

Znalecký posudek č. 2513-057-18

o obvyklé ceně nemovitostí:

- pozemek p.č. st. 408, o výměře 127 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 153 - bydlení,
 - pozemek parc. č. 2469/1, o výměře 1188 m², zahrada,
 - pozemek parc. č. 2469/2, o výměře 1188 m²
- vše v k.ú. Božice, obec Božice.

Objednatel znaleckého posudku:

MORAVOLEN HOLDING a.s.
Krátká 2
767 01 ŠUMPERK

Účel znaleckého posudku:

Insolvenční řízení

Podle stavu ke dni 20.10.2018 posudek vypracoval:

Ing. Oto Domaniža
Palackého 50
669 02 Znojmo
Tel : 515 225566, 603847116

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 1.11.2018

A.Nález

1.Znalecký úkol

Stanovit v čase a místě obvyklé ceny nemovitosti.

2.Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka nebyla umožněna, stav zaznamenán podle leteckého snímku zahrady.

3.Celkový popis nemovitosti

Předmětem posudku jsou nemovitosti:

- pozemek p.č. st. 408, o výměře 127 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 153 - bydlení,
 - pozemek parc. č. 2469/1, o výměře 1188 m², zahrada,
 - pozemek parc. č. 2469/2, o výměře 1188 m²
- vše v k.ú. Božice, obec Božice.

Nemovitosti se nachází v zastavěné části katastrálního území. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po zpevněné místní komunikaci. Oplocený pozemek obsahuje dřevěný altán, zemní sklep a trvalé porosty.

Předmět ocenění byl zkoumán při místním šetření za přítomnosti povinného pana Szabóa, který však neumožnil vnitřní prohlídku ani bližší zaměření staveb či identifikaci příslušenství. Šetření tak mohlo být provedeno pouze z venku z čelní (uliční) části z veřejně přístupných míst. Povinný ani jeho manželka si písemné výzvy k účasti na místním šetření nepřevzali. Fotodokumentace byla poskytnuta zadavatelem znaleckého posudku.

Detailní prohlídka nemohla být provedena. Konstruktivní řešení, technické vybavení a napojení na inženýrské sítě je popsáno jako standardní (typické) pro daný typ stavby; jejich skutečné provedení tedy může být odlišné. Stejně tak nemohla být provedena detailní identifikace příslušenství.

Pravděpodobná dispozice domu:

1.PP: garáž, chodba, schodišťový prostor, technické a skladové místnosti

NP: vstup, chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna, WC, 3 pokoje

NP: chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna, WC, 2 pokoje, lodžie

4.Podklady pro vypracování znal. posudku

- Objednávka

- výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 445, k.ú. Božice, získaný prostřednictvím Dálkového přístupu do Katastru nemovitostí ze dne 21.07.2017

- snímek katastrální mapy

- Znalecký posudek 4704–421/2017 vyhotovený dle Usnesení č.j. 133 EX 1372/14-58 znaleckým ústavem Odhadci a znalci CZ, s.r.o., Přemyslova 38/1285, 500 08 Hradec Králové.

5.Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV :

Kraj: Jihomoravský
Okres: Znojmo
Obec: Božice
Katastrální území: Božice (608882)

List vlastnictví číslo: 445

Vlastník:

Společné jmění manželů
Szabó Jan a Szabóová Dagmar
č. p. 153, 67164 Božice

6.Metoda zjištění obvyklé hodnoty

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, stanoví definici obvyklé ceny v § 2 odst. 1 takto: Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena určuje na základě statistické vyhodnocení již realizovaných prodejů (historických cen). Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek (prodeje již proběhly). Porovnávací způsob ocenění je proveden srovnáním s realitním trhem, a to metodou přímého porovnání. Uvedený postup je v souladu s tržními přístupy k oceňování a s ustálenou judikaturou.

