

**MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk**

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; <http://www.moravolen.cz>

-----  
Čj: E 10/19

## **Dražební vyhláška** **o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby** *(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů)*

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

### **1. Dražebník:**

**MORAVOLEN HOLDING a. s.**, se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní *(po nové právní úpravě)* dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSB/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

### **2. Navrhovatel:**

**Mgr. Andrea Salvová**, notář, se sídlem Šumperk, Dr. E. Beneše 1831/12, PSČ 787 01, IČ 47857021, jako soudní komisař ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Antonínu Navrátilovi, nar. dne 29. 12. 1946, zemřelém dne 14. 07. 2014, poselně bytem č. p. 16, 788 14 Petrov nad Desnou.

V rámci řízení o dědictví byla, v souladu s ust. § 195 odst. 1) zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, soudem nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu v Šumperku, č.j. 21 D 807/2014-139, ze dne 30. 05. 2019, které nabylo právní moci dne 01. 07. 2019.

Navrhovatel, coby soudní komisař, je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele. Proto navrhovatel (soudní komisařka) a dražebník uzavřeli v souladu s ust. § 19 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o provedení veřejné elektronické dobrovolné dražby.

### **3. Vlastník předmětu elektronické dražby:**

Dle příslušného LV č. 921, pro okres Šumperk, obec a katastrální území Rapotín, vedeného v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, je jako vlastník předmětu dražby zapsán zůstavitel Antonín Navrátil.

### **4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

**Místo konání dražby:** <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

**Datum dražby:** 06. 01. 2020

**Zahájení dražby:** 10:00 hod

**Ukončení dražby:** nejdříve v 10:30 hodin.

### **1. Účastníci elektronické dražby :**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb., bez

### **Ukončení dražby**

Draží se nejméně 30 minut, jak je uvedeno ve vyhlášce o konání této příslušené dražby, a následně tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **3. Předmět elektronické dražby:**

**Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. **921**, pro okres Šumperk, obec a katastrální území Rapotín, a to:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra /m2/</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
362	21	ostatní plocha	jiná plocha	

### **4. Práva a závazky na nemovitých věcech v době provádění elektronické dražby vázající a k nim příslušející jsou na listu vlastnictví zapsána (zástavní právo exekutorské, exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, a další),**

avšak v souladu s ust. § 277 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, pohledávky, jimž odpovídá pasivum pozůstalosti, zanikají dnem skončení řízení o pozůstalosti (§ 276 odst. 2) v takovém rozsahu, v jakém nebyly uspokojeny z výtěžku zpeněžení majetku likvidační postaty; to platí i tehdy, jestliže věřitel svoji pohledávku nepřihlásil.

### **5. Popis předmětu elektronické dražby:**

Předmětem dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím, konkrétně nezkolaudovaná krajní řadová garáž s pozemkem, postavená v areálu řadových garáží, které byly vybudovány osmdesátých letech minulého století mezi bývalou sklárnou Rapotín a panelovým sídlištěm na okraji zastavěné části obce Rapotín. Je to přizemní, nepodsklepená stavba s plochou střechou, postavená klasickou zděnou technologií. Obvodové zdivo tl. 30 cm je vyzdívané na základových pasech, střecha pultová, krytá vlnitým plechem, omítky vápenné, vrata versalitové desky v kovovém rámu, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, stropy s vodorovným podhledem, podlaha betonová s potěrem. Objekt je v záplavové oblasti.

**Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.**

**Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.**

**Nájem:** - předmět dražby není pronajat ani užíván.

6. **Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:**

Cena jako cena obvyklá, ve výši 140.000- Kč, (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 5274-104/2019, ze dne 25.10.2019, zpracovaným znalcem Ing. Jiřím Dolečkem, Šumperk.

7. **Nejnižší podání:** 50.000- Kč, (slovy: padesát tisíc korun českých)

8. **Minimální příhoz:** 2.000,- Kč.

9. **Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 10.000,- Kč a to do pokladny dražebníka, na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- d) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebním přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E1019 (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je 0558 při úhrady převodem z účtu a 379 při úhradě poštovní složenkou.

Účastníkovi elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebním dohodnuto jinak.

10. **Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 10. 12. 2019, v 10:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 17. 12. 2019, v 10:00 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před vstupem do draženého objektu.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961 nebo e-mailovou poštou na adrese [jhuf@moravolen.cz](mailto:jhuf@moravolen.cz)

#### 11. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo** je nutno **prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

**Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

#### 12. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

**Cena dosažená vydražením** musí být uhrazena dražebníkově převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

**Variabilní symbol** je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je **jednací číslo dražby dražebníka – E1019** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkově náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.**

**Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.**

#### 13. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (**úplným zaplacením ceny dosažené vydražením**), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **11. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo** je nutno **prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve **stanovené lhůtě**, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

**Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmou vydražitele!**

#### **12. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

**Cena dosažená vydražením** musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

**Variabilní symbol** je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je **jednací číslo dražby dražebníka – E1019** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.**

**Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.**

#### **13. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (**úplným zaplacením ceny dosažené vydražením**), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíší bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. **Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

15. **Ostatní ujednání:**

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb, a zákony souvisejícími.

V Šumperku, dne 28. 11. 2019

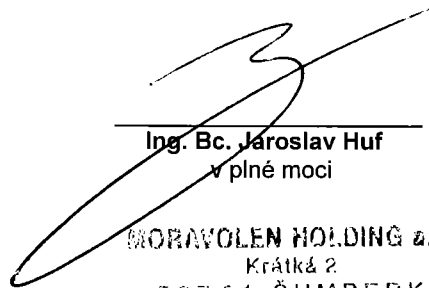
Navrhovatel:



**Mgr. Andrea Salvová**

soudní komisař ve věci řízení o dědictví po  
zůstaviteli Antonínu Navrátilovi

Za dražebníka:



**Ing. Bc. Jaroslav Huf**  
v plné moci

**MORAVOLEN HOLDING a.s.**  
Krátká 2  
767 01 ŠUMPERK  
IČO 22551426 DIČ CZ22551426

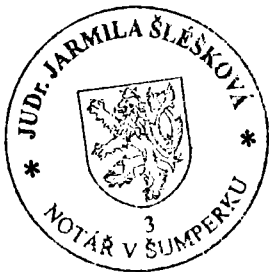
Běžné číslo ověřovací knihy 1306/2019  
Ověřuji, že Mgr. Andrea Salvová

NRJ. 30.5.1972,

hol. malba, kicaj 45  
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal (a) přede mnou  
podpis na této listině za vlastní.

V Šumperku

dne 19. 11. 2019



**Mgr. MARTINA VESELÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Jarmilou ŠLĚŠKOVOU  
notářkou v Šumperku