

MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 09/20

Dražební vyhláška
o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby
(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

JUDr. Ilona Dorková, IČO 66235723, sídlem Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, která svou činnost v projednávané věci vykonává v provozovně Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc, ustanovený pravomocným usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 14948/2019-A-22, ze dne 14.11.2019 insolvenčním správcem **dlužnice: X - MEDIA servis s.r.o.**, IČO 27762297, sídlem U Cementárny 1171/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice.

3. Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty zapsán dlužník, který má soubor nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitě věci (předmět dražby) byl navrhovatelem dražby zahrnut do majetkové podstaty uvedeného dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Místo konání dražby: <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

Datum dražby: 23. 07. 2020

Zahájení dražby: 10:00 hod.

Ukončení dražby: nejdříve v 10:30 hodin.

1. Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. be zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit:

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se nejméně 30 minut od zahájení dražby, avšak ve skutečnosti tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce, po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydraziteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydrazitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydrazitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydraziteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydrazitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydrazitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydrazitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydrazitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. Předmět elektronické dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí s příslušenstvím, zapsaných ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. **741**, pro okres Ostrava-město, obec Ostrava a katastrální území Zábřeh-VŽ, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	451/1	341	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 1171, jiná st.</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 451/1</i>					
st.	451/4	27	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 451/4</i>					
	500/67	81	zahrada		zemědělský půdní fond

4. Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby vážnoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby vážnou právní vady, konkrétně zástavní práva a související závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí na nový dluh, zapsané na příslušném listu vlastnictví č. 741, pro okres Ostrava-město, obec Ostrava a katastrální území Zábřeh-VŽ.

Obecně platí, že zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení stejně zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají):

o Věcné břemeno cesty

dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 5247

Povinnost k

Parcela: 500/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2016 14:10:08. Zápis proveden dne 05.01.2017.

V-21028/2016-807

Pořadí k 14.12.2016 14:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky dle čl. II. odst. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 5247

Povinnost k

Parcela: 500/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2016 14:10:08. Zápis proveden dne 05.01.2017.

V-21028/2016-807

Pořadí k 14.12.2016 14:10

Věcné břemeno (podle listiny)

o

inženýrské sítě - energetického elektrického vedení, dle čl. II. odst. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 5247

Povinnost k

Parcela: St. 451/1, Parcela: 500/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2016 14:10:08. Zápis proveden dne 05.01.2017.

V-21028/2016-807

Pořadí k 14.12.2016 14:10

5. Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby je administrativní budova nacházející se v severozápadní okrajové části městského obvodu Ostrava - Vítkovice, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve městě Ostrava (289 128 obyvatel), kres Ostrava-město. Budova se nachází při ulici U Cementárny, při jižním okraji původního průmyslového areálu Vítkovických železáren nebo Moravskoslezských drátoven. Od jihu navazuje smíšená zástavba rodinných a bytových domů. Přístup k oceňované nemovitosti je z ul. U cementárny nebo zadním vjezdem z nádvoří z ul. Holubovy. Stanice linky ostravské městské hromadné dopravy (autobus) je ve vzdálenosti do 200 m. Napojení na strategickou komunikaci ul. Plzeňskou je ve vzdálenosti 1 km. Centrum města se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km, dopravní spojení s centrem je dobré - cca 10 min. jízdy autem a 15 min. městskou hromadnou dopravou. Parkování je možné v dostatečné kapacitě na parkovacích plochách na nádvoří objektu. S ohledem na účel užití (administrativa) se v rámci města jedná o průměrně atraktivní lokalitu, s průměrnou dopravní dostupností a napojením na centrum města. Předmět dražby je dle platného územního plánu umístěn v zóně určené pro bydlení a služby.

Administrativní budova č.p. 1171

Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími, s podkrovím, podsklepenou v celém půdoryse. Dům je situován na ulici U Cementárny, kde je hlavní vchod do budovy. Prostory v 1.PP jsou využívány ke skladování a jako kotelna, v nadzemních podlažích jsou kancelářské prostory se zázemím. Objekt se nachází v původní řadové zástavbě jako vnitřní.

