

Ing. Ivan **Krejsa**, Leštinská 22, 789 01 **Zábřeh**, tel - 602 / 52 72 99
Soudní znalec v oboru doprava, ekonomika, strojírenství, podniky (www.crash.cz, mnbiey5)

Objednatel posudku :**MORAVOLEN HOLDING a.s.**

787 01 *Krátká 2*
ŠUMPERK
IČ: 255 51 426

ZNALECKÝ POSUDEK č. 11059-106 / 19

ve věci stanovení dražební ceny **zásob fyzické osoby Alice Grézlová**,
Za Penzionem 304/9, Mohelnice.



Počet listů textu : 5
Počet příloh : 1
Počet předaných vyhotovení : 1 ks

V Zábřehu dne 11.11.2019

ZNALECKÝ POSUDEK

ve věci stanovení dražební ceny zásob

Vlastník : **Alice Grézlová**789 85 *Za Penzionem 304/9*
MOHELNICE
*IČ : 677 25 279*Znalecký posudek vyžádán kým : **MORAVOLEN HOLDING a.s.**787 01 *Krátká 2*
ŠUMPERK
*IČ : 255 51 426***dne :** 31.10.2019**Účel vyžádání znaleckého posudku :** Posudek ve věci stanovení dražební ceny zásob
byl vyžádán za účelem zjištění jejich hodnoty pro
dražební účely**Termín vypracování posudku :** 15.11.2019**Posudek vypracoval :** *Ing. Ivan Krejsa – znalec v oboru doprava,
ekonomika, strojírenství a podniků,***Doba, ke které je cena majetku stanovena :** **01.11.2019****Druh znaleckého posudku :** Standardní

I.

1.00 NÁLEZ

Hodnocený a oceňovaný hmotný majetek byl umístěn ve skladu v Lošticích u fyzické osoby Alice Grézlová, Za Penzionem 304/9, PSČ 789 01 Mohelnice.

Znalci byl předložen seznam položek zásob podle názvů a počtu kusů s pořizovací cenou bez DPH. Jednalo se z podstatné části o objem zásob se sníženou prodejností. Uvedené zásoby podepsaný znalec shlédnul na doložených snímcích, které jsou také součástí tohoto posudku.. Zásoby byly kompletní, funkční, některé zastaralé a morálně opotřebené.

Identifikace byla provedena znalcem podle zadání a podkladů předaných k hodnocení a ocenění objednatelem v příloze č. 1.



II.

2.00 POSUDEK

2.10 Způsob hodnocení a ocenění souboru hmotného majetku

V posudku jsou dále vypočteny ceny výše uvedených zásob. Zásoby byly identifikovány a popsány v nálezu a příloze tohoto posudku. Pro výpočet ceny zásob byl použit výpočet z nákupní ceny. Na základě doby uskladnění, stavu a morálního opotřebení byla stanovena korekce (k) a pomocí ní byla určena cena zásob ke dni ocenění v daném místě a čase pro dražební účely. Výpočet cena byl proveden po skupinách jednotlivých zásob pro zjednodušení výpočtu, protože se jednalo velký počet kusů (7 970).

Výpočet ceny jednotlivých zásob byl proveden pro jednotlivé skupiny položek výpočtem v příloze posudku. Jednotlivé sloupce výpočtové tabulka vyjadřují nebo udávají následující hodnoty nebo vztahy:

NC -	nákupní cena (Kč)
k -	korekce (%)
Ck -	cena po korekci (Kč)

2.20 Výpočet ceny (Ck)

Cena Ck(Kč) – v daném místě a čase po korekci

Cena zásob (Ck), pro dražební účely označená jako "*cena korigovaná*" je hodnota v Kč, za kterou je možné provádět dražbu, při které se účastníky dražby z korigované ceny stane cena dražební pro danou komoditu v daném místě a čase. Určuje se z nákupní ceny pomocí korekce (k).

Korigovaná cena zásob (Ck) je určena vztahem:

$$Ck = NC \times k$$

2.30 Tabulkové uspořádání hodnocení položek zásob

Zásoby Alice Grézlová	Příloha č. 1	1 289 742,84	Kč
Celkem zásoby zaokrouhlené		1 289 743	Kč

Na základě sdělení objednatele a po prostudování předložené fotodokumentace dokumentace byla znalcem stanovena, následující dražební cena souboru zásob fyzické osoby Alice Grézlová, Za Penzionem 304/9, PSČ 789 65 Mohelnice, uvedeného v příloze tohoto posudku ke dni ocenění 01.11.2019 v následující zaokrouhlené celkové

částcebez DPH..... **1 289 743,-** Kč

slovy: *jednmiliondvěstěosmdesátdevětisícsemdsetčtyřicettřikorunčeských*

Ing. Ivan Krejsa Leštinská 22 789 01 Zábřeh

Znalecká doložka

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.1985 č.j. Spr. 2140/85 pro základní obor: Doprava, ekonomika, strojírenství, autoopravárenství. Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís.- **11059-109/19** znaleckého deníku. Znalečné a náhrada nákladů účtuje podle připojené faktury.*

Podpis znalce:

V Zábřehu dne 11.11.2019

Ing. Ivan Krejsa