



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2863/2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; ID datové schránky: 4c2e9sc

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: info@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj: E 01/24

Dražební vyhláška **o konání elektronické veřejné dobrovolné dražby** *(dle zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů)*

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné elektronické dražby dobrovolné.

Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2863/2, Šumperk, PSČ 787 01, IČ: 25551426, DIČ: CZ25551426, zapsaný ve veřejném seznamu u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, členem představenstva, v plné moci,

Navrhovatel:

Ing. Eva Procházková, nar. 28. 6. 1961, s místem výkonu činnosti Nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo., insolvenční správkyňe dlužníka **Miroslav Zástěra**, nar. 30. 3. 1958, IČ: 628 48 020, Mahenova 1827/1, 669 02 Znojmo.

Vlastník předmětu elektronické dražby:

Jako vlastník předmětu elektronické dražby je dle soupisu majetkové podstaty zapsán dlužník, který má soubor nemovitých věcí ve svém výlučném vlastnictví, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitě věci (předmět dražby) byl navrhovatelem dražby zahrnut do majetkové podstaty uvedeného dlužníka.

Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby:

Místo konání dražby: <https://elektronicke-drazby.moravolen.cz/>

Datum dražby: 27. 05. 2024

Zahájení dražby: 10:00 hod.

Ukončení dražby: nejdříve v 11:00 hodin.

Účastníci elektronické dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem). Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách www.moravolen.cz). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.

2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob provedení elektronické dražby :

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému MORAVOLEN HOLDING a.s., jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka www.moravolen.cz

Uživatelská příručka - jak dražit:

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně (nebo lze rovnou kliknout na odkaz). Po vyplnění všech registračních údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit.

Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko "Přihlásit" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je třeba splnit následující podmínky:

1. Složení dražební jistoty,
2. Odeslání čestného prohlášení dražebníkovi.

Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Ve chvíli, kdy dražba započne, lze v případě splněných podmínek činit příhozy. Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se po dobu stanovenou ve vyhlášce o provedení dražby, zpravidla nejméně 60 minut od zahájení dražby, avšak ve skutečnosti tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání. Pokud nebude před stanoveným časem ukončení elektronické dražby, uvedeným v příslušné elektronické dražební vyhlášce, po dobu tří minut učiněno vyšší podání, objeví se výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po další minutě, nebude-li opět učiněno vyšší podání, objeví se druhá výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

Po marném uplynutí další minuty se objeví výzva „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě, a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „Příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronické dražby, a tomuto „Vydraziteli“ bude zaslán e-mail s oznámením o udělení příklepu. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydrazitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydrazitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydraziteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydrazitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydrazitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydrazitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydrazitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Předmět elektronické dražby:

Nemovité věci s příslušenstvím, zapsané ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 55, pro okres Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Blažkov, a to:

POZEMKY Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3	1282	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Blažkov, č.p. 22, zem.Used Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3, St. 4/2, LV 23, St. 4/3, LV 23				
59	173	zahrada		zemědělský půdní fond
62/1	2860	zahrada		zemědělský půdní fond
62/2	540	ostatní plocha	zelen	
1119/9	85	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Práva a závazky na movitých věcech v době provádění elektronické dražby vážnoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby vážnou právní vady, zejména zástavní práva a exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, jak jsou zapsané na příslušném listu vlastnictví č. 55, pro okres Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Blažkov.

Obecně platí, že zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení stejně zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají):

o Předkupní právo

ze dne 19.7.1999, právní účinky vkladu ke dni 23.7.1999

Oprávnění pro

Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/ICO: 25083325

Povinnost k

Parcela: St. 3, Parcela: 1119/9, Parcela: 59, Parcela: 62/1, Parcela: 62/2

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 519/1999.

POLVZ:33/1999

Z-700033/1999-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Předmět dražby není pronajat, užívá ho sestra dlužníka bez právního důvodu, tedy bez platně uzavřené nájemní smlouvy.

Popis předmětu elektronické dražby:

Předmětem dražby je bývalá zemědělská usedlost, užívaná jako rodinný dům, s navazující bývalou hospodářskou částí, dále stodola a běžné venkovní úpravy a zázemí ve formě pozemků. Dále je předmětem dražby pozemek p.č. 1119/9, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, když jde o část parcely pod místní komunikací, nacházející se mimo zastavěné území, a netvoří celek s předmětnou stavbou.

