

**MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2863/2, 787 01 Šumperk**

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 25551426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 06/22

**Dražební vyhláška**  
**o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby**  
*(dle zák.č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb, ve znění pozdějších předpisů)*

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

**Dražebník:**

**MORAVOLEN HOLDING a. s.**, se sídlem Krátká 2863/2, Šumperk, PSČ 787 01, IČ: 25551426, DIČ: CZ25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, členem představenstva, v plné moci,

**Navrhovatel:**

**Mgr. Magdalena Gebauerová**, IČO 66243483, sídlem Dolní náměstí 117/3, 74601 Opava, provozovna T.G. Masaryka 120/16, 57101 Moravská Třebová, insolvenční správkyň **dlužníka Jakuba Šimka**, r.č. 870225/3769, bytem Vyskeř 6, 512 64 Vyskeř, okr. Semily.

**Vlastník předmětu elektronické dražby:**

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty zapsán dlužník, který má soubor nemovitých věcí ve svém výlučném vlastnictví a v podílovém spoluvlastnictví podílem 1/2 na celku, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitě věci (předmět dražby) byl navrhovatelem dražby zahrnut do majetkové podstaty uvedeného dlužníka.

**Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:**

**Místo konání dražby:** <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

**Datum dražby:** 27. 10. 2022

**Zahájení dražby:** 10:00 hod.

**Ukončení dražby:** nejdříve v 11:00 hodin.

**Účastníci elektronické dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn mu přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníckou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Způsob provedení elektronické dražby:**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)

### **Uživatelská příručka - jak dražit:**

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se nejméně 60 minut od zahájení dražby, avšak ve skutečnosti tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce, po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydražiteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **Předmět elektronické dražby:**

1. **Nemovitě věcí s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 186, pro okres Semily, obec a katastrální území Vyskeř, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	34/2	355	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vyskeř, č.p. 6, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/2					
	32/13	335	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

2. **Podíl ve výši id. 1/2 na nemovitě věcí s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 187, pro okres Semily, obec a katastrální území Vyskeř, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	29/2	273	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

#### **Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby váznoucí a k nim příslušející:**

**Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby váznou právní vady**, zejména zástavní práva a exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, jak jsou zapsané na příslušném listu vlastnictví č. **186**, pro okres Semily, obec a katastrální území Vyskeř.

Obecně platí, že zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení stejně zanikají, v souladu s ustanoveními § 167

odst. 4) a § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají):

o Věcné břemeno (podle listiny)

upravit svod kaluže na parcelu č. 29/1 přes parc. č. 29/2 a žádným způsobem neznečišťovat vodu ve prospěch č.p.1 - Vyskeř (kn.vl. 482)

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 34/1, Parcela: 29/1

*Povinnost k*

Parcela: 29/2

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 891/1938.*

POLVZ:7/1984

Z-11600007/1984-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 282, Parcela: 29/1

*Povinnost k*

Parcela: 29/2

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2009.*

V-1940/2009-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

### **Popis předmětu elektronické dražby:**

Předmětem dražby je zděný, nepodsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Vyskeř, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět dražby se nachází na adrese: Vyskeř č.p. 6, 512 64 Vyskeř. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 2021/3 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec a po částečně zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 29/2 - ostatní plocha, který je rovněž předmětem této dražby. Zpevněná komunikace se nachází ve vzdálenosti cca 35 m od rodinného domu. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, septik, trativod a vlastní rozvod PB. Dle informací ČSÚ se v obci Vyskeř nachází tyto inženýrské sítě: hloubková kanalizace.

Objekt sestává ze dvou bytových jednotek o velikosti 3+1 (I. nadzemní podlaží) s kompletním sociálním zařízením a 3+1 (II. nadzemní podlaží) bez sociálního zařízení.

Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření provedeného znalcem a dle sdělení účastníka místního šetření cca přes 40 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností. V roce 2020 byla vyměněna okna za nová plastová s izolačním trojsklem a byla započata modernizace vnitřního vybavení bytové jednotky ve II. nadzemním podlaží (ke dni ocenění byly opraveny rozvody elektro a vody). Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavbu se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav).

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

#### **a) vedlejší stavby:**

Na zadní obytnou část rodinného domu (pohled z příjezdové komunikace p.č. 29/2) navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba se sedlovou střechou krytou taškou pálenou.

#### **b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- septik
- trativod
- přípojky IS

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

### **Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby:**

**Cena obvyklá (tržní hodnota)** předmětu dražby nemovitých věcí je **3.094.000,- Kč** (slovy: tři miliony devadesát čtyři tisíce korun českých), znaleckým posudkem č. **23945/2022**, ze dne 09. 06. 2022, který vypracoval znalec **Ing. Tomáš Vingrálek**, znalcem Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov.

7. **Nejnižší podání:** **3.990.000,- Kč** (slovy: tři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).

8. **Minimální příhoz:** **10.000,- Kč**.

9. **Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkovi ve výši: **300.000,- Kč**.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

**Dražební jistota může být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby těmito způsoby:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka elektronické dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebním přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

**Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).**

**Dražební jistota nemůže být účastníkem elektronické dražby složena platební kartou a šekem!**

**Variabilní symbol** je **IČ** u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je **jednací číslo elektronické dražby dražebníka – E0622** (uvedené na dražební vyhlášce).

**Konstantní symbol** je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

**Účastníkovi elektronické dražby**, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby (nemovitost) nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby, a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebním dohodnuto jinak.

### **Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

**Prohlídky jsou plánovány takto:**

- **1. prohlídka dne: 06. 10. 2022, v 10:00 hodin;**
- **2. prohlídka dne: 13. 10. 2022, v 10:00 hodin;**

**Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).**

**Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženou nemovitou věcí na adrese Vyskeř, č.p. 6.**

**Informace** o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle + 420 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese [jhuf@moravolen.cz](mailto:jhuf@moravolen.cz)

**Předkupní právo a práva nepřípouštějící dražbu:**

**Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy.** Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby.

Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

**Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

**Cena dosažená vydražením** musí být uhrazena dražebníku převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u **ČSOB a.s., č. ú.0209907893/0300.**

**Variabilní symbol** je **IČ** u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

**Specifický symbol** je **jednací číslo dražby dražebníka – E0622** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníku od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) **je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.**

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

**Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníku náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 5% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil + DPH.**

**Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.**

**Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:**

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (*úplným zaplacením ceny dosažené vydražením*), bývalý vlastník (*v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel*) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník

(*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:**

**Uhradil-li** vydražitel cenu dosaženou vydražením **ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví** předmětu elektronické dražby **k okamžiku udělení příklepu.**

**Ostatní ujednání:**

Údaje o předmětu dražby, zejména pak popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb., a zákony souvisejícími.

V Opavě, dne

V Šumperku, dne

Navrhovatel:

Dražebník:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Magdalena Gebauerová**  
insolvenční správkyňe dlužníka  
**Jakuba Šimka**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Bc. Jaroslav Huf**  
zmocněný člen představenstva  
**MORAVOLEN HOLDING a.s.**