

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 077628/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví cena a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

Znalec: Ing. Viktor Kovalec
Šumperská 523
788 13 Rapotín
telefon: +420731516169
e-mail: odhadykovalec@gmail.com
datová schránka: fp8udvw

Zadavatel: MORAVOLEN HOLDING a.s., IČ: 25551426
Krátká 2863/2
787 01 Šumperk

OBVYKLÁ CENA	3 270 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 21 a 8 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 30.11.2023

Vyhotoveno: V Rapotíně 07.12.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.11.2023 za přítomnosti odhadce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Prohlídka na místě samém a zajištění podkladů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) Výpisy z KN, LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín ze dne 9.11.2023.
- 2) Kopie katastrální mapy
- 3) Zákon číslo 151/1997 Sb., v platném znění.
- 4) Místní šetření ze dne 4.5.2023 spojené s prohlídkou na místě samém
- 5) Platný ÚP obce Jeseník nad Odrou
- 6) Vlastní databáze zrealizovaných prodejů nemovitostí a nabídky RK
- 7) Odborná literatura: (doc.Ing.Albert Bradáč - Teorie oceňování nemovitých věcí, Ing.Z.Zazvonil - Oceňování nemovitostí na tržních principech)

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Provedení prohlídky na místě samém a srovnání s platným ÚP obce.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního

hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Pro účely tohoto znaleckého posudku je pro zjištění ceny obvyklé použita metoda porovnávací.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Prohlídka na místě samém.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Prohlídka a následné zpracování.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Jeseník nad Odrou, k.ú.
Blahutovice
Adresa nemovité věci: Blahutovice, 742 33 Jeseník nad Odrou

Vlastnické a evidenční údaje

Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., Mečová 358/8, 602 00 Brno, LV: 219, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Jde o soubor parcel vedených v KN jako trvalý travní porost, lesní pozemek a orná půda, které jsou i takto užívané. parcely tvoří ucelený funkční celek. Poloha mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce, bez možnosti zastavění.

Dle územního planu se parcely nachází v nezastavitelných plochách zemědělských, smíšených, lesních a přírodních.

Místopis

Poloha veškerých parcel mimo zastavěné i zastavitelné území obce.

Celkový popis nemovité věci

Jde o soubor parcel vedených v KN jako trvalý travní porost, lesní pozemek a orná půda, které jsou i takto užívané. parcely tvoří ucelený funkční celek. Poloha mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce, bez možnosti zastavění.

Dle územního planu se parcely nachází v nezastavitelných plochách zemědělských, smíšených, lesních a přírodních.

Rizika

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

Komentář: Na předloženém LV zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch ve prospěch AB-Credit, ve znaleckém posudku není uvedené zástavní právo zohledněno.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Seznámení se s podklady, prohlídka a následné zpracování znaleckého posudku.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Znalec provedl porovnání dle zrealizovaných prodejů ze kterého je zřejmé, že prodejnost vdaném místě a čase činí 30 Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pole Hustopeče nad Bečvou			
Lokalita:	Hustopeče nad Bečvou			
Popis:	Parcely č. 1133/19 a 1014/23 vedené v KN jako orná půda a takto i užívané, parcely netvoří funkční celek a nachází se mimo zastavěné území obce. Parcely rovné, v platném územním plánu vedeny jako nezastavitelné zemědělské. Výměra 17 156 m ² a 16 599 m ² , prodej 03/2023 za 900 000 Kč.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodej			1,00	
velikost pozemku - obdobná			1,00	
poloha pozemku - obdobná			1,00	
dopravní dostupnost - obdobná			1,00	
možnost zastavění poz. - bez			1,00	
intenzita využití poz. - obdobná			1,00	
vybavenost pozemku - bez			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez korekcí			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
900 000	33 755	26,66	1,00	26,66

Název:	Pole Hustopeče nad Bečvou			
Lokalita:	Hustopeče nad Bečvou			
Popis:	Parcela č. 1133/19 vedená v KN jako orná půda a takto i užívaná na JV okraji katastru. Parcela rovná v platném územním plánu vedena jako nezastavitelná zemědělská. Výměra 3 928 m ² , prodej 04/2023 za 117 940 Kč.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - zrealizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - obdobná			1,00	
poloha pozemku - obdobná			1,00	
dopravní dostupnost - obdobná			1,00	
možnost zastavění poz. - bez			1,00	

intenzita využití poz. - obdobná			1,00	
vybavenost pozemku - bez			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez korekcí			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
117 940	3 928	30,03	1,00	30,03

Název:	Pole Hustopeče nad Bečvou			
Lokalita:	Hustopeče nad Bečvou			
Popis:	Parcely č. 877/57, 884/66, 911/5, 983/12 a 1223/14 vedené v KN jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha, a takto i užívané, parcely netvoří funkční celek a nachází se mimo zastavěné území obce. Na části parcel se nachází lesní porost. Parcely rovné, v platném územním plánu vedeny jako nezastavitelné zemědělské či lesní. Výměra 7 916 m ² , 5 799 m ² , 433 m ² , 5 766 m ² , 88 m ² , prodej 11/2023 za 600 000 Kč.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodej			1,00	
velikost pozemku - obdobná			1,00	
poloha pozemku - obdobná			1,00	
dopravní dostupnost - obdobná			1,00	
možnost zastavění poz. - bez			1,00	
intenzita využití poz. - obdobná			1,00	
vybavenost pozemku - bez			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez korekcí			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
600 000	20 002	30,00	1,00	30,00

Název:	Pole Hustopeče nad Bečvou			
Lokalita:	Hustopeče nad Bečvou			
Popis:	Parcely č. 1156/22, 1184/4 a 318/73 (k.ú. Poruba nad Bečvou) vedené v KN jako orná půda a trvalý travní porost, takto i užívané, parcely netvoří funkční celek a nachází se mimo zastavěné území obce. Parcely rovné, v platném územním plánu vedeny jako nezastavitelné zemědělské. Výměra 3 429 m ² , 5 854 m ² a 1 718 m ² , prodej 03/2023 za 330 000 Kč.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - prodej			1,00	
velikost pozemku - obdobná			1,00	
poloha pozemku - obdobná			1,00	
dopravní dostupnost - obdobná			1,00	
možnost zastavění poz. - bez			1,00	
intenzita využití poz. - obdobná			1,00	
vybavenost pozemku - bez			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez korekcí			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
330 000	11 001	30,00	1,00	30,00

Minimální jednotková porovnávací cena	26,66 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	29,17 Kč/m ²
Medián	30,00 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	30,03 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Cena vychází z porovnání ve kterém je zohledněna poloha a velikost..

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	295/3	370	30,00		11 100
lesní pozemek	296/3	1 296	30,00		38 880
orná půda	298/3	22 630	30,00		678 900
orná půda	298/16	2 496	30,00		74 880
lesní pozemek	299/6	1 607	30,00		48 210
orná půda	308/20	23 805	30,00		714 150
orná půda	308/21	36 312	30,00		1 089 360
orná půda	308/33	20 496	30,00		614 880
Celková výměra pozemků		109 012	Hodnota pozemků celkem		3 270 360

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	3 270 360 Kč
-----------------	--------------

Silné stránky

Obvyklá cena	3 270 000 Kč
slovy: Třimilionydvěstěsedmdesát tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena stanovena porovnáním.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

5.2. Kontrola postupu

Při zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé byl použit postup porovnávaných nemovitostí jež je běžně užíván v odborných kruzích oceňovatelů, bank, exekutorských úřadu a pod. v ČR.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

Obvyklá cena

3 270 000 Kč

slovy: Třimilionydvěstěsedmdesátisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Stanovení ceny obvyklé pro věci nemovité zapsané na LV č.219 k.ú. Blahutovice, obec Jeseník nad Odrou, okres Nový Jičín.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

LV	3
Mapa KN	4
Platný ÚP	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Znalec nepřibral konzultanta.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor Stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 077628/2023.

V Rapotíně 07.12.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Viktor Kovalec
Šumperská 523
788 13 Rapotín

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 077628/2023

	počet stran A4 v příloze:
LV	3
Mapa KN	4
Platný ÚP	1

LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2023 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599468 Jeseník nad Odrou
Kat.území: 604968 Blahutovice List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., Mečová 358/8, Brno-město, 60200 Brno	28608119	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
295/3	370	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
296/3	1296	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
298/3	22630	orná půda		zemědělský půdní fond
298/16	2496	orná půda		zemědělský půdní fond
299/6	1607	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
308/20	23805	orná půda		zemědělský půdní fond
308/21	36312	orná půda		zemědělský půdní fond
308/33	20496	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy č. 506652057 ve výši 24.500.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, IČ/ICO: 40522610

Povinnost k

Parcela: 295/3, Parcela: 296/3, Parcela: 298/16, Parcela: 298/3, Parcela: 299/6,
Parcela: 308/20, Parcela: 308/21, Parcela: 308/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2013.

V-1361/2013-804

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2015 09:10:48. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-7134/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2023 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599468 Jeseník nad Odrou
Kat.území: 604968 Blahutovice List vlastnictví: 219
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

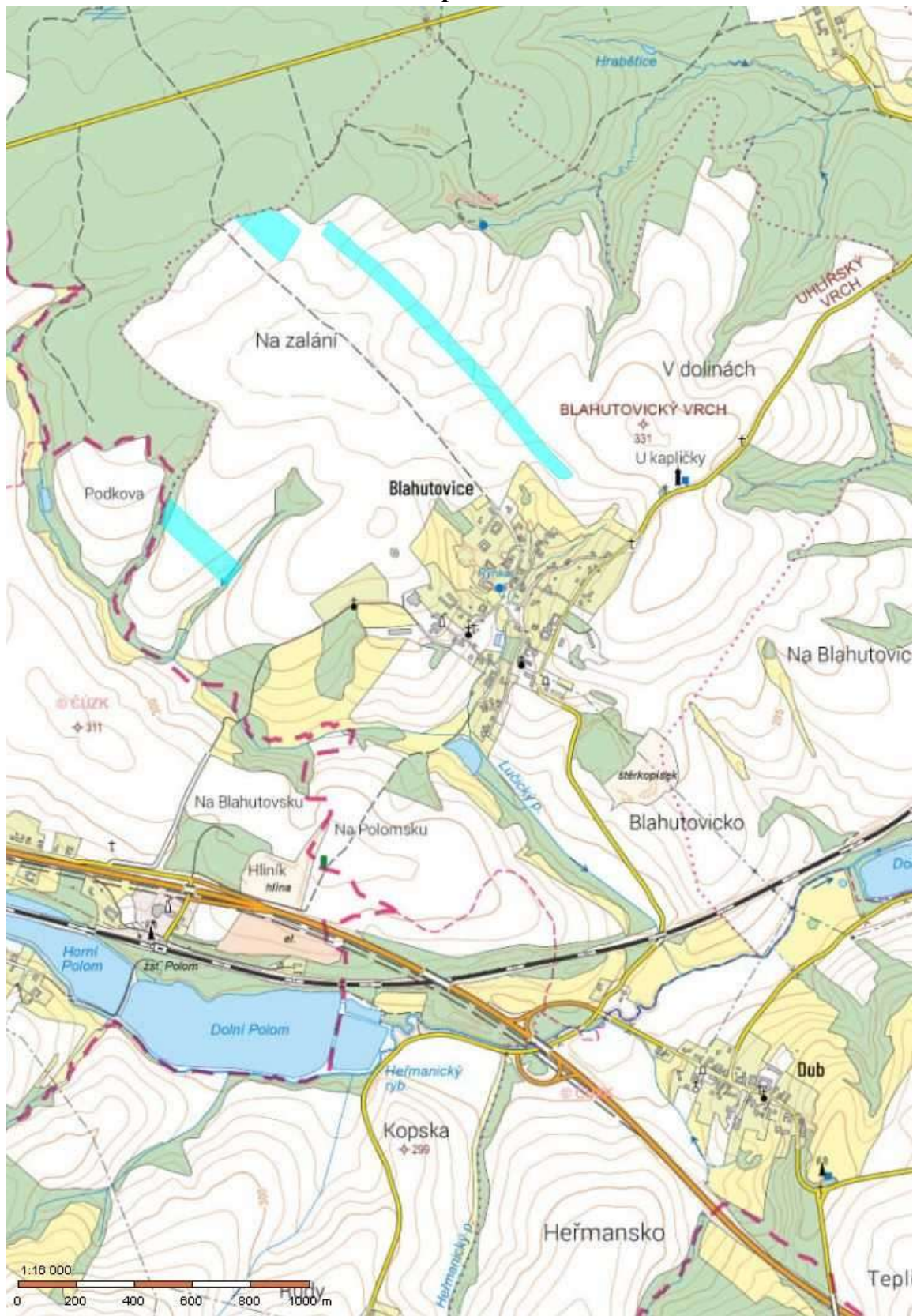
- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012.
V-6659/2012-804
Pro: Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., Mečová 358/8, Brno-
město, 60200 Brno RČ/IČO: 28608119
- o Smlouva kupní ze dne 22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012.
V-6661/2012-804
Pro: Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., Mečová 358/8, Brno-
město, 60200 Brno RČ/IČO: 28608119
- o Smlouva kupní ze dne 22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012.
V-6660/2012-804
Pro: Vrchovina - zemědělská obchodní a.s., Mečová 358/8, Brno-
město, 60200 Brno RČ/IČO: 28608119

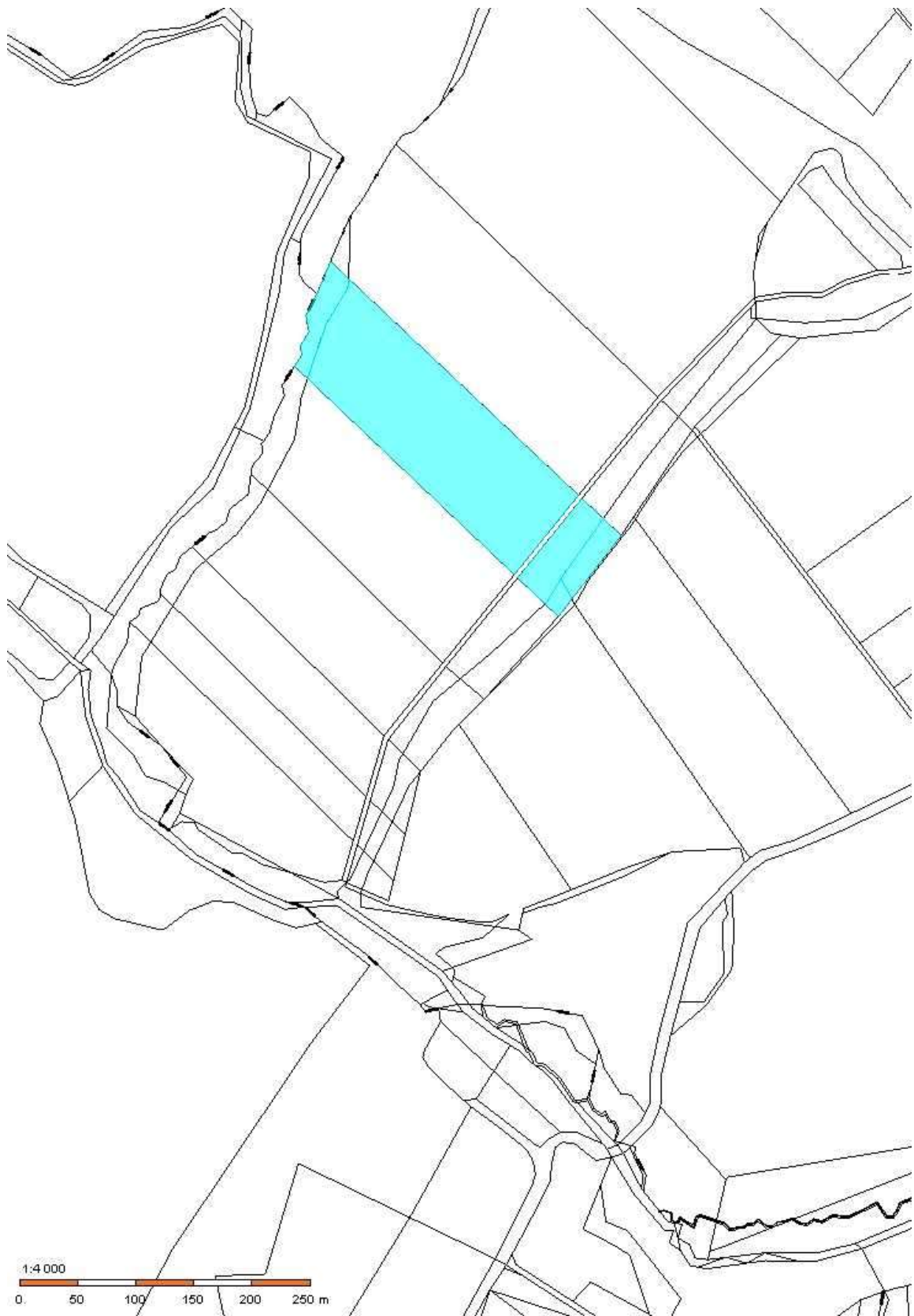
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m²]</i>
295/3	66811	370
298/3	64300	14388
	64310	8241
	64742	1
298/16	64410	2437
	66811	59
308/20	62641	14
	64210	1522
	64300	5755
	64310	10265
	64600	3406
	64610	922
	64811	1627
	64911	294
308/21	64300	11193
	64310	10053
	64400	2194
	64410	1800
	64610	6355
	64811	481
	64841	117
	64911	4119
308/33	64300	20496

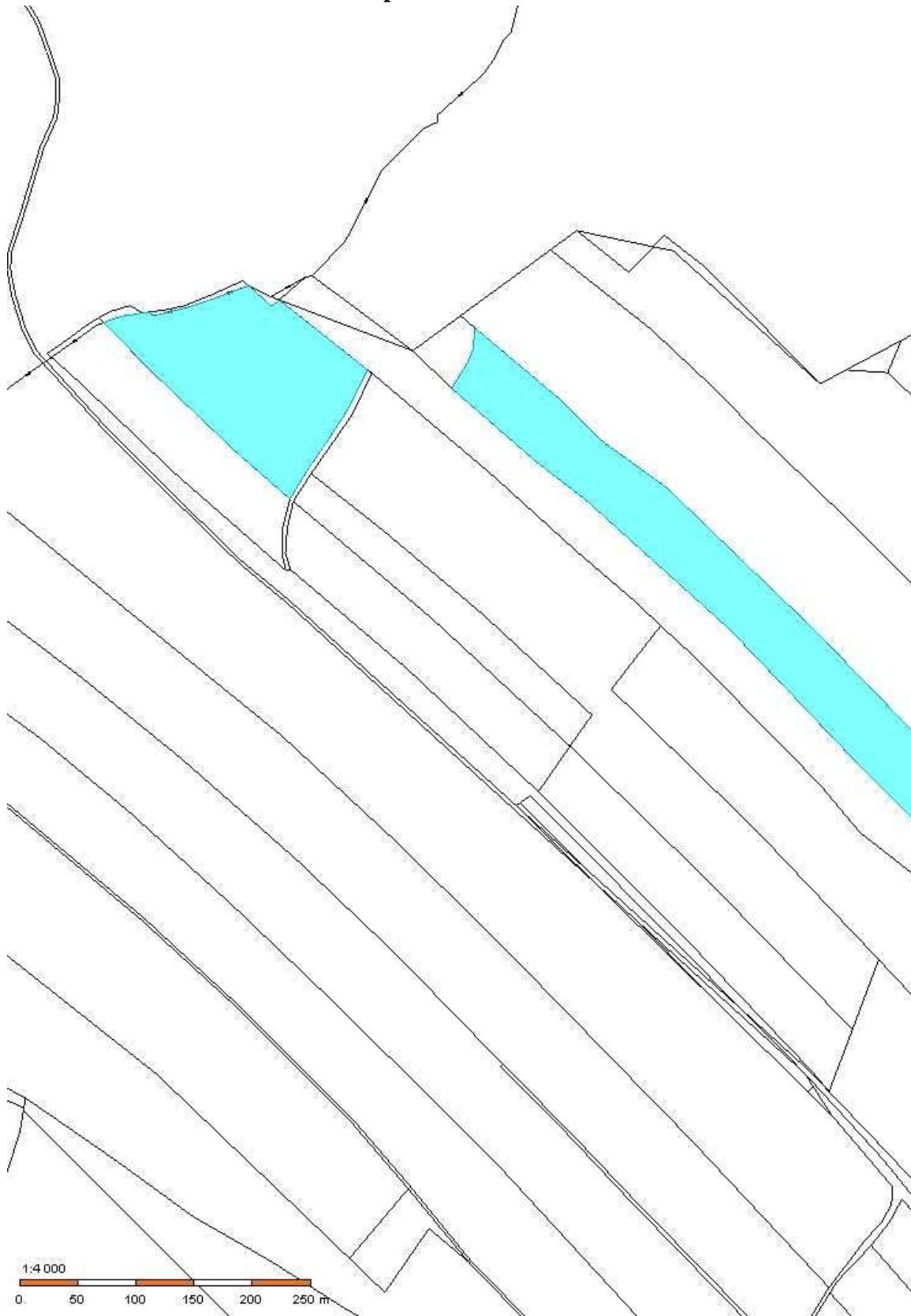
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Mapa KN