Převažující provedení konstrukcí a vybavení:

Stavba je zděné konstrukce v tl. až 60 cm, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou v 1.PP klenbové, v nadzemních podlažích jsou stropy původně dřevěné, nově posílené, betonové. Střecha je sedlová, krytá plechovými šablonami s povrchovou úpravou. Krov byl proveden nově vč. půdní vestavby v roce 2011, nová krytina byla osazena v r. 2013. Klempířské konstrukce jsou jednotné se střešní krytinou, z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, fasádní omítky jsou rovněž vápenné štukované s nátěrem. V hygienických zařízeních a kuchýnkách jsou provedeny keramické obklady. Schodiště je kamenné do 1.PP, v nadzemí je betonové kryté keramickou dlažbou. Podlahy jsou betonové, kryté keramickou dlažbou, PVC nebo

koberci, v 1.PP je podlaha betonová nebo cihelná. Okna jsou plastová vč. vstupních dveří, střešní okna jsou dřevěná, zdvojená, výklopná, vnitřní dveře jsou náplňové. Sociální zařízení jsou na podestách i v podlažích, v domě je jedna koupelna se sprchovým koutem (podkroví). V budově jsou dále rozvody studené i teplé vody, el. energie, plynu a kanalizace. Vytápění je zajištěno z plynové kotle, který slouží i pro ohřev vody (s plynovým zásobníkem na TUV). Dům je v dobrém technickém stavu, po rekonstrukci v letech 2000, 2011 a 2013, s pravidelnou údržbou. Budova byla postavena odhadem v roce 1925, v roce 2000 byla provedena generální rekonstrukce objektu.

Pozemky

Jedná se o pozemky ve funkčním celku s oceňovanou budovou, a to pozemek parc.č. St. 451/1 o výměře 341 m² zastavěný z části oceňovanou budovou č.p. 1171, jižní část pozemku pak tvoří nádvoří a zahradu domu. Dále se jedná o pozemek parc.č. St. 451/4 -9, zastavěná plocha a nádvoří - původně zastavěný objektem garáže, ke dni ocenění již neexistujícím, a pozemek parc.č. 500/67 – zahrada, který je součástí nádvoří domu. Pozemky jsou rovinné a tvoří funkční celek nepravidelného tvaru. S výjimkou zahrady jsou pozemky zpevněny zámkovou dlažbou. Nádvoří je společné s objektem halý tiskárny situované na jižní straně nádvoří.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby:

Cena obvyklá (tržní hodnota) předmětu dražby je **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 49-4841/20, ze dne 2. 6. 2020, vypracovaný znalcem Ing. Františkem Vlčkem.

7. **Nejnižší podání:** ve výši **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých).

8. **Minimální příhoz:** **20.000,- Kč.**

9. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: **350.000,- Kč**, a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota může být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby těmito způsoby:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka elektronické dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebním přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Dražební jistota nemůže být účastníkem elektronické dražby složena platební kartou a šekem!

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E0920** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 30. 06. 2020, v 10:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 07. 07. 2020, v 10:00 hodin;

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedenou dobu: před dražebnou nemovitou věcí na adrese Vítkovice č.p. 1171.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle + 420 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

11. Předkupní právo a práva nepripouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby.

Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

12. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníku převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – E0920** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníku od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) **je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.**

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníku náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 5% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil + DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

13. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (*úplným zaplacením ceny dosažené vydražením*), bývalý vlastník (*v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel*) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

15. Ostatní ujednání:

Údaje o předmětu dražby, zejména pak popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb., a zákony souvisejícími.

Dne: 22. 06. 2020

Dne: 15. 06. 2020

Navrhovatel:

Za dražebníka:

JUDr. Ilona Dorková, insolvenční správce
dlužníka X - MEDIA servis s.r.o.

Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci