

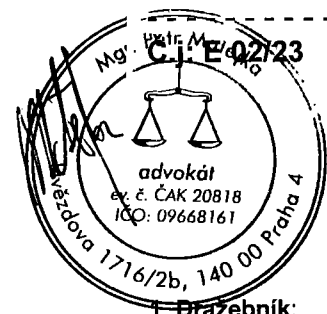


**MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2863/2, 787 01 Šumperk**

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz



## **Dražební vyhláška o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby**

(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., v platném znění)

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

### **1. Dražebník:**

**MORAVOLEN HOLDING a. s.**, se sídlem Krátká 2863/2, Šumperk, PSČ 787 01, IČ: 25551426, DIČ: CZ25551426, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2111, zastoupená Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, členem představenstva, v plné moci.

### **2. Navrhovatel:**

**Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.**, IČ: 29414873, DIČ: CZ29414873, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: A 76042, zastoupená společně dvěma společníky JUDr. Jaromírem Císařem, a JUDr. Petrem Michalem, insolvenční správce dlužníků **1. Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.**, **2. Q2 ENERGIE s.r.o.**, a **3. DESPERADOS s.r.o.**,

### **3. Vlastník předmětu elektronické dražby:**

Jako vlastníci předmětu elektronické dražby jsou dle soupisů majetkové podstaty a výpisů z veřejného seznamu, zapsáni dlužníci, každý ke svým nemovitým věcem ve výlučném vlastnictví, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále také jako „zákon o veřejných dražbách“), **vlastníkem se rozumí v tomto případě též insolvenční správce**, tj. výše označený navrhovatel elektronické dražby, když předmět elektronické dražby byl navrhovatelem elektronické dražby zahrnut do majetkové podstaty všech tří dlužníků.

### **4. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:**

Místo konání dražby: <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

Datum dražby: **24. 08. 2023**

Zahájení dražby: **10:00 hod.**

Ukončení dražby: **nejdříve v 11:00 hod.**

### **5. Účastníci elektronické dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění (dále také jako „vyhláška o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě“). Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty (e-mail). Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.

2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkoví, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkoví, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

#### 6. Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka [www.moravolen.cz](http://www.moravolen.cz)

#### **Uživatelská příručka - jak dražit**

##### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

##### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkoví.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

##### **Účast v dražbě**

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit podání. Vyplněním sumy do pole pro podání lze činit podání. Následuje souhrn informací o podání a po jeho potvrzení je podání fakticky učiněno.

##### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude

udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydraziteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydrazitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydrazitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydraziteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydrazitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydrazitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydrazitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydrazitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

## 7. Předmět elektronické dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci z majetkové podstaty tří dlužníků, které byly soudem ustanoveným insolvenčním správcem zahrnuty do soupisu majetkových podstat předmětných tří dlužníků (01. Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., 2. Q2 ENERGIE s.r.o., 3. DESPERADOS s.r.o.).

Jde konkrétně o tyto nemovité věci:

1. **Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 716, pro okres Svitavy, obec Jedlová a katastrální území Jedlová u Poličky, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.), a to:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1802/34	828	orná půda		zemědělský půdní fond
1802/37	1331	orná půda		zemědělský půdní fond
1802/38	39507	orná půda		zemědělský půdní fond
1802/41	131	ostatní plocha	jiná plocha	
1802/42	223	ostatní plocha	jiná plocha	
1802/61	23	orná půda		zemědělský půdní fond
4107/19	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4107/20	236	ostatní plocha	ostatní komunikace	

2. **Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 944, pro okres Brno - venkov, obec Pohofelice a katastrální území Smolín, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.), a to:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2917	10605	orná půda		zemědělský půdní fond

3. **Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 1075, pro okres Zlín, obec Tlumačov a katastrální území Tlumačov na Moravě, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.), a to:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2121	3063	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond

4. **Nemovitě věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 1226, pro okres Vyškov, obec a katastrální území Holubice, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.), a to:

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1803	1336	ostatní plocha	dráha	
1804	19221	orná půda		zemědělský půdní fond
1805	658	ostatní plocha	dráha	
1966	32732	orná půda		zemědělský půdní fond

5. **Nemovitě věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 2761, pro okres Praha - východ, obec a katastrální území Stříbrná Skalice, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.), a to:

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1402/1	5359	orná půda		zemědělský půdní fond
1403/3	9001	orná půda		zemědělský půdní fond
1414	942	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1415	73	ostatní plocha	nepločná půda	
1417/2	2877	orná půda		zemědělský půdní fond

6. **Nemovitě věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 341, pro okres Ostrava - město, obec a katastrální území Čavisov, (dlužník Q2 ENERGIE s.r.o.), a to:

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
581/1	10082	orná půda		zemědělský půdní fond

7. **Nemovitě věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 134, pro okres Ústí nad Labem, obec Velké Chvojno a katastrální území Arnultovice u Lučního Chvojna, (dlužník DESPERADOS s.r.o.), a to:

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
109/5	1983	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
109/20	1627	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
220/3	61739	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
225/4	2689	ostatní plocha	nepločná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

247/1	64569 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
247/3	21447 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
248/1	12379 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
249/1	49011 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
250/2	5678 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
252/2	39295 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
252/4	928 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
254	1637 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
255/1	851 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
256/1	13953 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
257	909 ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
268/2	108 vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
282/3	48862 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
282/4	22 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

**8. Práva a závazky na nemovitých věcech v době provádění elektronické dražby vázající a k nim příslušející jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví,**

avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Insolvenční správce nemá k dispozici žádné pachtovní smlouvy, které by měly být uzavřené na pozemky, které jsou ke zpeněžení.

Na příslušných listech vlastnictví jsou dále zapsány služebnosti a reálná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají), a jsou zapsána, takto:

**Ad 4.: Nemovitě věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 1226, pro okres Vyškov, obec a katastrální území Holubice, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.):**

o Věcné břemeno oprav a údržby melioračního zařízení

*Oprávnění pro:* Zemědělské družstvo Velešovice - v likvidaci, 68301 Velešovice, RČ/ČO: 00142107

*Povinnost k* Parcela: 1966

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu 757/1991.

POLVZ:47/1992

Z-10400047/1992-712

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Ad 5: Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 2761, pro okres Praha - východ, obec a katastrální území Stříbrná Skalice, (dlužník Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.):

o Věcné břemeno výměnku

*Oprávnění pro:* Urban Jan, adresa neznámá

*Povinnost k* Parcela: 1402/1, Parcela: 1403/3, Parcela: 1414, Parcela: 1415, Parcela: 1417/2

*Listina* Usnesení soudu číslo deníku 1126/1944.

POLVZ:121/1983 Z-9300121/1983-204

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

**Ad 6: Nemovité věci s příslušenstvím**, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 341, pro okres Ostrava - město, obec a katastrální území Čavisov, (dlužník Q2 ENERGIE s.r.o.),

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*Oprávnění pro:* Obec Čavisov, Osvobození 91, 74764 Čavisov, RČ/IČO: 00535141

*Povinnost k* Parcela: 581/1

*Listina* Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. Plán (§101 stav.zák.)

SMO/155869/12/ÚHA/Ruz ze dne 09.05.2012.

Z-8637/2012-807 *Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

## 9. Popis předmětu elektronické dražby:

**Předmětem dražby jsou nemovité věci**, poloha veškerých parcel (mimo malou část v k.ú. Čavisov) se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území obce. Konkrétně jde o jednotlivé položky, takto:

**Ad 1:**

**LV č. 716 k.ú. Jedlová u Poličky**

Jde o soubor parcel vedených v KN jako ostatní plocha a orná půda. Parcely tvoří jeden ucelený pozemek nacházející se mimo současně zastavěné i zastavitelné území, platným územním plánem vedeno ve stávajících plochách zemědělských.

**Ad 2:**

**LV č.944 k.ú. Smolín**

Jde o parcelu vedenou v KN jako orná půda a takto i užívanou. Poloha mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce, bez možnosti zastavění. Dle územního planu nezastavitelná v plochách zemědělských - koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině.

**Ad 3:**

**LV č.1075 k.ú. Tlumačov na Moravě**

Jde o parcelu vedenou v KN jako orná půda a takto i užívanou. Poloha mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce, bez možnosti zastavění. Dle územního planu nezastavitelná v plochách zemědělských. Poloha v OP vodního zdroje.

**Ad 4:**

**LV č. 1226 k.ú. Holubice**

Jde o soubor parcel vedených v KN jako ostatní plocha a orná půda. Parc.č. 1803, 1804 a 1805 tvoří jeden ucelený pozemek nacházející se mimo současně zastavěné i zastavitelné území, platným územním plánem veden v koridoru VRT - územní rezerva.

