

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 4951-131/2017
Dodatek č.1

o ceně nemovitosti domu čp.200 na stavební p.č. 470 v obci Postřelmov, katastrální území
Postřelmov včetně příslušenství

Objednavatel posudku: **Heinz Aleš Mgr.**
Notář v Šumperku č.j. 21D 362/2017

Účel posudku: stanovení ceny obvyklé nemovitosti

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a prováděcí vyhláška č. 443/2016 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Jiří Doleček, 787 01 Šumperk, Bezručova 933/12,
mob.777002657, email: jiridolecek@email.cz

Posudek obsahuje 2. strany textu včetně titulního listu a předává se objednavateli ve 3.
vyhotoveních.

V Šumperku dne 15.04.2019

Znalecký posudkem č.4951-131/2017 ze dne 14.8.2017 jsem stanovil cenu obvyklou domu č.p.200 na pozemku p.č.470 k obci a katastrálním území Postřelmov včetně všech součástí a příslušenství na částku 1.850.000,- Kč.

Tímto dodatkem ke znaleckému posudku stanovuji cenu obvyklou podílu id.1/6 na výše uvedených nemovitostech.

Cena obvyklá id. 1/6 nebude šestinou ceny obvyklé, ale bude nižší vzhledem k tomu, že nový nabyvatel by nemohl s id. podílem volně nakládat. Proto zřejmě nebude na trhu s nemovitostmi o taková podíl zájem.

Vzhledem k těmto skutečnostem stanovuji cenu obvyklou id. podílu 1/6 domu č.p.200 včetně všech součástí a příslušenství v obci a katastrálním území Postřelmov na částku

270.000,- Kč

Slovy dvěstěsedmdesátisíckorunčeských

A circular official stamp is partially visible, overlapping with a handwritten signature in black ink. The stamp contains text that is mostly illegible due to fading and the signature's placement.