

Znalecký posudek (obvyklé) tržní ceny nemovité věci číslo 4481 - 81/2018

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek pro rezidenční výstavbu, pozemek parc.č. 2518/6 v podílu 1/10

Katastrální údaje: Kraj Olomoucký, okres Jeseník, obec Bělá pod Pradědem, k.ú. Domašov u Jeseníka, kód k.ú. 601772, LV 152

Ostatní stavby:
Pozemky: , 1194, 1228/3, 1230, 1282/2
Vlastník pozemku: SJM, Matlocha Ladislav a Matlochová Anna, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Ladislav Matlocha, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem
Anna Matlochová, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem

OBJEDNATEL : MORAVOLEN HOLDING a.s.; č. obj.:53/2018, 09.05.2018

Adresa objednatele: Krátká 2, 787 01 Šumperk
telefon: e-mail:
IČ: DIČ:

ZHOTOVITEL : Ing. Viktor Kovalec

Adresa zhotovitele: Šumperská 523, 788 13 Rapotín
telefon: +420731516169 e-mail: v.kovalec@seznam.cz
IČ: 73160083 DIČ:

ÚČEL : odhad obvyklé ceny nemovitostí v daném místě a čase (současný stav)**Současný stav****Budoucí stav****OBVYKLÁ CENA****365 000 Kč**

Datum místního šetření: 24.05.2018

Datum zpracování : 29.05.2018

Počet stran: 15 stran Počet příloh: 9

Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.34.1

V Rapotíně, dne 29.05.2018

Otisk razítka

Ing. Viktor Kovalec

STAV POSUZOVANÝCH POZEMKŮ

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda	<input type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace		<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem		
	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům		<input type="checkbox"/> právně nezajištěn			
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt	<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže		
Poloha:	<input type="checkbox"/> centrum	<input type="checkbox"/> kraj obce	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input checked="" type="checkbox"/> mimo obec

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zpev. příjezd		<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zpev. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: Okrajová část - samota
Počet obyvatel: 1 810 (stagnace)
Prodejnost nemovité věci:

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

	Současný stav
Porovnávací hodnota	365 740 Kč
Obvyklá cena	365 000 Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění je soubor pozemků vedený v KN jako pozemky určené k plnění funkce lesa, když tyto jsou i takto užívány a zalesněny smíšeným porostem a dále parcela vedená v KN jako orná půda, když tato je platným územním plánem obce vedena návrhová plocha sportu a rekreace s možností zastavění objekty plnicí uvedenou funkcí.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území, část je v zastavitelném území s přístupem ze zpevněné komunikace a na pozemcích se nenachází žádné inženýrské sítě.

Po provedeném porovnání znalec konstatuje, že z pohledu trhu jde méně atraktivní nemovitost, jež se na trhu sice vyskytují a nabízejí, ale jsou obtížněji prodejné. V daném místě či blízkém okolí se tedy obdobné nemovitosti na trhu sporadicky vyskytují, když nabídka převažuje nad poptávkou a pozemky jsou obchodovány spíše sporadicky. Vzhledem k uvedenému je znalec názoru, že obvyklá ceny uvedených a popsanych pozemků s porosty bude tedy kopírovat cenu provedenou porovnáním.

Obvyklá cena: 365 000 Kč

Na základě předloženého LV č. 152 pro k.ú. Domašov u Jeseníka ze dne 8.3.2018 je na oceňovaných nemovitostech evidováno několik zástavních práv, nařízení exekucí, nařízení výkonu rozhodnutí prodejem a exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, když uvedená omezení nebylo ve znaleckém posudku zohledněna.

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Vesnice Bělá pod Pradědem spadá do okresu Jeseník a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jeseník. Obec Bělá pod Pradědem se rozkládá asi osm kilometrů jižně od Jeseníku. Z turistického hlediska patří rovněž do horské oblasti Jeseníků. Území této středně velké obce trvale obývá asi 1810 obyvatel. Bělá pod Pradědem se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Adolfovice, Bělá, Domašov a Filipovice. Obec je vzdálená přibližně 14 km od polských hranic. Na školní docházku využívají děti v obci základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnice Bělá pod Pradědem leží v průměrné výšce 474 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1284. Celková katastrální plocha obce je 9213 ha, z toho orná půda zabírá pouze pět procent. Čtyři pětiny katastrální výměry obce jsou porostlé lesem. Vzhledem k geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem.