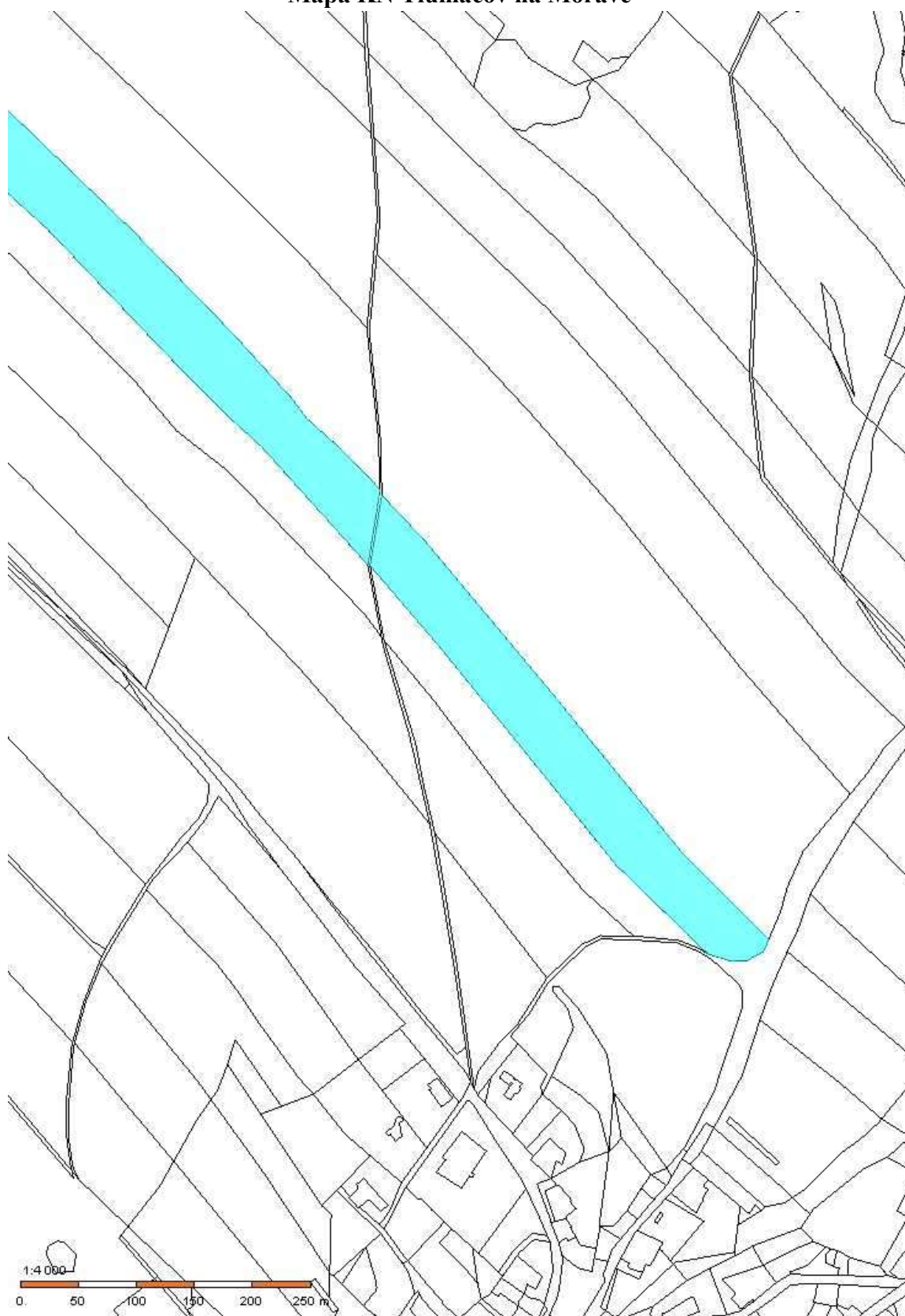




Mapa KN - Holubice



Mapa KN Tlumačov na Moravě



Územní plán