7.Obsah posudku

1)Ocenění porovnávací metodou

B.Odhad - Ocenění

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Popisy objektů

Ocenění

1)Ocenění porovnávací metodou

Srovnávací nemovité věci (SN):

1) Rodinný dům

Nabídková cena: 1 800 000,- Kč

Lokalita: Hrabětice

Popis:

Samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 5+2. Objekt je po částečné rekonstrukci -

rozvody energií, plastová okna, koupelna. V přízemí se nachází kotelna, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a ložnice; v patře pak obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, dvě ložnice a balkon.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 2

Plocha zastavěná: 125 m²

Plocha užitná: 180 m²

Plocha pozemku: 1 100 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ne

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



2) Rodinný dům

Nabídková cena: 1 950 000,- Kč

Lokalita: Dyjákovice

Popis:

Řadový vnitřní, podsklepený rodinný dům s dispozicí 6+2 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, zčásti zateplená fasáda, plastová okna, kuchyně, koupelna. V suterénu

se nachází garáž, technické a skladové místnosti; v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a dvě ložnice; v patře pak obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, dvě ložnice a lodžie.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 100 m²

Plocha užitná: 210 m²

Plocha pozemku: 286 m²
 Balkón: ano
 Terasa: ano
 Sklep: ano
 Voda: veřejný vodovod
 Plyn: veřejný plynovod
 Odpad: veřejná kanalizace
 Elektřina: 220/380V
 Vytápění: ústřední plynové



3) Rodinný dům

Nabídková cena: 1 990 000,- Kč

Lokalita: Velký Karlov

Popis:

Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, plastová okna, kuchyň, koupelna. V suterénu se nachází garáž, technické a skladové místnosti; v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a terasa; v podkroví pak tři pokoje, koupelna s WC a dvě lodžie.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 102 m²

Plocha užitná: 215 m²

Plocha pozemku: 487 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: není

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední dálkové



4) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 200 000,- Kč

Lokalita: Borotice

Popis:

Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+1. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, zastřešení, zateplená fasáda, plastová okna, kuchyň, koupelna. V suterénu se nachází

technické a skladové místnosti; v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a ložnice; v patře pak koupelna s WC, tři pokoje a lodžie. Na pozemku dále stojí hospodářská budova.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 110 m²

Plocha užitná: 240 m²

Plocha pozemku: 1 073 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: přiveden k domu

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední na tuhá paliva



5) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 299 000,- Kč

Lokalita: Velký Karlov

Popis:

Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1 a garáží. V suterénu se nachází technické a skladové místnosti; v přízemí je garáž, hala, koupelna s WC a ložnice; v patře pak kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC, dva pokoje a balkón. Na pozemku dále stojí hospodářská budova.

Budova: cihlová

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 115 m²

Plocha užitná: 245 m²

Plocha pozemku: 1 300 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: není

Odpad: veřejná kanalizace

Elektrina: 220/380V

Vytápění: ústřední dálkové



6) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 390 000,- Kč

Lokalita: Znojmo - Načeratice

Popis:

Řadový koncový, nepodsklepený rodinný dům s dispozicí 4+1. Kolaudace objektu proběhla v roce 2007. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC a kotelna; v patře pak tři pokoje a ložie. Na pozemku dále stojí hospodářská budova.

Budova: cihlová

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 2

Plocha zastavěná: 116 m²

Plocha užitná: 162 m²

Plocha pozemku: 644 m²
 Balkón: ano
 Terasa: ne
 Sklep: ne
 Voda: veřejný vodovod
 Plyn: není
 Odpad: veřejná kanalizace
 Elektřina: 220/380V
 Vytápění: ústřední na tuhá paliva



7) Rodinný dům

Nabídková cena: 2 890 000,- Kč Lokalita: Hrušovany nad Jevišovkou Popis:

Řadový vnitřní, podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, zastřešení, zateplená fasáda, plastová okna, kuchyň, koupelna. V suterénu se nachází technické a skladové místnosti; v přízemí je garáž, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a ložnice; v patře pak koupelna s WC, tři pokoje a ložnice. Na pozemku dále stojí bazén.

Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 100 m²

Plocha užitná: 210 m²

Plocha pozemku: 463 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod Plyn: veřejný plynovod Odpad: veřejná kanalizace Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



8) Rodinný dům

Nabídková cena: 3 200 000,- Kč

Lokalita: Břežany

Popis:

Samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, zastřešení, zateplená fasáda, plastová okna, kuchyň, koupelna. V suterénu se nachází technické a skladové místnosti; v přízemí je garáž, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC; v patře pak koupelna s WC, čtyři pokoje a ložnice. Na pozemku dále stojí bazén, dílna, letní kuchyňka a vinný sklep. Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 130 m²

Plocha užitná: 215 m²

Plocha pozemku: 795 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod Plyn: veřejný plynovod Odpad: veřejná kanalizace Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



9) Rodinný dům

Nabídková cena: 3 500 000,- Kč

Lokalita: Hodonice

Popis:

Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+1 a garáží. Objekt je po celkové rekonstrukci včetně zateplení fasády. V suterénu se nachází technické a skladové místnosti; v přízemí

je garáž, obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna a WC; v patře pak koupelna s WC a čtyři pokoje.

Budova: cihlová

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: patrový

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 126 m²

Plocha užitná: 264 m²

Plocha pozemku: 1 012 m²

Balkón: ne

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod

Plyn: veřejný plynovod

Odpad: veřejná kanalizace

Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové

**10) Rodinný dům**

Nabídková cena: 3 500 000,- Kč

Lokalita: Miroslav

Popis:

Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+2 a garáží. Objekt je po částečné rekonstrukci - rozvody energií, zastřešení, kuchyň, koupelna. V suterénu se nachází garáž, technické a skladové místnosti; v přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a ložnice; v podkroví pak obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a dva pokoje. Na pozemku dále stojí dílna, letní kuchyňka a vinný sklep. Budova: cihlová

Stav objektu: částečná rekonstrukce

Typ domu: přízemní

Podlaží počet: 3

Plocha zastavěná: 117 m²

Plocha užitná: 246 m²

Plocha pozemku: 466 m²

Balkón: ano

Terasa: ano

Sklep: ano

Voda: veřejný vodovod Plyn: veřejný plynovod Odpad: veřejná kanalizace Elektřina: 220/380V

Vytápění: ústřední plynové



Závěrečná analýza

Ceny uváděné v nabídkách realitních kanceláří nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou v první fázi inzerce respektují přání prodávajícího, které bývá zpravidla nadsazené a nereflektuje realitu trhu. Realitní kanceláře tedy zpravidla inzerují ceny určené prodávajícími a až po delší době, v dalších fázích neúspěšné inzerce ceny snižují. Např. v příspěvku „Vztah nabídkových cen obytných nemovitostí a jejich odpovídajících dob trvání nabídky“ prezentovaném na XVIII. mezinárodní konferenci soudního inženýrství jeho autor Ing. Martin Cupal uvádí: „Změnu ceny v průběhu trvání nabídky vyjadřuje tzv. koeficient redukce ceny, který představuje poměr tržní ceny ku ceně nabídkové. Zpravidla je tento koeficient $k_{ZC} < 1,00$. To znamená, že ceny nabídkové jsou zpravidla vyšší než ceny tržní. Při oceňování nemovitostí porovnávací metodikou se někdy používá paušálně hodnota $k_{ZC} = 0,85$.”

Uveřejněno v časopise Soudní inženýrství č. 4, ročník 20-2009 na str. 188.

Obdobně v časopise „Odhadce a oceňování majetku“ č. 3-4/2009 v článku autora Ing. Jana Cimburka, Ph.DR. Michala Hlaváčka, Ph.D., doc. Ing. Luboše Komárka, Ph.D., M.SC., MBA, na str. 37 se uvádí, že nabídkové ceny a ceny skutečných prodejů vykazují podobné tendence (korelační koeficienty v hodnotách od 0,85 do 0,99).

Stejně tak uvádí Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, VII. vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2008, ISBN 978-80-7204-578-5, strana 350: „Ceny inzerované jako požadované prodejní jsou zpravidla vyšší, než jaké budou nakonec dosaženy. Postupným podrobným sledováním je možno si ověřit, jak cena určité nemovité věci postupně v čase klesá, až z inzerce zmizí - nemovitá věc se zřejmě prodala za cenu blízkou poslední požadované. Cena nemovité věci nemůže být větší, než cena stejné nemovité věci inzerované k prodeji.“ V dalším textu pak: koeficient zdroje informace: 0,65 - 1,00.