Z pohledu trhu jde o typicky rezidenční a rekreační obec navazující na bývalé okresní město Jeseník, kde je spíše méně rozvinutým trhem s nemovitostmi, které jsou na trhu nabízené a v menší míře obchodované.

Předmětné pozemky jsou situovány mimo zastavěnou část obce na západní okraj, když část pozemků je vedených jako návrhové plochy sportovně rekreační. Jedná se o tři parcely vedené v KN jako pozemky určené k plnění funkce lesa, když se zde nachází lesní porosty a jednu parcelu vedenou v KN jako orná půda a určen ÚP obce jako návrhovou pro sportovní aktivity. Přístup k pozemkům je ze zpevněné místní komunikace a pozemky se nachází v blízkosti končící zástavby.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Podklady:

- LV č. 152 ze dne 8.3.2018 pro k.ú. Domašov u Jeseníka
- prohlídka nemovitosti ze dne 23.5.2018 za účasti odhadce
- výpis z LHP
- mapa KN
- platný ÚP obce včetně regulativů

Oceňované pozemky se nachází mimo zastavěné území obce, když část je platným ÚP obce vedena jako zastavitelná - rezervní plochy sportovně rekreační s možnou zástavbou objektů plnící uvedenou funkci. Část pozemků je nezastavitelná a zalesněna smíšeným porostem.

Technický popis oceňované nemovité věci					
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda	<input type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada <input checked="" type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
- jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na základě předloženého LV č. 152 pro k.ú. Domašov u Jeseníka ze dne 8.3.2018 je na oceňovaných nemovitostech evidováno několik zástavních práv, nařízení exekucí, nařízení výkonu rozhodnutí prodejem a exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, když uvedená omezení nebylo ve znaleckém posudku zohledněna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 152					
Kraj:	CZ071 Olomoucký	Okres:	CZ0711 Jeseník		
Obec:	523917 Bělá pod Pradědem	Katastrální území:	601772 Domašov u Jeseníka		
Ulice:		č.o.:			
Vlastníci					Podíl
SJM	Matlocha Ladislav a Matlochová Anna				1 / 1
	Ladislav Matlocha		Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem		
	Anna Matlochová		Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem		
Pozemky					
1194	Pozemková parcela	Parcela KN	295 m ²	lesní pozemek	
1228/3	Pozemková parcela	Parcela KN	130 m ²	lesní pozemek	
1230	Pozemková parcela	Parcela KN	2 730 m ²	lesní pozemek	
1282/2	Pozemková parcela	Parcela KN	3 783 m ²	orná půda	

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky se nachází mimo zastavěné území obce.

Pozemky parc.č. 1194, 1228/3 a 1230 jsou v KN vedeny jako lesní pozemky, když se zde nachází lesní porosty a platným územním plánem obce jsou vedeny jako nezastavitelné. Přístup ze zpevněné místní komunikace, pozemky jsou vesměs rovné.

Na parcelách se nachází smíšený lesní porost stáří 57 let a následujícího složení:

jasan ztepilý - 20 %, bříza bělokorá - 15 %, javor klen - 15 %, olše lepkavá - 15 %, javor mleč - 10 %, lípa srdčitá - 10 %, topol osika - 10 % a dub letní - 5 %.

Typ lesního pozemku 4S1

Pozemek parc.č. 1282/2 je v KN veden jako orná půda, když je užíván spíše jako pastvina a platným územním plánem obce je veden v návrhových plochách sportu a rekreace s možnou zástavbou objektů plnící uvedenou funkci. Pozemek je rovný, osluněný, přístup možný z přilehlé zpevněné místní komunikace. Hlavní řady inženýrských sítí jsou ve vzdálenosti cca 50 - 60 metrů.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Znalec použil pro srovnání zrealizované prodeje obdobných pozemků když šlo obecně o obdobné t.j. zalesněné pozemky a tyto jsou nabízeny pozemky v různé škále cen, když ale zrealizované prodeje včetně lesních porostů se pohybují řádově v částkách 15 - 20 Kč/m² u zalesněných pozemků.

