dlužníka Karla Straucha, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030, Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], a to: Spoluuvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci s příslušenstvím, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2011, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice, a to:

VYHLÁŠKA o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby čj. E 05/18 – nemovitě věci v k.ú. Trojanovice

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1983	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1983				
St. 1984	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1984				
2646/10	1910	orná půda		zemědělský půdní fond
2646/11	1854	orná půda		zemědělský půdní fond
2646/12	2543	orná půda		zemědělský půdní fond

- d) Ve vlastnictví dlužnice Karín Strauchové, Výškovická 2579/75, Zábřeh, 70030 Ostrava, RČ/IČO: [REDAKCE], a to: Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci s příslušenstvím, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2011, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1983	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1983				
St. 1984	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1984				
2646/10	1910	orná půda		zemědělský půdní fond
2646/11	1854	orná půda		zemědělský půdní fond
2646/12	2543	orná půda		zemědělský půdní fond

**4. Práva a závazky na nemovitých věcech v době provádění elektronické dražby váznoucí a k nim příslušející:**

Na předmětu dražby (v době provádění dražby) váznou práva a závazky, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2009 a č. 2011, vedeném pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Trojanovice, avšak:

- **zajišťovací práva** (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu dražby) v insolvenčním řízení zanikají v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1), zákona o úpadku (insolvenční zákon).

**Věcná břemena, ani služebnosti**, (která zpeněžením nemovitostí nezanikají) – nejsou zapsána v katastru nemovitostí žádná.

**Nájmy:** Předmět dražby není pronajat ani užíván.

**5. Popis předmětu elektronické dražby:**

Předmětem dražby jsou nemovité věci – pozemek p.č. St. 1983 a na něm umístěné rozestavěné stavby, pozemek p.č. st. 1984 a na něm umístěné rozestavěné stavby, vč. součástí a příslušenství, pozemky p.č. 2646/1, 2646/10, 2646/11 a 2646/12, vše v katastrálním území Trojanovice, obec Trojanovice, okres Nový Jičín.

Stavba RD na pozemku p.č. st. 1983 je rozestavěná stavba. Jde o nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavba je napojena na inženýrské sítě, splašková voda je svedena do vlastní ČOV na pozemku. Objekt nebyl nikdy obýván a není kolaudován.

Stavba – garáž na pozemku p.č. st. 1984 + venkovní stání. Jde o zděnou garáž pro jedno stání motorového vozidla a k této garáži je přistavěna stavba venkovního stání pro motorové vozidlo, přičemž mají tyto stavby společný půdní prostor a jsou kryty společnou sedlovou střechou.

**Pozemky:**

Pozemek p.č. st. 1983 je zastavěn rozestavěnou stavbou RD.

Pozemek p.č. st. 1984 je zastavěn rozestavěnou stavbou garáže a venkovního stání.

Pozemek p.č. 2646/10 a 2646/11 jsou ve funkčním celku s rozestavěnými stavbami RD a garáže.

Pozemek p.č. 2646/12 je veden jako orná půda.

Pozemek p.č. 2646/1 je skutečností slouží jako nebezpečná komunikace k pozemkům a RD.

**Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.**

**Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.**

**6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:**

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši **4,987.500,- Kč**, (slovy: čtyři miliony devět set osmdesát sedm tisíc pět set korun českých), znaleckým posudkem č. **2567-81/17**, ve znění dodatku č. 1 vypracovaným dne 19. 07. 2018, znalcem Ing. Oldřichem Tobolou, ceny a odhady nemovitostí, Záhumí 323, 74401 Frenštát pod Radhoštěm.

**7. Nejnižší podání: 3,500.000,- Kč**, (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

**8. Minimální příhoz: 10.000,- Kč.**

**9. Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: **400.000,- Kč** a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

**Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že dražební jistota požadovaná vyhláškou v této dražbě přesahuje částku odpovídající 270.000,- Kč.**

**Variabilní symbol** je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je jednacím číslem elektronické dražby dražebníka – **E0518** (uvedené na dražební vyhlášce).

**Konstantní symbol** je **0558** při úhradě převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

**Účastník elektronické dražby**, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

10. **Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 18. 09. 2018, v 11:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 25. 09. 2018, v 11:00 hodin;

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženými nemovitými věcmi v Trojanovicích.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

11. **Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby.** Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným přihozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

**Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započatím elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

12. **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – E0518** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.**

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude **pro vydražitele** provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

13. **Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatelé elektronické dražby – dále jen navrhovatelé) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatelé), vydražitel a dražebník. Po jednom vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatelé) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatelé), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatelů na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**14. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

**15. Ostatní ujednání:**

Navrhovatelé odpovídají za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

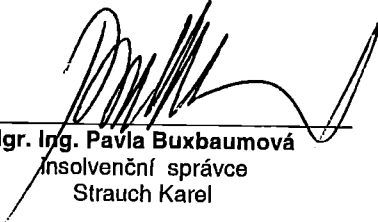
Dražební vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech, z nichž dvě vyhotovení jsou určeny pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb. a zákony souvisejícími.

Navrhovatelé:

Dne: 30.8. 2018

Dne: 29.08.2018

  
Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová  
insolvenční správce  
Strauch Karel

  
JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.  
insolvenční správce  
Strauchová Karin

Za dražebníka:

  
Ing. Bc. Jaroslav Huf, v plné moci