Ceny v nabídkách realitních kanceláří nutno snížit. Korelační koeficient je v našem případě zvolen ve výši 0,9 (snížení o 10%).

Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
K_{zdroj}	K_{poloha}	$K_{velikost}$	$K_{tech. stav a vybavenost}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
SN1				1 800 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,15	1,00	1 863 000,- Kč	1,0
SN2				1 950 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,20	0,95	2 000 700,- Kč	1,0
SN3				1 990 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,20	0,95	2 041 740,- Kč	1,0
SN4				2 200 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,20	1,00	2 376 000,- Kč	1,0
SN5				2 299 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,00	1,00	2 069 100,- Kč	1,0
SN6				2 390 000,- Kč	1,00
0,90	0,80	1,30	0,90	2 013 336,- Kč	1,0
SN7				2 890 000,- Kč	1,00
0,90	0,90	1,30	0,85	2 586 694,50 Kč	1,0
SN8				3 200 000,- Kč	1,00
0,90	1,00	1,30	0,75	2 808 000,- Kč	1,0
SN9				3 500 000,- Kč	1,00
0,90	0,85	1,20	0,85	2 731 050,- Kč	1,0
SN10				3 500 000,- Kč	1,00
0,90	0,80	1,20	0,85	2 570 400,- Kč	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) * (\text{K}_{zdroj} * \text{K}_{poloha} * \text{K}_{velikost} * \text{K}_{tech. stav a vybavenost})$$

Minimální jednotková cena:	1 863 000,- Kč
Průměrná jednotková cena ($\sum (\text{JC} * \text{V}) / \sum \text{V}$):	2 306 002,05 Kč
Maximální jednotková cena:	2 808 000,- Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena:	2 306 002,05 Kč
Jednotkové množství:	*
Porovnávací hodnota:	=
	1,00
	2 306 002,05 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 2 306 000,- Kč

C.Rekapitulace

Závěrečná analýza

Ceny uváděné v nabídkách realitních kanceláří nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou v první fázi inzerce respektují přání prodávajícího, které bývá zpravidla nadsazené a nereflexuje realitu trhu. Realitní kanceláře tedy zpravidla inzerují ceny určené prodávajícími a až po delší době, v dalších fázích neúspěšné inzerce ceny snižují. Ceny nabídkové jsou zpravidla vyšší než ceny tržní.

Cena veškerého příslušenství je obsažena v obvyklé ceně.

Na základě výše uvedených byla obvyklá cena nemovitostí stanoven na částku 2 306 000,- Kč. Je to cena zpeněžitelná, tzn. cena, za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Jedná se o krátkodobou platnost obvyklé ceny v závislosti na podmínkách vně i uvnitř oceňovaného systému, je dána konkrétním vztahem nabídky a poptávky.

