



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 10/20

Dražební vyhláška
o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby
(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

Navrhovatelky:

a) **Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová**, insolvenční správkyně, se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 37, č. registrace ČAK 16477, IČ 725 36 772, jmenovaná **likvidačním správcem** usnesením Okresního soudu v Šumperku, který rozhodl **Mgr. Magdalenou Iliadisovou**, notářkou se sídlem v Šumperku, s notářskou kanceláří na adrese Šumperk, Hlavní třída 3061/20, PSČ 787 01, jako soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po zůstaviteli **Petru Koukolovi**, nar. 6.1.1971, s posledním trvalým pobytem Vikýřovice, Rybářská 622, zemř. dne 9.5.2018, podílový spoluvlastník id. 1/2.

a

b) **Marta Koukolová**, nar. 20. 09. 1976, bytem Rybářská 622, 78813 Vikýřovice, podílový spoluvlastník id. 1/2 .

Navrhovatelky (likvidační správkyně a manželka zůstavitele jako podílový spoluvlastník předmětu dražby) jsou tedy osobami oprávněnými disponovat s předmětným majetkem. Proto navrhovatelky a dražebník uzavřeli v souladu s ust. § 19 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o provedení veřejné elektronické dobrovolné dražby o zpeněžení majetku zůstavitele.

Vlastník předmětu elektronické dražby:

Dle příslušného LV č. **364**, pro okres Šumperk, obec Vernířovice a katastrální území Vernířovice u Sobotína, vedeného v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jsou jako podíloví spoluvlastníci předmětu dražby zapsáni zůstavitel Petr Koukola a pozůstalá manželka Marta Koukolová, rovným dílem, každý jednou polovinou.

Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.moravolen.cz>.

Místo konání dražby: <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

Datum dražby: 15. 10. 2020

Zahájení dražby: 10:00 hod.

Ukončení dražby: nejdříve v 10:30 hodin.

Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k

elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka, v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb., bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případně další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případně další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníckou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se nejméně 30 minut, jak je uvedeno ve vyhlášce o konání této příslušené dražby, a následně případně tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřeným zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Předmět elektronické dražby:

Nemovité věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. č. **364**, pro okres Šumperk, obec Vernířovice a katastrální území Vernířovice u Sobotína, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 435		557	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 435</i>					
St. 436		28	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436</i>					
1798		1065	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1861/1		189	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1862/2		3595	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1862/3		27	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1869		1852	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1870/1		943	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1870/2		180	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2462		73	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Práva a závazky na nemovitých věcech v době provádění elektronické dražby vážnoucí a k nim příslušející jsou na listu vlastnictví zapsána (zástavní práva smluvní),

příčemž u podílu k jedné polovině k celku nemovitých věcí zůstavitele Petra Koukoly, který byl zapsán do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti, **v souladu s ust. § 277 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, pohledávky, jimž odpovídá pasivum pozůstalosti, zanikají dnem skončení řízení o pozůstalosti (§ 276 odst. 2) v takovém rozsahu, v jakém nebyly uspokojeny z výtěžku zpeněžení majetku likvidační postaty; to platí i tehdy, jestliže věřitel svoji pohledávku nepřihlásil.**

Podíl práv a závazků, vážnoucích ke druhé polovině celku nemovitých věcí podílového spoluvlastníka, tedy pozůstalé manželky Marty Koukolové, který byl určen usnesením Okresního soudu v Šumperku o vypořádání SJM, zanikne uhrazením pohledávek zajištěným věřitelům, tzn., že po zpeněžení celého předmětu této dražby a po právní moci rozvrhového usnesení nebudou váznout na příslušném listu vlastnictví žádné závazky třetích osob, které by byly zatížením pro nového vlastníka nemovitých věcí (vydražitele).

Věcné břemeno (které zpeněžením nemovitých věcí nezaniká), není zapsáno žádné.

Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím, nacházející se v obci Vernířovice, při komunikaci probíhající obcí a jsou z komunikace přístupné. Je to areál pily, v současné době neužívaný, pozemky jsou užívány jako pozemky sloužící pro účely pilařské výroby.

Nemovitost je tvořena pozemky, stavbou haly, vedlejšími stavbami a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Hala pily - jde o skladovací halu pro skladování a manipulaci s řezivem. Je to dvoulodní, nepodsklepená stavba s nízkou sedlovou střechou bez stropů. V menší části haly, v pilnici, je osazen katr na řezání kulatiny, větší část slouží pro manipulaci. Základy stavby jsou do úrovně terénu betonové, obvodové zdívo do výšky 160 cm jsou vyzdívané, na patky je osazena ocelová, sloupová konstrukce s ocelovými střešními vazníky s plechovou krytinou. Podlahy jsou betonové, dveře a vrata ocelová, okna dřevěná, el. instalace světelná a motorová, rozvod vody studené. V hale je osazen katr, rozmítací pila, pila Ostrzarka, bruska, dopravu k pile zajišťuje řetězový dopravník, piliny jsou skladovány v silu. Tyto prvky nejsou podle sdělení likvidační správkyně zesnulého pana Koukoly. Objekt byl postaven před 23 roky, technický stav odpovídá stáří. Hala je napojena na vodovod a přípojku n.n. Halu nelze vzhledem k právnímu stavu pronajmout.

Sklad - přízemní, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou slouží jako sklad a kancelář. Obvodové stěny jsou dřevěné a dřevěným opláštěním, stropy vodorovné, krov krytý šablonami, vytápění el. okna dřevěná, podlahy dřevěné.

Sklad paliva - přízemní, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou slouží jako sklad. Obvodové stěny jsou provedeny z dřevěných sloupků opláštění dřevěnými palubkami, krytina plechová.

Příslušenství tvoří plochy šterkové, oplocení, přípojka vody, zemní kabelová přípojky (kabel Al 50 mm²), kopaná studna hl. 3.50 m a trvalé porosty.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném dále v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Nájm: - předmět dražby není pronajat ani užíván.

Odhadnutá cena celého předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:

Cena jako cena obvyklá, ve výši 3,370.000- Kč, (slovy: tři miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 5293-123/2019, ve znění dodatku č. 1, ze dne 11. 08. 2020, zpracovaným znalcem Ing. Jiřím Dolečkem, Šumperk.

1. **Nejnižší podání:** 3.370.000- Kč (slovy: tři miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých).
2. **Minimální příhoz:** 10.000,- Kč.
3. **Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkovi ve výši: **300.000,- Kč,** a to hotovostním vkladem na účet dražebníka, převodem na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebním přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E1020** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebním dohodnuto jinak.

4. **Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: **17. 09. 2020, v 10:00 hodin;**
- 2. prohlídka dne: **01. 10. 2020, v 10:00 hodin.**

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženými nemovitými věcmi ve Vernířovicích.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961 nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo** je nutno **prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započtením elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je **veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.**

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – E1020** (uvedené na dražební vyhlášce).

Genu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) **je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.**

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkově náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 5% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (*úplným zaplacením ceny dosažené vydražením*), bývalý vlastník (*v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel*) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Ostatní ujednání:

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka a jedno vyhotovení je určeno pro soudní komisařku. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb, a zákony souvisejícími.

V Šumperku, dne

V Šumperku dne

VYHLÁŠKA o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby čj. E 10/20 – nemovitě věci v k.ú. Vernířovice u Sobotína, okres Šumperk, dražba na společný návrh likvidačního správce a podílového spoluvlastníka

Navrhovatelky:

Za dražebníka:

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
likvidační správce

Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci

Marta Koukolová
podílový spoluvlastník předmětu dražby