Návrhové pozemky určené platným územním plánem k zastavění (omezení z důvodu funkčnosti) jsou nabízeny a realizovány za částky od 80 Kč/m², a to dle polohy, velikosti, možnosti zastavění a napojením na IS.

Na základě provedeného porovnání je znalec názoru, že obvyklá cena lesních pozemků činí 20 Kč/m² a pozemek určený platným ÚP jako stavební činí 80 Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Horní Studénky Prodej zalesněného pozemku v obci Horní studénky o celkové výměře cca 14 000 m ² se smrkovým porostem stáří 60 let.. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		14 574	250 000	17,15	1,00	17,15
Bludov Zrealizovaný prodej lesního pozemku s trvalými porosty - smíšené (smrk, borovice, listnáče). Stáří porostu cca 50 let. Výměra pozemku cca 12 600 m ² . prodáno za 200 000 Kč. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		12 600	200 000	15,87	1,00	15,87
Sudkov Zrealizovaný prodej lesního pozemku s porosty, vesměs listnatý porost stáří cca 30 let. Výměra cca 5 591 m ² , prodáno za 80 000 Kč. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00		5 591	80 000	14,31	1,00	14,31
Bělá pod Pradědem Nabídka RK na prodej pozemku jehož je cca polovina určena územním plánem k zastavění (chalupa, chata, rekreační nebo ubytovací zařízení). Zbytek pozemku je orná půda, využitelný i jako zahrada. Přístup z veřejné komunikace, sítě v dosahu. Nabídka RK. KRC: 0,80 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 0,80		3 792	489 600	129,11	0,64	82,63
Průměrná jednotková cena						32,49 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
lesní pozemek	1194	295	20	1 / 1	5 900
lesní pozemek	1228/3	130	20	1 / 1	2 600
lesní pozemek	1230	2 730	20	1 / 1	54 600
orná půda	1282/2	3 783	80	1 / 1	302 640
Celková výměra pozemků:		6 938		Hodnota pozemků celkem:	365 740

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Předmětem ocenění je soubor pozemků vedený v KN jako pozemky určené k plnění funkce lesa, když tyto jsou i takto užívány a zalesněny smíšeným porostem a dále parcela vedená v KN jako orná půda, když tato je platným územním plánem obce vedena návrhová plocha sportu a rekreace s možností zastavění objekty plnící uvedenou funkci.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území, část je v zastavitelném území s přístupem ze zpevněné komunikace a na pozemcích se nenachází žádné inženýrské sítě.

Po provedeném porovnání znalec konstatuje, že z pohledu trhu jde méně atraktivní nemovitost, jež se na trhu sice vyskytují a nabízejí, ale jsou obtížněji prodejné. V daném místě či blízkém okolí se tedy obdobné nemovitosti na trhu sporadicky vyskytují, když nabídka převažuje nad poptávkou a pozemky jsou obchodovány spíše sporadicky. Vzhledem k uvedenému je znalec názoru, že obvyklá ceny uvedených a popsanych pozemků s porosty bude tedy kopírovat cenu provedenou porovnáním.

Obvyklá cena: 365 000 Kč

Na základě předloženého LV č. 152 pro k.ú. Domašov u Jeseníka ze dne 8.3.2018 je na oceňovaných nemovitostech evidováno několik zástavních práv, nařízení exekucí, nařízení výkonu rozhodnutí prodejem a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, když uvedená omezení nebylo ve znaleckém posudku zohledněna.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

	Současný stav
Porovnávací hodnota	365 740 Kč
Obvyklá cena	365 000 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 906	4
Snímek katastrální mapy	2
Výpis z LHP	1
ÚP	2

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Ostrava dne 26.5.1999, č.j.Spr.1954/99 pro základní obory: 1) ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, 2) stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4573 - 53/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 53/2018.

V Rapotíně, dne 29.05.2018

Otisk razítka

Ing. Viktor Kovalec

LV č.152

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 12:55:02

Vytvořeno bezúplatně daňovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 13 K 43/2004 pro Marek Tříška, Ing.

Okres: CE0711 Jeseník

Obec: 523917 Bělá pod Pradědem

Kat.území: 601772 Domašov u Jeseníka

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Matlocha Ladislav a Matlochová Anna, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem	470622/463	
	485202/952	
SJM = společné jmění manžellů		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1194	295	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1228/3	130	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1230	2730	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1282/2	3783	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

o Sústavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky v celkové výši Kč 1.805.808,88. Návrh na výkon rozhodnutí doručen soudu dne 19.10.2000.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 1194 Parcela: 1228/3 Parcela: 1230 Parcela: 1282/2	E-3600/2005-811 E-3600/2005-811 E-3600/2005-811 E-3600/2005-811
---	--	--

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí E 1595/2000 - 60 ze dne 09.01.2002. Právní moc ke dni 12.02.2002.

E-102/2002-811

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. sústavního práva č.j. E 1595/2000-36 ze dne 24.04.2001, právní moc ke dni 30.05.2001 a opravné rozhodnutí soudu č.j. E-1595/2000-51 ze dne 18.09.2001, právní moc ke dni 17.10.2001.

E-1601/2001-811

E-1603/2001-811

E-3600/2005-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Sústavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky v celkové výši 1.788.165,74 Kč. Návrh na výkon rozhodnutí doručen soudu dne 23.1.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 12:55:02

Okres: CE0711 Jeseník Obec: 523917 Bělá pod Pradědem
Kat.území: 601772 Domašov u Jeseníka List vlastnictví: 152
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník, Karla Čapka 1147/10, 79001 Jeseník	Parcela: 1194 Parcela: 1228/3 Parcela: 1230 Parcela: 1282/2	E-5919/2011-811 E-5919/2011-811 E-5919/2011-811 E-5919/2011-811
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřísením soud. sástavního práva E 154/2001 - 14 ze dne 12.2.2001. Právní moc ke dni 15.3.2001.		POLVE : 47/2001. E-4894/2006-811
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Nařízení exekuce zapsáno Katastrálním úřadem v Jeseníku	Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem, RČ/IČO: 470622/463	E-4079/2002-811
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Nc 703/2002 - 6 ze dne 11.07.2002. Právní moc ke dni 14.08.2002; uloženo na prac. Jeseník		E-4079/2002-811
o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti	Parcela: 1194 Parcela: 1228/3 Parcela: 1230 Parcela: 1282/2	E-5104/2002-811 E-5104/2002-811 E-5104/2002-811 E-5104/2002-811
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti 9E 71/2002 -17 ze dne 03.07.2002. Právní moc ke dni 30.07.2002.		E-5104/2002-811
o Nařízení exekuce zapsáno Katastrálním úřadem v Jeseníku	Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem, RČ/IČO: 470622/463	E-1539/2003-811
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Nc 626/2003 - 6 ze dne 11.02.2003. Právní moc ke dni 09.07.2003; uloženo na prac. Jeseník		E-1539/2003-811
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem, RČ/IČO: 470622/463 Parcela: 1194 Parcela: 1228/3 Parcela: 1230 Parcela: 1282/2	E-2852/2003-811 E-2852/2003-811 E-2852/2003-811 E-2852/2003-811
Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město -2 EX 528/2003 -16 ze dne 27.06.2003.		E-2852/2003-811
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 12:55:02

Okres: CE0711 Jeseník Obec: 523917 Bělá pod Pradědem
Kat.území: 601772 Domašov u Jeseníka List vlastnictví: 152
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod
Pradědem, RČ/IČO: 470622/463
Parcela: 1194 E-2853/2003-811
Parcela: 1228/3 E-2853/2003-811
Parcela: 1230 E-2853/2003-811
Parcela: 1282/2 E-2853/2003-811

Listina: Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město -2 EX 528/2003 -17 se dne
27.06.2003.