Cena zjištěná porovnávacím způsobem	2 306 000,- Kč
--	-----------------------

Obvyklá cena podle odborného odhadu znalce

2 306 000,- Kč

Cena slovy: dvamilionytřistašesttisíc Kč

D.Znalecká doložka

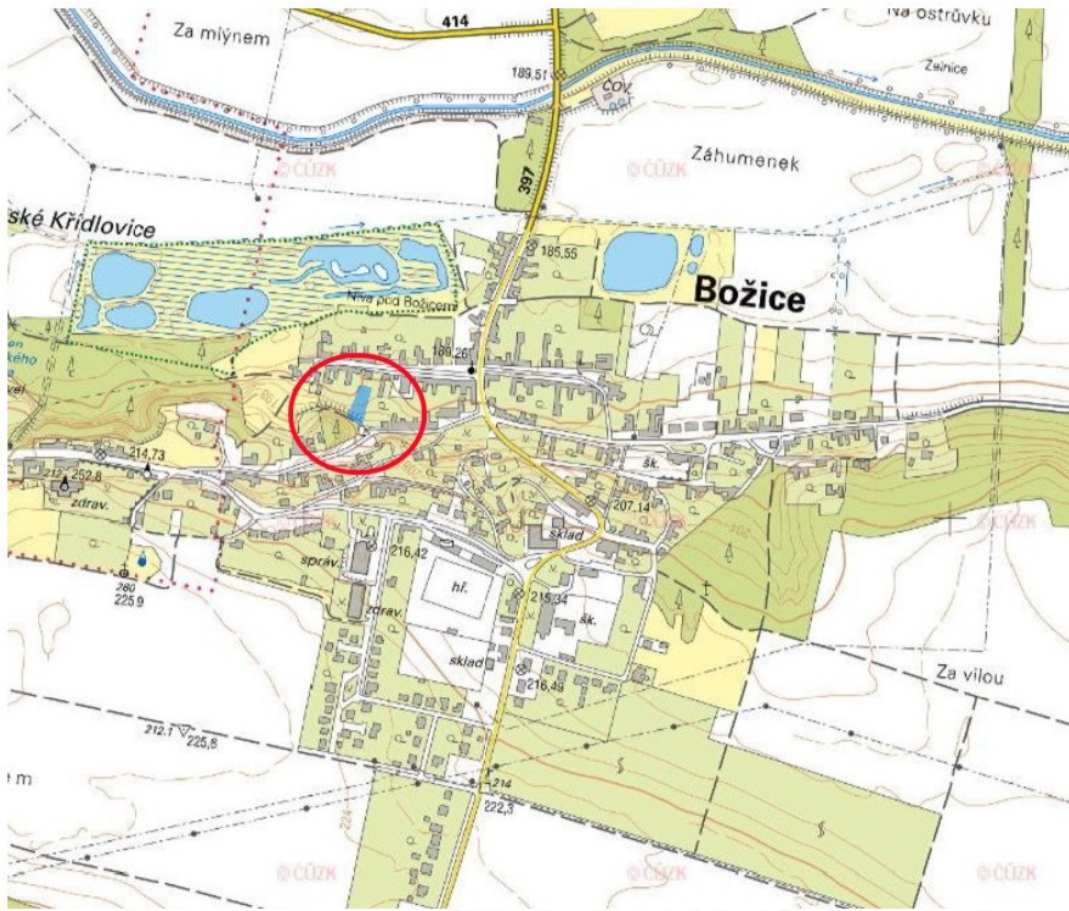
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 8.4.1984, č.j. ZT 1349/84 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a obor STAVEBNICTVÍ - odvětví stavby obytné, vodní a zemědělské.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2513-057-18 znaleckého deníku.

Ve Znojmě, 1.11.2018

E.Seznam příloh

- mapa a katastrální snímek
- list vlastnictví
- ortofoto
- fotokoláž



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2017 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 133 EX 1372/14 pro Mgr. Vojtěch Jaroš

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593826 Božice

Kat.území: 608882 Božice

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Szabó Jan a Szabóová Dagmar, č.p. 153, 67164 Božice	621111/1533	
	625207/0121	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 408	127	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Božice, č.p. 153, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 408					
2469/1	1188	zahrada		zemědělský půdní fond	
2469/2	373	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva					
Typ vztahu					
Oprávnění pro			Povinnost k		
o Zástavní právo soudcovské					
pro částku ve výši celkem 384 927,- Kč, návrh k soudu došel dne 13.11.2012					
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Videňská třída 701/31, 66902 Znojmo		Parcela: St. 408	Z-2300/2013-713		
		Parcela: 2469/2	Z-2300/2013-713		
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Znojmě 8 E-275/2012 -7 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 28.12.2012.					
			Z-2300/2013-713		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva					
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu					
k zajištění pohledávek ve výši 236 457,- Kč s příslušenstvím den vzniku práva 2.4.2013 pro Českou republiku					
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno		Parcela: St. 408	Z-4663/2013-713		
		Parcela: 2469/2	Z-4663/2013-713		
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.-1243322/2013 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj ÚzP Znojmo ze dne 02.04.2013.					
			Z-4663/2013-713		
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva					
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu					
pohledávka ve výši 271 056,- Kč včetně příslušenství den vzniku práva 14.10.2013					
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo,		Parcela: St. 408	Z-17072/2013-713		
		Parcela: 2469/2	Z-17072/2013-713		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.





