



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc
IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426
e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 03/21

Dražební vyhláška **o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby**

(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., v platném znění)

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2863/2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, členem představenstva, v plné moci.

2. Navrhovatel:

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, IČ: 72536772, se sídlem Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov, provozovna Tereziánská 174/82, 410 02 Lovosice, na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, pod sp. zn. KSLB 86 INS 13832 /2020-A-7, ze dne 21. 07. 2020, insolvenční správce dlužníka: **Josefa Pokorného**, nar. 20. 03. 1962, IČ 656 49 397, bytem Skalice u České Lípy 140, 47117 Skalice u České Lípy.

3. Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty a výpisu z veřejného seznamu, zapsán dlužník **Josef Pokorný**, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí v tomto případě insolvenční správce**, tj. výše označený navrhovatel elektronické dražby, když předmět elektronické dražby byl navrhovatelem elektronické dražby zahrnut do majetkové podstaty dlužníků a tento jako jediný je oprávněn s předmětem dražby nakládat.

4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Místo konání dražby: <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

Datum dražby: 12. 08. 2021

Zahájení dražby: 10:00 hod.

Ukončení dražby: nejdříve v 10:30 hodin.

5. Účastníci elektronické dražby :

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkově, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkově, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.

4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
- Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkoví.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkoví v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkoví nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

7. Předmět elektronické dražby:

Soubor nemovitých věcí s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 129, pro okres Česká Lípa, obec a katastrální území Skalice u České Lípy, a to:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra /m2/</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 122	327	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: budova s č.p.: Skalice u České Lípy, č.p. 140, objekt k bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122				
177	131	zahrada		zeměd. půd. fond

8. Práva a závazky na nemovitých věcech v době provádění elektronické dražby váznoucí a k nim příslušející:

... jsou na příslušném listu vlastnictví zapsána (zástavní právo exekutorské, zástavní právo smluvní, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce), avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to rodinný dům č.p. 140, vč. příslušenství a pozemků parc. č. st. 122 a 177 v obci Skalice u České Lípy, okres Česká Lípa, katastrální území Skalice u České Lípy.

Oceňovaný rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má celkem 2 nadzemní podlaží. Dům má částečné podsklepení, je zde půda a obytné podkrovní není vybudované. Odhadem byl objekt postaven v roce 1910.

Dispozičně je dům řešen dvougeneračně. V domě se nachází zádveří koupelna, chodba, kotelna, 4 pokoje, chodba, kuchyně, obývací pokoj chodba, schodiště, koupelna, pokoj, ložnice, sklep o výměře a půda. Podlahová plocha činí 242,08 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 342,08 m².

Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

Součástí vybavení domu je krb v obou nadzemních podlažích.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, je napojen na septik a je zde zaveden zemní plyn. Dům je vytápěn ústředně pomocí kotle na tuhá paliva. V domě je pro ohřev vody využíván bojler.

Stěny objektu jsou bez vad, střecha plní svou funkci a je patrně bez vad, okna domu jsou zastaralá, podlahy jsou bez vad, vybavení je zastaralé a rozvody jsou zastaralé. V uplynulých 15 letech prošel byt ve II. NP rekonstrukcí. Stav bytu v I. NP je horší. Celkově je stav rodinného domu dobrý.

Na pozemku jsou okrasné dřeviny a jako oplocení pozemku byl použit pletivo do ocelových sloupků, dřevěný plot s podezdívkou. Sklon pozemku je rovinatý. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

Dům je situovaný ve střední části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uvedený ve znaleckém posudku, označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě mohou být zaslány elektronickou poštou na požádání zájemce o dražbu.

10. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši **1,900.000,- Kč**, (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. 14049-1271/2021, vypracovaným dne 21. 06. 2021, znalcem Ing. Alešem Novákem, XP invest, s.r.o. – Znalecký ústav, Praha.

11. Nejnižší podání: 1,900.000,- Kč, (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

12. Minimální příhoz: 5.000,- Kč.

13. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: **300.000,- Kč**, a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E0321** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhradě převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastník elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

14. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: **13. 07. 2021, v 10:00 hodin;**
- 2. prohlídka dne: **27. 07. 2021, v 10:00 hodin.**

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle **721 840 961** (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před vstupem do draženého domu

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle **721 840 961**, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

15. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo** je nutno **prokázat 7 dní před zahájením** elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy **ve stanovené lhůtě**, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

16. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhradena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je **veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.**

Variabilní symbol je **IČO** u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – E0321** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 5% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

17. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (*úplným zaplacením ceny dosažené vydražením*), bývalý vlastník (*v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel*) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

18. **Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením **ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví** předmětu elektronické dražby zpětně **k okamžiku udělení příklepu.**

Vydražitel je plátcem daně z nabytí nemovitých věcí, základem daně je cena dosažená vydražením.

19. **Ostatní ujednání:**

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu elektronické dražby.


Dražební vyhláška byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb, a zákony souvisejícími.

V Uničově, dne 17. 6. 2021

V Šumperku, dne 22. 06. 2021

Navrhovatel:


Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
insolvenční správce dlužníka
Josefa Pokorného

Dražebník:


Ing. Bc. Jaroslav Huf
člen představenstva, v plné moci