



## MORAVOLEN HOLDING

**MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk**

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 25551426; DIČ: CZ25551426

e-mail: [info@moravolen.cz](mailto:info@moravolen.cz); <http://www.moravolen.cz>

Čj: E 11/19

### **Dražební vyhláška** **o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby** (dle zák.č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

#### **1. Dražebník:**

**MORAVOLEN HOLDING a. s.**, se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČO: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

#### **2. Navrhovatel:**

**Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová**, insolvenční správkyně, se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 37, č. registrace ČAK 16477, IČ 725 36 772, jmenovaná **likvidačním správcem** usnesením Okresního soudu v Šumperku čj. 21 D 1078/2017 – 191, ze dne 29.05.2019, které nabylo právní moci dne 26.06.2019, který rozhodl **Mgr. Magdalenou Iliadisovou**, notářkou se sídlem v Šumperku, s notářskou kanceláří na adrese Šumperk, Hlavní třída 3061/20, PSČ 787 01, jako soudním komisařem ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli **Miloslavu Švubovi**, nar. 10.7.1962, s posledním trvalým pobytem Šumperk, nám. Jana Zajíce 2958/13, zemř. dne 27. 09. 2017, jako rozvedeném, bez zanechání pořízení pro případ smrti.

Okresní soud v Šumperku po úmrtí zůstavitele v souladu s ust. § 138 odst. 2 z.ř.s. zahájil řízení o pozůstalosti a pověřil v souladu s ust. § 101 z.ř.s. a § 74 jednacího řádu pro okresní a krajské soudy provedením úkonů v tomto řízení Mgr. Magdalenou Iliadisovou, notářkou se sídlem v Šumperku. Původní projednání pozůstalosti bylo zastaveno na základě Usnesení Okresního soudu v Šumperku, č.j. 21 D 1078/2017 – 50 ze dne 14.11.2017, s právní mocí ke dni 15.11.2017, když majetek nepatrné hodnoty (resp. majetek bez ceny) byl vydán zůst. matce, vypravitelce pohřbu. Na základě podnětu Města Šumperk – Městského úřadu Šumperk bylo zahájeno dodatečné projednání pozůstalosti ohledně Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. Obch Z 13/03, Obch/121/03/Š, kterou uzavřel dne 30.09.2003 s Městem Šumperk zůstavitel.

Postupem podle ust. § 172 odst. 1 a ust. § 173 z.ř.s. soud zjistil z provedeného šetření, podkladů zařazených ve spise a tvrzení účastníka aktiva a pasiva pozůstalosti a podle ust. § 180 z.ř.s. stanovil obvyklou cenu a jiných aktiv pozůstalosti, výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti a výši předlužení pozůstalosti.

Navrhovatelka je tedy jedinou osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele. Proto navrhovatel (likvidační správce) a dražebník uzavřeli v souladu s ust. § 19 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o provedení veřejné elektronické dobrovolné dražby o zpeněžení majetku zůstavitele.

#### **3. Vlastník předmětu elektronické dražby:**

Dle soupisu pozůstalosti, resp. jeho nahrazení prohlášením dědice o pozůstalostním majetku, byl předmět dražby zařazen do aktiv pozůstalostního jmění po zůstaviteli Miloslavu Švubovi.

#### **4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

**Místo konání dražby:** <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

**Datum dražby:** 16. 03. 2020

**Zahájení dražby:** 10:00 hod

**Ukončení dražby:** nejdříve v 10:30 hodin.

## 5. Účastníci elektronické dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb., bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

- a) Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
- b) Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případně další podmínky dané dražebníkem.
- c) Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případně další podmínky dané dražebníkem.
- d) Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
    - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
    - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
    - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
    - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
    - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
    - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
    - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Způsob provedení elektronické dražby:

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)

### Uživatelská příručka - jak dražit

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

„Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání, nejméně však do doby ukončení dražby, stanovené ve vyhlášce o konání dražby. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **7. Předmět elektronické dražby:**

##### **Aktiva pozůstalostního jmění, představující:**

Práva a povinnosti zůstavitele, vyplývající ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.9.2003, č. Obch Z 13/03, Obch/121/03/Š, uzavřené mezi Miloslavem Švubem, jako budoucím kupujícím na straně jedné a Městem Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01, IČ 003 03 461, jako budoucím prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem je uzavření kupní smlouvy ohledně převodu vlastnického práva k jednotce (byt) číslo 2958/13, dosud nevyomezené v budově (bytový dům) č.p. 2958, v části obce Šumperk, postavené na pozemku st.p.č. 725/7 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsáno na listu vlastnictví 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, do výlučného vlastnictví zůstavitele, za ujednanou kupní cenu ve výši 373 640 Kč, která byla ke dni úmrtí zůstavitele uhrazena v částce 191 360 Kč.