E-2853/2003-811

o Nařízení exekuce

napsáno Katastrálním úřadem v Jeseníku

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod
Pradědem, RČ/IČO: 470622/463
E-4259/2003-811

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jeseníku -9Nc 1288/2003 -9 se
dne 18.09.2003; uloženo na prac. Jeseník

E-4259/2003-811

o Nařízení exekuce

napsáno KÚ pro Olomoucký kraj, KP Jeseník

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod
Pradědem, RČ/IČO: 470622/463
E-4680/2004-811

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jeseníku -1 Nc 756/2004 -5 se
dne 13.07.2004; uloženo na prac. Jeseník

E-4680/2004-811

o Nařízení exekuce

napsáno KÚ pro Olomoucký kraj, KP Jeseník

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod
Pradědem, RČ/IČO: 470622/463
E-4986/2004-811

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jeseníku -9 Nc 768/2004 -7 se
dne 30.07.2004; uloženo na prac. Jeseník

E-4986/2004-811

o Nařízení exekuce

napsáno KÚ pro Olomoucký kraj, KP Jeseník

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod
Pradědem, RČ/IČO: 470622/463
E-5105/2004-811

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jeseníku -9 Nc 772/2004 -6 se
dne 09.08.2004; uloženo na prac. Jeseník

E-5105/2004-811

o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 12:55:02

Okres: CS0711 Jeseník Obec: 523917 Bělá pod Pradědem
Kat.území: 601772 Domašov u Jeseníka List vlastnictví: 152
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pradědem, RČ/IČO: 470622/463

E-1108/2005-811

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Ostravě -13 K 43/2004 -53 ze dne 01.03.2005.

E-1108/2005-811

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem, RČ/IČO: 470622/463

Parcela: 1194 E-2734/2014-811
Parcela: 1228/3 E-2734/2014-811
Parcela: 1230 E-2734/2014-811
Parcela: 1282/2 E-2734/2014-811

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Jeseník č.j. EX 1344/03-6 ze dne 05.04.2004 a opravný exekuční příkaz č.j. EX 1344/03-6a ze dne 05.04.2004.

E-2299/2004-811

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Matlocha Ladislav, Domašov 424, 79001 Bělá pod Pradědem, RČ/IČO: 470622/463

Parcela: 1194 E-2734/2014-811
Parcela: 1228/3 E-2734/2014-811
Parcela: 1230 E-2734/2014-811
Parcela: 1282/2 E-2734/2014-811

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Jeseník č.j. EX 1257/04-6 ze dne 8.10.2004 a opravný exekuční příkaz č.j. EX 1257/04-6a ze dne 8.10.2004.

E-5464/2004-811

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rosh.sřisením soudc.sástav.práva

Parcela: 1194 E-6258/2004-811
Parcela: 1228/3 E-6258/2004-811
Parcela: 1230 E-6258/2004-811
Parcela: 1282/2 E-6258/2004-811

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rosh.sřisením soudc.sást.pr. Okresního soudu v Jeseníku -9E 116/2004 ze dne 29.11.2004.

E-6258/2004-811

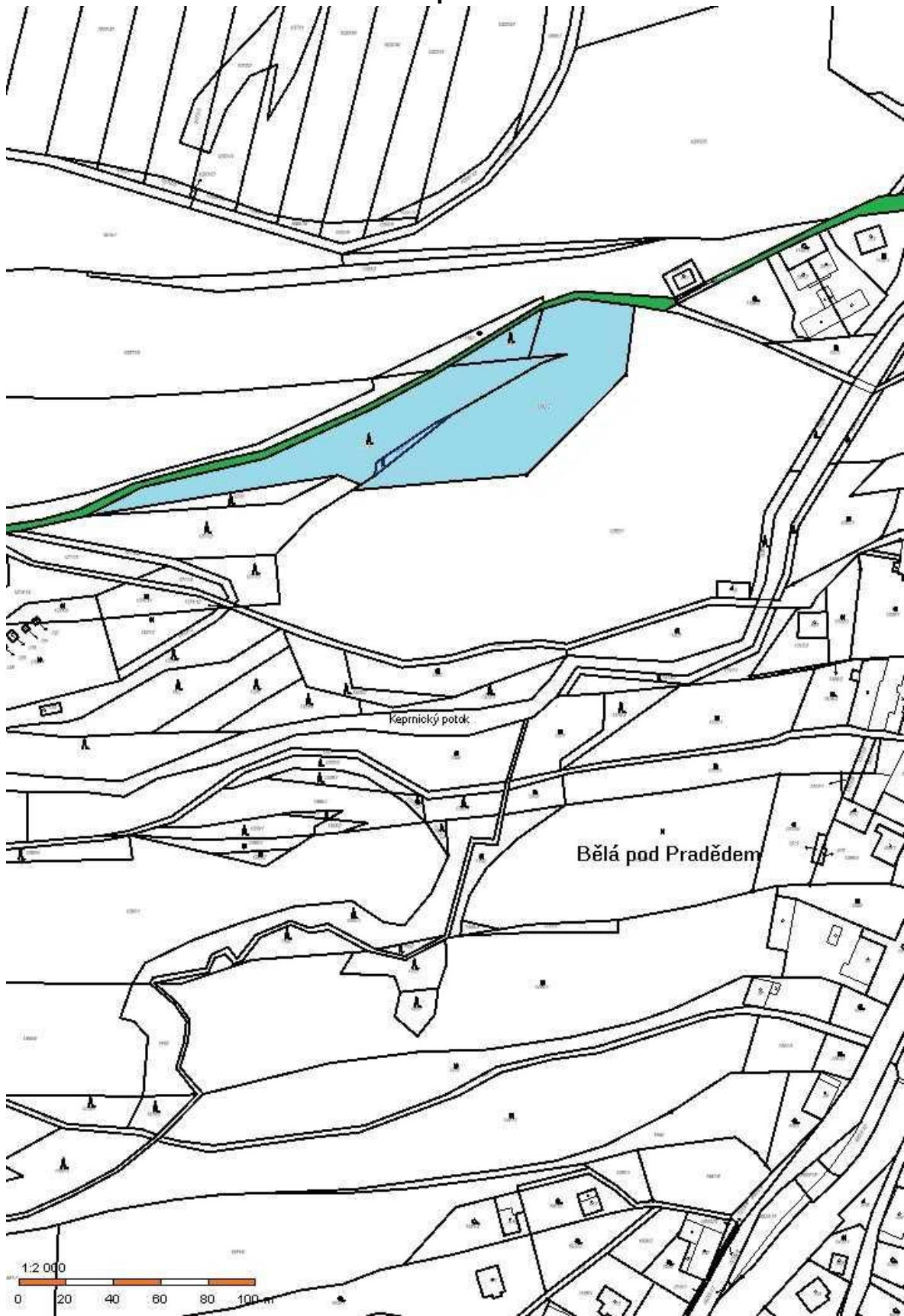
o Eměna výměr obnovou operátu

Parcela: 1230 E-2461/2014-811
Parcela: 1282/2 E-2461/2014-811

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 4

Mapa KN



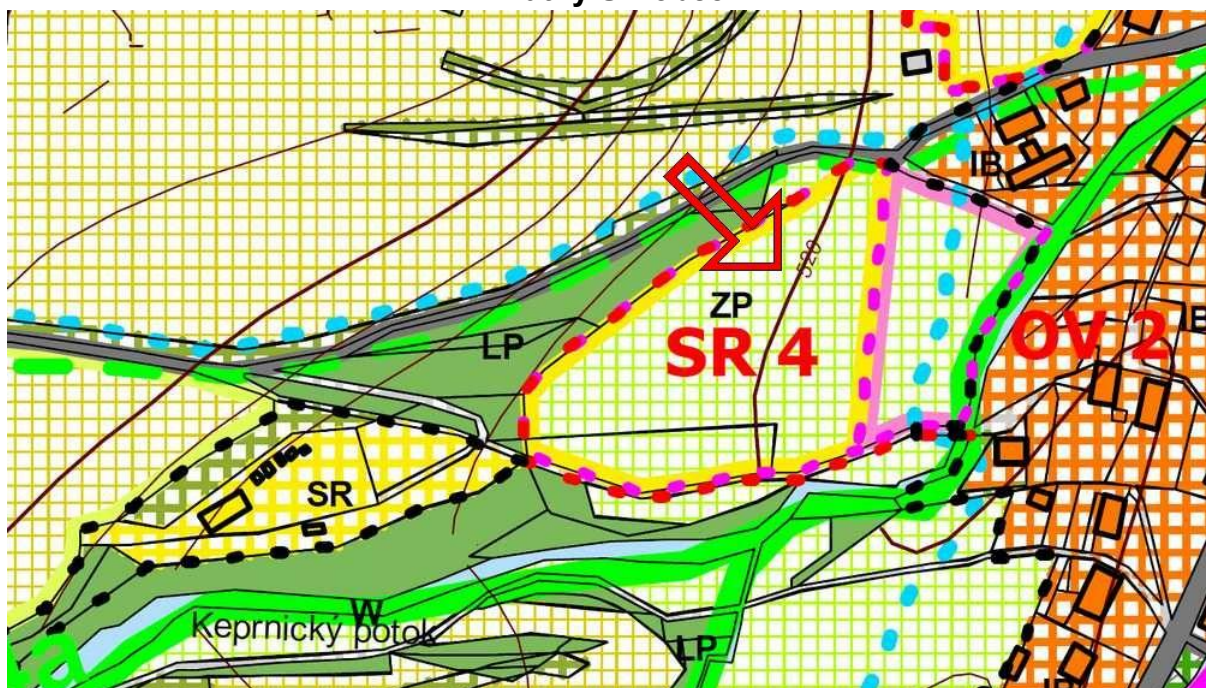


Výpis z LHP

© Úřad pro hospodářskou úpravu lesů, Brno, 31.12.2017

Plocha: 3.41	Majitel:			LHC: 710801	Platnost: 01.01.2008 - 31.12.2017													
Plocha: 3.41				Název: LHO Jeseník - ZO Jeseník	LS(LZ): LHO Jeseník													
Plocha: 0.32	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.:	LO: 27	Písmeno ohrožení: D	OIH: Úsek: I													
Popis porostu: Porost je součástí malého remíšku, Svah JV expozice, 3. zóna CHKO Jeseníky, NPO - Jeseníky.																		
Plocha prosk.: 0.32	LT: 451	Lesní úřad:		Kód k.ú.: 601772	Název k.ú.: Domašov u Jeseníka													
Popis porostní skupiny: I část, JIV,VR,OLS+, Věková a vzdrostvá diference.																		
Parc. plocha etáže: 0.32			Skut. plocha etáže: 0.32	Kód majetku: 11152	Model. těž. %: 0	Obměti/obnovní doba: 90/30	% MZD:											
Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní hlouštka (cm)	Sřídění výška (m)	Objem střímeně (m ³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Podkození Druh 10%	Imise na 1 ha	Zásoba (m ³ b.k.)	Těžba výchovná celkem (ha)	Těžba výchovná (ha)	Těžba obnovní (ha)	Objem (m ³)	Plocha (ha)	Prořezávky (ha)	Zalesnění Druhí Dřevina (ha)	ha
JS	20	26	20	0.51	28	2			0	13	1	0	0	0				
BR	15	27	20	0.52	24	1	C		0	10	3	0	0	0				
KL	15	26	19	0.48	28	2			0	11	1	0	0	0				
OL	15	21	17	0.49	24	3	C		0	7	1	0	0	0				
JV	10	30	19	0.63	28	2			0	8	1	0	0	0				
LP	10	25	18	0.43	28	2			0	7	1	0	0	0				
OS	10	27	20	0.86	24	1	C		0	5	3	0	0	0				
DB	5	30	18	0.65	26	2			0	3	0	0	0	0				
Celkem:	100								203	64	0	1	0.32	11	0.00	0	0	0.00