Parc.č. 1966 vedená jako orná půda, takto užívaná a nacházející se mimo současně zastavěné i zastavitelné území, platným územním plánem vedeno v plochách zemědělské produkce.

**Ad 5:**

**LV č. 2761 k.ú. Stříbrná Skalice**

Jde o soubor parcel vedených v KN jako ostatní plocha, orná půda a lesní pozemek a takto i užívané. Parcely se nacházejí mimo současně zastavěné i zastavitelné území, platným územním plánem vedeno ve stávajících zemědělských a lesních bez možnosti zastavění.

**Ad 6:**

**LV č.341 k.ú. Čavisov**

Jde o parcelu vedenou v KN jako orná půda a takto i užívanou. Část parcely určena platným územním plánem jako plochy návrhové - dopravní odstavné cca 1 300 m<sup>2</sup>, část jako plochy veřejné zeleně cca 1 500 m<sup>2</sup> a zbývající část je vedena jako stávající zemědělské bez možnosti zastavění.

**Ad 7:**

**LV č. 134 k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna**

Jde o soubor parcel vedených v KN jako ostatní plocha, trvalý travní porost a vodní plocha, když tyto tvoří 4 ucelené soubory nacházející se mimo současně zastavěné i zastavitelné území, platným územním plánem vedeno ve stávajících plochách zemědělských.

**Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství jsou uvedeny v znaleckém posudku, označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován dne 04.05.2023 znalcem Ing. Viktorem Kovalcem.**

**Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka, a v elektronické podobě může být zaslán elektronickou poštou na vyžádání kteréhokoliv zájemce o dražbu.**

**10. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby je zjištěná takto:**

Je zjištěna jako cena obvyklá, ve výši **15.342.000,- Kč**, (slovy: patnáct milionů tři sta čtyřicet dva tisíce korun českých), znaleckým posudkem č. 024456/2023, vypracovaným dne 04. 05. 2023, znalcem Ing. Viktorem Kovalcem.

**11. Nejnižší podání: 10.700.000,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).

**12. Minimální podání: 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

**12. Dražební jistota:**

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: **1.000.000,- Kč**, (slovy: jeden milion korun českých), a to na účet dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

**Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).**

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednacím číslem elektronické dražby dražebníka – **0223** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhradě převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:**

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 11. 07. 2023, v 10:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 25. 07. 2023, v 10:00 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese [jhuf@moravolen.cz](mailto:jhuf@moravolen.cz)

**14. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:**

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatnit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby. Rozhodnutí dražebníka, zda-li je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby. Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným podáním vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započtením elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

**15. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednacím číslem dražby dražebníka – E0223 (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne skončení elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne skončení elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil + DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.



**16. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**17. Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby zpětně k okamžiku udělení příklepu. Vydražitel je plátcem daně z nabytí nemovitých věcí, základem daně je cena dosažená vydražením.

**18. Ostatní ujednání:**

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu elektronické dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

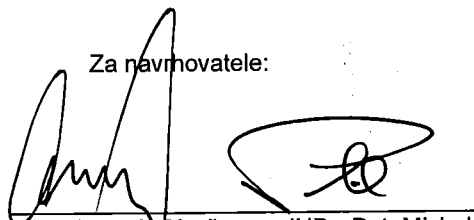
Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách, vyhláškou o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 19. 6. 2023

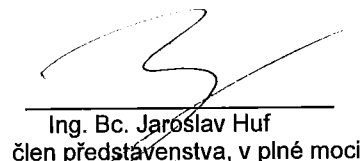
V Šumperku, dne 12. 06. 2023

Za navrhovatele:



JUDr. Jaromír Čisář JUDr. Petr Michal  
za insolvenční správce dlužníků:  
1. Vrchovina - zemědělská obchodní a.s.,  
2. Q2 ENERGIE s.r.o.,  
3. DESPERADOS s.r.o. .

Za dražebníka:



Ing. Bc. Jaroslav Huf  
člen představenstva, v plné moci

**MORAVOLEN HOLDING a.s.**  
Krátká 2863/2  
787 01 ŠUMPERK  
IČO: 25551428 DIČ: CZ25551428  
-2-



Administrace insolvenční  
CITY TOWER, v.o.s.,  
Insolvenční správce,  
Hvězdova 1716/2b,  
Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00