#### **8. Práva a závazky na předmětu dražby v době provádění elektronické dražby v zájmu a k nim příslušející existují, avšak...**

...pohledávky, jimž odpovídá pasivum pozůstalosti, zanikají dnem skončení řízení o pozůstalosti v takovém rozsahu, v jakém nebyly uspokojeny z výtěžku zpeněžení majetku likvidační podstaty, stejně jako pohledávky, které věřitel nepřihlásil řádně a včas (ust. § 277 z.ř.s.).

#### **9. Popis předmětu elektronické dražby:**

Předmětem dražby jsou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.09.2003, uzavřené mezi zůstavitelem Miloslavem Švubem, jako budoucím kupujícím, a Městem Šumperk, jako budoucím prodávajícím, jejímž předmětem je uzavření kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2958/13, dosud nevyomezené v budově (obytný dům) č.p. 2958 na pozemku p.č. st. 725/7, zastavěná plocha a nádvoří, na LV 3478 pro obec a k.ú. Šumperk, do výlučného vlastnictví M. Švuba, zůstavitele, za ujednanou cenu ve výši 383.640,- Kč, která byla ke dni smrti zůstavitele uhrazena v částce 191.360,- Kč.

Bytová jednotka č. 13 v obytném domě č.p. 2958 na pozemku p.č. st. 725/7 v obci a k.ú. Šumperk se nachází v bytovém domě při nám. J. Zajíce, v areálu bývalých kasáren v Šumperku, který vznikl rekonstrukcí bývalé kasárenské budovy v roce 1992. Bytová jednotka je situována v přízemí, obsahuje předsíň, pokoj, kuchyni, koupelnu s WC, zádveří a příslušenství, sestávající ze sklepního boxu a balkonu. Byt i dům jsou v dobrém technickém stavu odpovídajícím provedené rekonstrukci, napojen je veškeré inženýrské sítě.

**Blížejší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení elektronické veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.**

**Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.**

**Nájem:** - předmět dražby není pronajat ani užíván.

**10. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:**

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši 750.000,- Kč, (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých), po odečtení dlužné částky ve výši 182 280 Kč - cena obvyklá ve výši 567.720 Kč (pět set šedesát sedm tisíc sedm set dvacet korun českých), znaleckým posudkem č. 5272-102/2019, vypracovaným dne 12. 10. 2019, znalcem Ing. Jiřím Dolečkem, Šumperk.

**11. Nejnižší podání: 570.000,- Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých).**

**12. Minimální příhoz: 5.000,- Kč**

**13. Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: **100.000,- Kč**, a to do pokladny dražebníka, na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- d) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

**Variabilní symbol** je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je jednacím číslem elektronické dražby dražebníka – **E1119** (uvedené na dražební vyhlášce).

**Konstantní symbol** je **0558** při úhradě převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

**Účastník elektronické dražby**, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

**14. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 26. 02. 2020, v 10:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 04. 03. 2020, v 10:00 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před vstupem do objektu na adrese: nám. Jana Zajíce 2958/13, Šumperk.

Informace o předmětu dražby a dalších podrobnostech dražby, popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz.

#### 15. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby.** Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným přiložením vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

**Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!**

#### 16. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkově převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – E1119** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč - ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkově náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna sjednaná s navrhovatelem dražby, z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.**

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude **pro vydražitele** provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatele elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

#### 17. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:



Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### 18. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby okamžikem udělení příklepu.

#### 19. Ostatní ujednání:

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

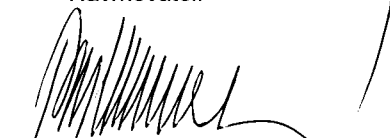
Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, jedno vyhotovení pro dražebníka a jedno vyhotovení pro soudního komisaře. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb., a zákony souvisejícími.

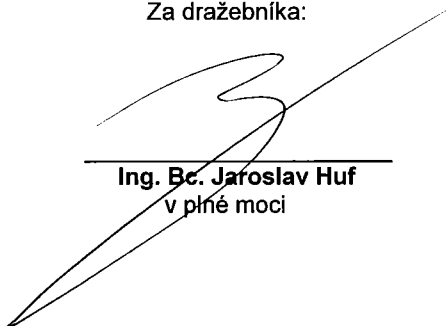
V Uničově, dne 14. 02. 2020

V Šumperku, dne 13. 02. 2020

Navrhovatel:

  
Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová  
Likvidační správce

Za dražebníka:

  
Ing. Bc. Jaroslav Huf  
v plné moci

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Uničově

poř. č. legalizace 48/2020 II

vlastnoručně podepsal(-a)

Pavla Buxbaumová, 25.11.1978, Šternberk

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Šumvald, Šumvald 291

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 202092451

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Uničově

dne 14.02.2020

Jiřina Šenková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 143/2020

Ověřuji, že Ing. Bc. Jaroslav Huf, narozen 23.06.1988, bydlícím v Nový Malín 953, mně osobně znám, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Šumperku dne 13.02.2020

Miroslava Hermannová, notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Hanou Mátlovou,  
notářkou v Šumperku