Platný ÚP obce



regulativy

Tabulka A 61

Regulace funkčního využití jednotlivých funkčních ploch zastavěného a zastavatelého území

Popis druhů uvažované zástavby	Připustnost zástavby ve funkční zóně										Pozitivníky/přípustění, vylučující, odkazy									
	IB	RB	OY	SR	PN	VS	TV	ZS	ZV	ZV1	IB	RB	OY	SR	PN	VS	TV	ZS	ZV	ZV1
1) Bydlení v RD - čistá zástavba	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
2) Bydlení v RD s drobným podkalkáním	0	**	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
3) Bydlení v RD s chovem zvířat	0	**	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
4) Bydlení	0	0	0	1)	ne	ne	ne	1)	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
5) Bydlení, prodej zboží i s jeho výrobou	0	**	ne	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
6) Některopodlažní bytové domy	**	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
7) Vícepodlažní bytové domy	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
8) Předškolní zařízení	**	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
9) Školní základní	ne	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
10) Kulturní zařízení místního významu	ne	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
11) Zdravotní střediska, lékárny	ne	ne	0	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
12) Zařízení sociálních služeb	**	**	0	**	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
13) Obchod a nevyrobní služby místního významu	**	ne	**	0	ne	ne	ne	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
14) Pohostinství a stravování s nižším standardem	**	**	0	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
15) Pohostinství a stravování s vyšším standardem	**	**	0	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
16) Sportovní zařízení základní, místního významu	ne	0	0	0	0	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
17) Sportovní zařízení nadmístního významu	ne	0	0	0	0	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
18) Ubytování, kapacita do 20 lůžek	**	0	**	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
19) Ubytování, kapacita 20 až 50 lůžek	ne	**	**	**	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
20) Ubytování, kapacita 50 až 100 lůžek	ne	ne	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
21) Ubytování, kapacita nad 100 lůžek	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
22) Ubytování specifického charakteru	ne	**	ne	0	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
23) Rekreace každodenní	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
24) Rekreace krátkodobá (víkendová bydlení)	ne	0	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
25) Rekreace individuální krátkodobá	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
26) Nájemné zahrady	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
27) Služby nevyrobní, bez rušivých vlivů	0	0	0	**	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
28) Služby výrobní, s rušivými vlivy	ne	ne	ne	ne	ne	0	**	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
29) Středisko stavební údržby	ne	ne	ne	ne	ne	0	ne	0	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
30) Policie, hasiči	0	**	0	**	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
31) Zařízení církevní, charitativní, spolková	0	0	0	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
32) Komerční admin., servis, peněžnictví, pošta	**	ne	0	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
33) Odstravná stána krátkodobá	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
34) Odstravná stána dlouhodobá, garáže	**	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
35) Odřst, plochy a garáže pro náklad., autobusy	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
36) Benzínové pumpy, myčky, autoservisy	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
37) Zemědělské farmy s přehazou rostlinné výroby	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
38) Zemědělské farmy s přehazou živočišné výroby	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	0	4)	podmíněno stanovením PHO								
39) Rodinné farmy	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	3)	4)	podmíněno stanovením PHO								
40) Sběr dřeva zemědělské výroby, skládů a služeb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
41) Sběr dřeva lesní výroby, skládů a služeb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	**	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
42) Průmyslová výroba neobtěžující okolí	ne	ne	ne	ne	ne	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
43) Průmyslová výroba obtěžující okolí	ne	ne	ne	ne	**	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
44) Sklady	ne	ne	ne	**	**	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
45) Technická vybavenost	**	0	0	**	**	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
46) Komunikace	**	0	0	**	**	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
47) Stavby na vodních tocích	**	0	0	**	**	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
48) Drobná architektura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
49) Reklamní, propagační a provozní objekty	5)	5)	5)	5)	5)	5)	5)	5)	5)	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne

Regulace funkčního využití funkčních ploch zastavěného území

Legenda:

0 zástavba je připustná ne zástavba není připustná ** zástavba podmíněně připustná (po posouzení podmínek dle textu) # viz poznámka