Nemovitosti se nacházejí v širším centru obce, v původní zástavbě rodinných domů. Dle platného územního plánu obce se větší část nemovitostí nacházejí ve stávajících plochách bydlení. Přístup je zajištěn z místní zpevněné komunikace na pozemku p.č. 1137/1, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví obce Blažkov. Přístupová komunikace je asfaltová, běžných parametrů a umožňuje spíše omezenější parkování u domu. V místě se nachází napojení na veřejný vodovodní řád, plynovod a vedení nízkého napětí. Vzdálenost k nejbližší zastávce autobusu je cca 100 metrů, vzdálenost od centra obce rovněž cca 100 metrů. V místě je velmi omezená občanská vybavenost. Jde o běžnou lokalitu pro bydlení či rekreaci v rámci obce.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby:

Cena obvyklá (tržní hodnota) předmětu dražby nemovitých věcí je **2.850.000,- Kč** (slovy: dva miliony osm set padesát tisíc korun českých), znaleckým posudkem č. **028285/2024**, ze dne 27. 03. 2024, který vypracoval znalec **Ing. Viktor Kovalec**, Šumperská 523, 78813 Rapotín.

Poznámka: Protože osoba, která má předmět dražby v držení, neumožnila prohlídku předmětu dražby, vycházel proto znalec při zpracování znaleckého posudku, v souladu s § 13 odst. 2 zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, pouze z dostupných údajů, které má dražebník k dispozici.

Nejnižší podání: **1.995.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set devadesát pět tisíc korun českých).

Minimální příhoz: **10.000,- Kč.**

Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkovi ve výši: **300.000,- Kč.**

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na stránkách dražebníka a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků elektronické dražby před konáním elektronické dražby. **Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.** Účastník elektronické dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota může být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby těmito způsoby:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka elektronické dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání elektronické dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání elektronické dražby.

Pro tuto dražbu je složení dražební jistoty do pokladny dražebníka vyloučeno s odvoláním se na ustanovení § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, protože dražební jistota požadovaná vyhláškou o této dražbě překračuje částku 270.000,- Kč (§ 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů).

Dražební jistota nemůže být účastníkem elektronické dražby složena platební kartou a šekem!

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo elektronické dražby dražebníka – 0124** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je **0558** při úhrady převodem z účtu a **379** při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku elektronické dražby, který složil dražební jistotu a předmět elektronické dražby vydražil (dále jen **vydražitel**), bude dražební jistota plně započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a předmět elektronické dražby nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení elektronické dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem elektronické dražby a dražebníkem dohodnuto jinak. Dražební jistota není úročena.

Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

- 1. prohlídka dne: 02.05. 2024, v 10:00 hodin;
- 2. prohlídka dne: 09.05. 2024, v 10:00 hodin;

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Jaroslav Huf).

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před dražebnou nemovitou věcí na adrese Blažkov č.p. 22, okr. Žďár nad Sázavou.

Poznámka: Je možné, že prohlídky pravděpodobně nebudou umožněny.

Informace o předmětu dražby a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle + 420 721 840 961, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz

Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat 7 dní před zahájením elektronické dražby listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením elektronické dražby.

Má-li některý z účastníků elektronické dražby předkupní právo k předmětu elektronické dražby a doloží-li je dražebníkovými listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve stanovené lhůtě, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník elektronické dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započtením elektronické dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovému převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300.

Variabilní symbol je IČ u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo **datum narození** (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je **jednací číslo dražby dražebníka – 0124** (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovému od skončení elektronické dražby:

- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení elektronické dražby;
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání elektronické dražby;
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání elektronické dražby.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.
Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu elektronické dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Při zmaření elektronické dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 5% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil + DPH.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel elektronické dražby dle „Smlouvy o provedení elektronické dražby“.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby (*úplným zaplacením ceny dosažené vydražením*), bývalý vlastník (*v tomto případě navrhovatel elektronické dražby – dále jen navrhovatel*) mu bez zbytečného odkladu předá předmět elektronické dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu elektronické dražby, který podepíší bývalý vlastník (*navrhovatel*), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (*navrhovatel*) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (*navrhovatel*), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Nabytí vlastnictví k předmětu elektronické dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Ostatní ujednání:


Údaje o předmětu dražby, zejména pak popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele elektronické dražby, dvě vyhotovení pro dražebníka. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků elektronické dražby i dalších osob, jejichž práva mohou být provedením elektronické dražby dotčena, v této dražební vyhlášce výslovně neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 18/2014 Sb., a zákony souvisejícími.

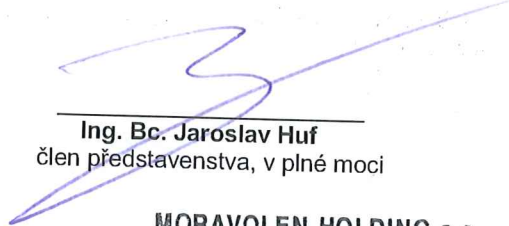
Ve Znojmě, dne 16.4.2024

Navrhovatel:


Ing. Eva Procházková
insolvenční správce dlužníka

V Šumperku, dne 9.4.2024

Dražebník:


Ing. Bc. Jaroslav Huf
člen představenstva, v plné moci